

Возврат самовольно занятого участка производится по решению соответствующего Совета народных депутатов или суда.

Статья 139. Изъятие земельного участка за систематические нарушения правил пользования землей

За систематические нарушения правил пользования землей у земле-владельцев и землепользователей могут быть изъяты неправильно используемые ими земельные участки.

Изъятие земельных участков за систематические нарушения правил пользования землей производится в порядке, предусмотренном статьей 36 настоящего Кодекса.

Статья 140. Возмещение вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны воз-местить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

Раздел XVI

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 141. Международные договоры

Если международным договором Белорусской ССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Белорусской ССР, то применяются правила международного договора.

Председатель Верховного Совета Белорусской ССР **Н. ДЕМЕНТЕЙ.**

11 декабря 1990 года, гор. Минск.
№ 455—XII.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА БЕЛОРУССКОЙ ССР

12 О введении в действие Кодекса Белорусской ССР о земле

Верховный Совет Белорусской ССР **постановляет:**

1. Ввести в действие Кодекс Белорусской ССР о земле с 1 января 1991 года.
2. Впредь до приведения законодательства Белорусской ССР в соответствие с Кодексом Белорусской ССР о земле действующие

акты земельного законодательства Белорусской ССР применяются, поскольку они не противоречат Кодексу Белорусской ССР о земле.

3. Кодекс Белорусской ССР о земле применяется к правоотношениям, возникшим после введения Кодекса в действие, то есть с 1 января 1991 года.

К земельным правоотношениям, возникшим до 1 января 1991 года, Кодекс Белорусской ССР о земле применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения Кодекса в действие.

4. Право на проведение изыскательских работ на земельных участках, разрешение на которые выдано до 1 января 1991 года, сохраняется до истечения срока, обусловленного при выдаче разрешения.

5. Установить, что:

решения о предоставлении земельных участков, принятые до 1 января 1991 года соответствующими органами в пределах их компетенции, но не исполненные к моменту введения в действие Кодекса Белорусской ССР о земле, подлежат исполнению в соответствии с требованиями Кодекса;

граждане, не являющиеся работниками сельскохозяйственных предприятий, а также юридические лица, имеющие во временном пользовании земельные участки, предоставленные им сельскохозяйственными предприятиями до 1 января 1991 года, сохраняют свои права до оформления ими прав землевладения или землепользования;

исчисление срока, предусмотренного пунктом 10 статьи 35 Кодекса, начинается с момента введения его в действие.

6. Поручить Совету Министров Белорусской ССР представить предложения:

до 1 февраля 1991 года в Верховный Совет Белорусской ССР — о создании государственного органа по земельной реформе и землеустройству;

до 1 марта 1991 года в Верховный Совет Белорусской ССР — о платежах за землю;

до 1 апреля 1991 года в Президиум Верховного Совета Белорусской ССР — о проведении земельной реформы в республике;

до 1 июня 1991 года в Верховный Совет Белорусской ССР — об изменениях и дополнениях действующих законодательных актов Белорусской ССР, вытекающих из Кодекса Белорусской ССР о земле.

Совету Министров Белорусской ССР до 1 мая 1991 года осуществить комплекс мер, направленных на реализацию Кодекса Белорусской ССР о земле и включающих:

установление порядка систематического выявления земель, используемых не по целевому назначению, нерационально используемых или используемых способами, приводящими к снижению плодородия почв;

установление размера и порядка определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и случаев освобождения от их возмещения;

утверждение основных положений землеустройства, порядка ведения земельного кадастра и мониторинга земель, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;

утверждение формы договора аренды земли.

Совету Министров Белорусской ССР до 1 июля 1991 года привести решения Правительства Белорусской ССР в соответствие с Кодексом Белорусской ССР о земле, а также обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Белорусской ССР их нормативных актов, противоречащих Кодексу.

7. Областным Советам народных депутатов обеспечить проведение работ по изъятию земельных участков у колхозов, совхозов, других предприятий, учреждений, организаций и включение их в состав земель сельских населенных пунктов для предоставления во владение, пользование и аренду в соответствии со статьями 55, 94, 95 Кодекса Белорусской ССР о земле.

8. Признать утратившим силу с 1 января 1991 года Земельный кодекс Белорусской ССР, утвержденный Законом Белорусской ССР от 24 декабря 1970 года (СЗ БССР, 1971 г., № 1, ст. 4; 1976 г., № 6, ст. 93; 1977 г., № 30, ст. 451; 1980 г., № 14, ст. 314; 1981 г., № 6, ст. 89; 1985 г., № 2, ст. 20; 1988 г., № 2, ст. 15; 1989 г., № 10, ст. 93).

Председатель Верховного Совета Белорусской ССР

Н. ДЕМЕНТЕЙ.

11 декабря 1990 года, гор. Минск.
№ 456—XII.
