

# Собрание узаконений и распоряжений

РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА

Социалистической Советской Республики Белоруссии.

№ 6.

10 мая 1923 года.

№ 6.

СОДЕРЖАНИЕ № 6.

Ст. 55. Земельный Кодекс Б. С. С. Р.

## Постановление Центрального Исполнительного Комитета Советов Р., Кр. и Кр. Деп. Белоруссии

**Ст. 55.** о введении в действие Земельного Кодекса, принятое на 2-ой сессии 29-го марта 1923 года.

Во исполнение постановления 4-го Всебелорусского Съезда Советов по земельному вопросу и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, неизменно остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Центральный Исполнительный Комитет Советов Р., Кр. и Кр. Деп. Белоруссии ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Земельный Кодекс Белорусской Социалистической Советской Республики, ввести его в действие с 15 апреля 1923 года и распространить на всю территорию Белорусской Социалистической Советской Республики.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, при чем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии возложить на Народный Комиссариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Урегулирование распределения земель запасного фонда (б. помещичьих, церковных и др.), где оно не закончено, а равно и обрезка полутрудовых хозяйств продолжаются в прежнем порядке впредь до окончания.

4. На Народный Комиссариат Земледелия Белоруссии возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных земельных имуществ Белорусской Социалистической Советской Республики и составления их инвентарной описи, при чем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии не позднее 1-го января 1924 г. Вместе с тем, поручить Народному Комиссариату Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничение в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить Народному Комиссариату Внутренних Дел и Народному Комиссариату Земледелия в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленного



пролетариата. Список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров Белорусской Социалистической Советской Республики по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение пограничных земельных споров между Белорусской Социалистической Советской Республикой и сопредельными республиками— производится Президиумом Союзного Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения с территории Белорусской Социалистической Советской Республики, а также условия и порядок этого переселения устанавливаются Президиумом Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии по соглашению с Союзным Центральным Исполнительным Комитетом.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с подлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса, и внести его на следующую сессию Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом Кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы, как о порядке управления лесами государственного и местного значения, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению настоящего Кодекса.

Председатель Центрального Исполнительного Комитета Сов. Раб.,  
Кр. и Кр. Деп. Соц. Сов. Респ. Белоруссии *А. Червяков.*

Секретарь Центрального Исполн. Комит. Советов Раб., Крестьянских и Красн. Деп. Соц. Сов. Респ. Белоруссии *Сташевский.*

Г. Минск.

## Земельный кодекс

Белорусской Социалистической Советской Республики.

### Основные положения.

1. Постановлениями Всебелорусских Съездов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра воды и леса в пределах Белорусской Социалистической Советской Республики отменено навсегда.

2. Все земли в пределах БССР, в чьем бы ведении они не состояли, составляют собственность Рабоче-Крестьянского Государства.

3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их объединениям; б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном



распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их объединений, городов и поселений городского типа—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них земель различных землепользователей—устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их объединений определяются общими законами БССР, настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ—также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

## Часть I.

### О трудовом землепользовании.

#### РАЗДЕЛ I

##### о праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане БССР. (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового землепользования.

10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки); б) права на участие в совместном пользовании угодиями земельного общества.

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем отвода этих участков земельными органами из земель запасного фонда.



15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли коллективами производится по правилам их земельного устава.

16. В случае ухода отдельных членов хозяйств на военную службу, призывов на мобилизации или выборов на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, остается за хозяйством, к составу которого он принадлежит, и сохраняется за ушедшим на срок двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота на срок шесть лет, считая со времени ухода, при возвращении же его после этого срока он наделяется землей из земельного запаса на общем основании.

17. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления; е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

18. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя местного земельного органа, а членами коллектива—на имя своего объединения.

19. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя без уважительных причин в течение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

20. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

21. Изъятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

22. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке изъята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

23. Землепользователь на основании действующих узаконений на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

24. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежат ему.

25. В случае нарушения земельных прав, как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя обязана восстановить нарушение землепользования или хозяйства до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

26. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются и совершенные в нарушение этого запрещения



сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

## РАЗДЕЛ II.

### О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

27. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также ее убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и пр., допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

28. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехполье—3 года, четырехполье—4, и т. д.) а при отсутствии правильного севооборота—на срок не более 3 лет.

29. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения волостных исполнительных комитетов удлинен, но не свыше срока 2-х кратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота—не более 6 лет, при чем если и по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельное хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения уездных земельных органов, в противном случае земля зачисляется в местный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле нуждающегося трудового земледельческого населения.

30. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему наделу обработать силами своего хозяйства.

31. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок.

32. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного исполнительного комитета и занесен в особую книгу договоров.

33. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

34. По договору аренды с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно опреде-



лены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком в случае их неполного хозяйственного использования.

35. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление протекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производится в порядке разрешения земельных споров.

36. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

37. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производится земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

### РАЗДЕЛ III.

#### О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

38. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство по состоянию своей рабочей силы или инвентаря не может выполнить своевременно необходимые сельско-хозяйственные работы, допускается применение наемного труда.

39. Наемный труд может быть допущен лишь при обязательном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т. е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

40. Наемный труд допускается при условии исполнения во всех случаях его применения законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

*Примечание.* Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Советом Профессиональных Союзов Белоруссии.

### РАЗДЕЛ IV.

#### О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

#### Глава I.

#### О составе земельного общества.

41. Помимо существующих земельных обществ (сел, деревень, поселков) таковыми признаются сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные объединения отдельных дворов или совокупность дворов, выделенных из прежних обществ.

*Примечание.* 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.



**Примечание 2.** Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

42. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

**Примечание.** Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

43. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов в отношении общих угодий считается за особое земельное общество.

44. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также объединяться в союзы обществ, в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

45. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия. Но в обществах, признанных в установленном порядке, имеющих излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

46. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-летнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

47. Порядок пользования различными земельными угодьями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

48. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

**Примечание.** Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

## Г л а в а П.

### Об органах управления земельных обществ.

49. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

**Примечание.** В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах—особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

50. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодьями в обществе; б) составляет земельный устав и в случае надобности вносит в его изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе к коллективному пользованию, на широкие полосы, отруба и хутора и о разделе земли между частями общества;



д) разрешает при черезполосном пользовании землею вопросы об общем севооброде, общей пастьбе скота и пр.; е) распоряжается угодиями общего пользования; ж) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

51. В общем собрании, или на сходе (ст. 53) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия не моложе 18 летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

52. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не объединенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных землепользователей.

53. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

54. При разрешении земельных дел, как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

*Примечание.* Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

55. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

### Г л а в а III.

#### О правах и обязанностях земельных обществ.

56. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 52 и 53) избрать любой способ землепользования.

57. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских наделных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или съездов советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

*Примечание.* Условия и порядок прекращения сельско-хозяйственных коллективов, образованных на землях, нераспределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.



58. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования, или сдаст ее в аренду с нарушением закона, или будет вести хищническое истощающее землю хозяйство (в частности станет умышленно уклоняться в ожидании разверстания земель при землеустройстве от внесения в землю имеющегося у него удобрения), то он по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов может быть временно на срок не более одного совооборота, а при отсутствии правильного совооборота на срок не свыше трех лет, лишен земельной комиссией права пользования этой землей.

59. Земельные участки выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящей кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельных органов, как государственный фонд.

60. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

61. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

62. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

## РАЗДЕЛ V.

### О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

#### Глава I.

#### О составе двора.

63. Двором признается семейно-трудовое объединение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

64. Членами двора считаются, как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

65. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

66. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

67. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть постановлением волостного исполнительного комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета заменен другим лицом из состава того же двора.

68. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

69. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за дол-



ги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

70. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках, с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-ти дневный срок в волостную земельную комиссию.

## Г л а в а II

### О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

71. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора независимо от пола и возраста в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

72. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

73. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18 летнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота—свыше шести лет подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

*Примечание.* Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

74. Раздел земель и имущества производится в натуре, причем по отношению к имуществу (но не к земле), допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

75. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

76. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе; б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются они между участниками соглашения; в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется; г) срок и порядок исполнения раздела; д) другие, не противоречащие закону, условия, какие участники соглашения признают нужным установить; е) подписи участников соглашения.

77. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-дневный срок в уездную земельную комиссию.

78. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

79. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его



имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

80. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, волостные земельные комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, находящихся в распоряжении земельных органов и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

81. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от прежнего хозяйства отвода ему участка для возведения жилых и хозяйственных построек.

82. При разделах земель двора земельные доли делящихся членов его определяются согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для единообразного руководства земельным комиссиям по представлениям уездных земельных управлений соответствующие правила для разделов дворов, применительно к местным условиям.

### Глава III.

#### О мерах против измелчания хозяйств (дворов).

83. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, Совет Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия издает обязательные постановления об ограничении измелчания хозяйств при разделах, причем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

84. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается; для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с участково-чресполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема, как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в статьях 82 и 83.

85. Добровольное объявление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии не менее трех лет); для отдельных же дворов при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом.

86. При выходе из хозяйства, объявленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом по требованию оставшегося двора денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5-ти лет, без начисления каких либо процентов за рассрочку.

87. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих слу-



чаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными, как при землеустройстве, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

## Р А З Д Е Л VI.

### О порядках трудового землепользования.

#### Г л а в а I.

##### Общие положения.

88. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и б) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельско-хозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание: Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

89. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

#### Г л а в а II.

##### Об участковом порядке землепользования.

90. При участковом порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

91. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

92. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашни) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

93. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

94. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами землеустройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям.

95. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются, на общих для всех основаниях; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров — земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.)

96. Определение предельной нормы для трудовых хозяйств отдельных районов Белоруссии сообразно с земельным обеспечением населения и различными системами полеводства возлагается на обязанность Народного Комиссариата Земледелия.



97 Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутри-наделного землеустройства или в случае изъятия земли для государственных надобностей. Помимо этого земельное общество по постановлению большинства полноправных членов может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов в целях улучшения землепользования (перехода на широкие полосы, многопольные сево-обороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения.

Условия признания хозяйств улучшенными устанавливается Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

### Г л а в а III.

#### О товарищеском порядке землепользования.

98. При товарищеском порядке землепользования за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодьях.

99. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наиболее полного использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

100. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

101. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодьях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

102. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

103. В учредительном приговоре (договоре) обозначается: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодьях, если такие устанавливаются.

104. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников, б) порядок приобретения и использования инвентаря, в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества, г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах, д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки, е) способ образова-



ния общих средств (капиталов), ж) порядок прекращения товарищества и другие не противоречащие закону условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

**Примечание.** На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

105. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, протекающих вследствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

**Примечание.** В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно-уменьшенную долю из урожая.

106. В случае дозволенного законом перехода товарищества к участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодьях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

**Примечание.** При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства,—земля поступает в распоряжение земельных органов.

## Г л а в а I V .

### Об общественной обработке.

107. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. 52—53) может быть введена на всей площади его земель или на их части общественная обработка земли путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

108. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

109. Согласно на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

110. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при разверстанках, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

## Р А З Д Е Л V I I .

### Об усадебных и луговых землях.

111. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

112. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов, должны быть одинаковы для всех дворов и установлены применительно к сельско-хозяйственному строительному уставу. При этом излишки и недостатки земли в уса-



дебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

113. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

Примечание. В случае необходимости, расширение усадебной оседлости за счет других угодий данного земельного общества может быть произведено земельными органами.

114. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или поселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

115. Распределение луговых и пастбищных угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц для распределения пашни и лугов не допускается.

Примечание. В исключительных случаях по особым местным условиям Совет Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия имеет право устанавливать особые сроки и условия для распределения луговых и пастбищных угодий.

116. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами, произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных изъятий при землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

117. Изменение размеров и границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

118. Совету Народных Комиссаров предоставляется право издавать по представлениям Народного Комиссариата Земледелия обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

## РАЗДЕЛ VIII.

### О выделах земли.

119. При участково-чересполосном порядке землепользования каждый двор имеет право отдельно, или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

120. При полных разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся разверстанию, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

121. В тех случаях, когда не происходит полных разверстаний земли в обществе, выход из общества на пустопорожные и естественно обособлен-



ные участки допускается без согласия на то общества любому числу хозяйств (дворов) во всякое время.

**Примечание.** При выходе на пустопорожние общественные участки остающаяся в селении земля поступает в запасный земельный фонд; выход же на естественно обособленные участки, находящиеся в пользовании других членов общества, производится на основании добровольного соглашения между выселяющимися и пользователем обособленного участка. Такой выдел допускается только в интересах землеустройства, а именно уменьшения чересполосицы и создания жизненных в хозяйственном отношении землепользований.

122. Каждое разверстание и выход на пустопорожние общественные участки производится на основании существующего бесспорного фактического пользования землей, не превышающего местной трудовой нормы, с принятием во внимание качества земли по сравнительной расценке. Если хозяйство имеет земли больше чем причитается ему по местной трудовой норме, то излишек земли поступает в государственный земельный фонд и распределяется между малоземельными.

123. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землей, т. е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальнотемелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

124. При всяких выделах земель из общества или производстве общих разверстаний соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двух недельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

## Р А З Д Е Л IX.

### Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

125. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании (26 сентября 1922 г.) за селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, а за отдельными трудовыми хозяйствами со дня выдачи им документов закрепляется в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями Съездов Советов Белоруссии или земельных органов из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

126. С того же времени дальнейшее поравнение земель между селениями в обязательном порядке прекращается, и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальнотемелья и проч.

127. В районах, где не имеется занутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, земель-



ные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации) по особым на то правилам лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

## Часть II.

### о городских землях и государственных земельных имуществвах.

#### РАЗДЕЛ I.

##### О городских землях.

128. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже находящиеся в волостях земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в ст. 130.

129. Городской чертой, действующей в момент введения сего кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании городского совета к первому мая 1923 г., а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлениям городского совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

130. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

131. Земельные распоряжки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Центральным Исполнительным Комитетом Белоруссии.

132. Все земли за пределами действующей городской черты, в чем бы пользовании они не находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Кодекса законов о земле, причем земли фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.



133. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, причём в отношении землепользования указанные жители объединяются в земельные общества.

134. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих современем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширение существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

135. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

136. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

137. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

## Р А З Д Е Л П.

### О государственных земельных имуществах.

#### Глава I.

#### Общие положения.

138. В состав государственных земельных имущества входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их объединений, а также городов и поселений городского типа.

139. В состав государственных земельных имущества не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имущества.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имущества совершаются по общим правилам землеустроительного производства.

140. Государственные земельные имущества разделяются на а) советские хозяйства (совхозы); б) доходные статьи, допускающие использование



находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т. е. не предоставленные в чье-либо постоянное, либо срочное пользование.

141. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими, либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование на особых основаниях государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

*Примечание.* Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

142. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

143. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 139) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

## Г л а в а II

### О советских хозяйствах (совхозах).

144. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производству агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

145. С изданием настоящего Кодекса все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 132, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

*Примечание.* Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов) определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

146. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных,



семенных рассадников, случайных и прокатных пунктов, ремонтных сельскохозяйственных мастерских и т. п.).

147. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собою расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советского хозяйства до издания настоящего Кодекса и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее 3-месячного срока, войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 132.

148. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжением Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

## Часть III.

### о землеустройстве и переселении.

#### РАЗДЕЛ I.

#### О землеустройстве.

#### Глава I.

#### Общие положения.

149. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

150. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, объединениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и других) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ; выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на все виды землепользования; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальнотелья, неправильности очертания границ и других недостатков землепользования; ж) проложение, перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций);



а) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

151. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

152. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

153. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом вместо бывших в их пользовании земель им могут отводиться другие земли из удобной того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же удобной, бывших в пользовании, удобными другого рода, (напр., лесной вырубке или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке землеустройства.

154. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа—в соответствии со ст. 129—130 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по количеству земли, приходящейся на долю участников землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

155. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальхоземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

156. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.) которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

Примечание. Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые земли, в каждом отдельном случае выдают



уполномочие на участие в землеустройстве или управляющим этими землями (напр. советскими хозяйствами) или особо назначаемым лицам.

157. При установлении и изменении границ волостей. в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

158. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

159. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем, происходящем при землеустройстве.

## Г л а в а II.

### Об оплате расходов по землеустройству.

160. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

161. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятия помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

162. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 150 п. „б“), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

## Г л а в а III.

### О порядке производства дел по землеустройству.

163. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и при-



ведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

164. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

**Примечание.** Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

165. Заявления о производстве землеустроительных действий, по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований общегосударственного значения возбуждаются перед центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

166. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых по хозяйственно-производственным соображениям нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-х недельный срок принесена в следующую инстанцию.

167. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства, или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство совместно с устройством земель прочих сторон.

168. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготавляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

**Примечание.** Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и другие специалисты.

169. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачами землеустройства, направляет дело к прекращению.

**Примечание.** Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и



исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дел, без предварительной проверки названными учреждениями.

170. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

171. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

172. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

173. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

174. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

175. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

176. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименование землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлин-



ные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

177. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

## РАЗДЕЛ II.

### О государственной записи землепользований.

#### (Земельная регистрация).

178. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями; а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка и г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

179. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

180. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, причем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований; б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадьбных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

181. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, причем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется как один участок без разделения ее между отдельными землепользователями.

182. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) предоставление земли трудовому землепользователю из запасного фонда; в) прекращение права на землю, предоставленное в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества; уставы земельных обществ и изменение этих уставов; приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования; д) раздел трудовых сельскохозяйственных хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

183. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.



184. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, при чем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

185. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

186. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны предъявлять все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые произтекут вследствие их неисправности.

187. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

188. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ, и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командировются землемеры землеустроители. При этом положение границы определяется землемером-землеустроителем с вызовом сторон по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии—по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. В случае невозможности точно установить границы и размеры фактического пользования землей, спорная ее часть распределяется между сторонами в порядке разрешения земельных споров.

189. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

### РАЗДЕЛ III.

#### О порядке рассмотрения земельных споров.

190. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и Высшая Земельная Комиссия при Управлении землеустройства Народного Комиссариата Земледелия, причем дела в них рассматриваются в порядке состязательного процесса.

191. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или единоличное землепользование, выделы земли



из общества, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы и другие споры по землепользованию.

192. Никакие местные органы Республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему производству земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

193. Волостные земельные комиссии состоят при волостных исполнительных комитетах и образуются в составе председателя из числа членов волостного исполнительного комитета по его назначению и 2-х членов, избранных на волостном съезде советов. Для замещения отсутствующих членов избираются таким же порядком два кандидата к ним. Все члены волостной земельной комиссии и кандидаты к ним утверждаются уездными исполнительными комитетами.

Примечание. В случае вторичного неутверждения представленных на утверждение кандидатов уездный исполнительный комитет назначает состав волостных земельных комиссий по своему усмотрению.

194. Уездные земельные комиссии состоят при уездных земельных органах и образуются в составе председателя и 2-ух членов: заведывающего отделом землеустройства и народного судьи.

195. Председатели уездных земельных комиссий и их заместители избираются, а остальные члены и кандидаты утверждаются по представлению соответствующих органов уездными исполнительными комитетами.

196. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

197. Ведению волостной земельной комиссии подлежат в пределах волости: а) споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве и б) споры о правах на землю в пределах волости отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ.

198. Ведению уездной земельной комиссии подлежат: а) в качестве первой инстанции—споры, возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве советских хозяйств, коллективных хозяйств, предприятий и учреждений и споры о праве на землю, в коих хотя бы одной из сторон являлись государственные и общественные учреждения и б) в качестве второй инстанции—дела, подведомственные волостной земельной комиссии, если на ее решение последовала жалоба.

199. Для разрешения междууездных земельных споров и кассационных жалоб на постановления уездных комиссий учреждается Высшая Земельная Комиссия при Управлении Землеустройства Народного Комиссариата Земледелия Белоруссии в составе председателя и двух членов: представителя Народного Комиссариата Юстиции и заведывающего Отделом землеустройства. Председатель, его заместитель, члены и два кандидата к ним назначаются Советом Народных Комиссаров Белоруссии по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

Высшая Земельная Комиссия при Управлении Землеустройства при рассмотрении кассационной жалобы, в случае основательности ее, отменяет решение уездной земельной комиссии и передает дело для нового рассмотрения в ту же или другую уездную комиссию, а в случае правильности решения и неосновательности жалобы оставляет ее без последствий.



200. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяется соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

201. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее 2-х недельного срока со дня объявления решения. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее недельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на неприятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

202. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение решения до окончательного разрешения дела.

203. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуску такового по уважительной причине, рассматриваются той же Земельной Комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решений земельных комиссий.

204. Высший контроль по спорным земельным делам и рассмотрение кассационных жалоб на решения Высшей Земельной Комиссии при Управлении Землеустройства производится Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции в Особой Коллегии высшего контроля по земельным спорам, при чем председатель Коллегии и остальные 2 члена утверждаются Президиумом Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

#### РАЗДЕЛ IV.

#### О переселении.

205. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) как внутри Белоруссии, так и за ее пределами являются делом свободным и добровольным; лишь в исключительных случаях Совету Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия предоставляется право объявлять принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены обще-государственные, либо местные средства.

206. Переселением местного земледельческого населения, как в пределах Б. С. С. Р., так и за ее пределами ведает Народный Комиссариат Земледелия Белоруссии.

207. На Народный Комиссариат Земледелия Белоруссии в порядке общего заведывания переселением местного земледельческого населения возлагается разработка планов переселения, руководство и контроль его, забота об образовании и подготовке земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

Примечание. Деятельность свою по переселению земледельческого населения в пределы союзных республик Народный Комиссариат Земледелия Белоруссии согласует с Центральным Исполнительным Комитетом С. С. С. Р.



208. На основании особых узаконений, как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке,—предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, труд-гужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

209. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их объединений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия восполнения переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласованию с подлежащими ведомствами.

---