

СОВРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ

РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА

Белорусской Социалистической Советской Республики.

№ 11

19 марта 1925 г.

Отдел первый

СО Д Е Р Ж А Н И Е:

Ст. 93. Земельный Кодекс БССР.

Постановление Президиума Центрального Исполнительного Комитета БССР

Ст. 93. О введении в действие единого Земельного Кодекса на всей территории БССР.

Во исполнение постановления 3-й Сессии Центрального Исполнительного Комитета БССР VI созыва от 5 ноября 1924 года, Президиум ЦИК БССР постановляет:

1. Прилагаемый при сем Земельный Кодекс БССР ввести в действие с 1-го апреля 1925 года на всей территории БССР.
2. С означенного числа прекратить в старой части БССР действие Земельного Кодекса, утвержденного 29 марта 1923 года II-й Сессией ЦИК БССР IV созыва, а в части, присоединенной к БССР из состава РСФСР— действие Земельного Кодекса РСФСР.
3. Поручить Совету Народных Комиссаров представить на утверждение Президиума ЦИК перечень земельных законов, как сохраняющих свою силу, так и отменяемых с введением в действие единого Земельного Кодекса БССР.
4. Поручить Совету Народных Комиссаров установить порядок завершения земельных и землеустроительных дел, начавшихся и неоконченных до введения в действие единого Земельного Кодекса БССР.
5. Предоставить Народному Комиссариату Земледелия право издавать для руководства земельным органам в развитие Земельного Кодекса правила, инструкции и циркуляры.
6. Новый Земельный Кодекс опубликовать на белорусском, русском, еврейском и польском языках.

Председатель ЦИК БССР *Червяков.*

Секретарь ЦИК БССР *Чернушевич.*

21 февраля 1925 г.

Земельный Кодекс Белорусской Социалистической Советской Республики.

Основные положения.

1. Постановлениями Всебелорусских Съездов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Белорусской Социалистической Советской Республики отменено навсегда.

2. Все земли в пределах БССР, в чьем бы ведении они не состояли, составляют собственность Рабоче-Крестьянского государства.

3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства составляют единый государственный земельный фонд, который находится в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их объединениям; б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их объединений, городов и поселений городского типа—составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Все свободные земли—запасные и неиспользованные—находятся в распоряжении земельных органов; порядок же и условия использования этих земель, а также очередность при наделении из них землей различных землепользователей устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими законами.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их объединений определяются общими законами БССР, настоящим Кодексом, законами и распоряжениями, издаваемыми в его развитии, а для земельных обществ—также их уставами (приговорами).

Ч А С Т Ь I.

О трудовом землепользовании.

Раздел I.

О праве на землю трудового пользования.

9. Право на получение земли в пользование для ведения сельского хозяйства в пределах БССР имеют все желающие обрабатывать ее своим трудом граждане БССР и СССР независимо от пола, вероисповедания и национальности.

На одинаковых с гражданами БССР и СССР основаниях наделяются землей трудящиеся иностранцы, как проживающие на территории БССР, так и прибывающие в ее пределы для постоянного жительства и изъявляющие желание заниматься сельским хозяйством.

Примечание. Бывшие помещики, а также и другие лица, предусмотренные в особом законе о них, не имеют права на наделение землей в пределах того округа, в котором расположены их бывшие владения.

10. Граждане, желающие получить в трудовое пользование землю, наделяются ею земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового землепользования.

При распределении в трудовое пользование земель запасного фонда устанавливается следующая очередность:

I очередь — коллективные объединения и коренное трудовое население: а) безземельное земледельческое население, б) малоземельное население, в) трудовое население, по дореволюционным законам лишившееся права владения и пользования землей и желающее вести трудовое, сельское хозяйство;

II очередь — а) пришлое, проживающее в данном районе безземельное земледельческое и б) прочее население, лишенное по дореволюционным законам права владения и пользования землей и желающее в настоящее время вести трудовое сельское хозяйство;

III очередь — остальные граждане, изъявившие желание получить землю для личного трудового пользования.

Примечание 1. К пришлому земледельческому населению относятся граждане, обрабатывающие землю личным трудом и водворившиеся в данном районе в течение последнего года.

Примечание 2. В пределах каждой очереди многосемейные граждане наделяются раньше малосемейных.

11. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществу порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

12. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

13. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах, б) права на участие в совместном пользовании угодьями земельного общества.

14. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения районных земельных органов на основании инструкций Наркомаэма.

15. Отвод земли земельными органами (ст. 10) производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли коллективами производится по правилам их устава.

16. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выборов на советские и общественные должности, поступления в учебные заведения для учения, а также в случае тяжелой болезни, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы, учения и болезни его членов. При отходе же на трудовые заработки земля, приходящаяся на долю ушедшего, остается за хозяйством, к составу которого он принадлежит.

и сохраняется за ушедшим на срок двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота на срок шести лет, считая со времени ухода. При безвестном отсутствии землепользователя земля сохраняется за ним до признания его в порядке Гражданского Кодекса умершим.

Примечание. Лица, безвестно отсутствовавшие, признанные умершими или ушедшие на трудовые заработки, при своем возвращении после сроков, установленных настоящей статьей, наделяются землей из государственного запасного фонда на общем основании или при землеустройстве с согласия общества.

17. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) выморочности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду; е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

18. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех полноправных членов двора посредством заявления на имя местного земельного органа, а членами коллектива — на имя своего объединения.

19. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя без уважительных причин в течение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

Примечание. По тем же основаниям прекращается право землепользователя и на отдельные земельные участки, оставленные им без хозяйственного использования в течение не менее трех лет.

20. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте с обязательным прекращением ведения хозяйства в прежнем месте не позже трехлетнего со дня переселения срока.

21. Изъятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

22. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке изъята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте с возмещением убытков землепользователю.

23. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению с указанными ниже ограничениями и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

24. Все сооружения, постройки, посевы и растения и, вообще, все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

25. В случае нарушения земельных прав, как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя обязана восстановить нарушенное землепользование до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

26. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, залог, самовольная мена земли и, вообще, всякая переуступка права пользования землей, кроме аренды в порядке ст. 30, запрещается и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо привлечения к ответственности в судебном порядке, лишаются земельными комиссиями права пользования землею, относительно которой совершена незаконная сделка.

Р а з д е л П.

О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

27. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также ее убыли за смертью, тяжелой болезнью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки, поступлением в качестве учащегося в учебные заведения, допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на бывших помещиков, пользующихся землей согласно ст. 9-ой.

28. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехпольи—3 года, четырехпольи—4 и т. д.), а при отсутствии правильного севооборота—на срок не более 3 лет.

29. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения районных исполнительных комитетов удлиннен, но не свыше срока 2-х кратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота—не более 6 лет, причем, если по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельное хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения окружных земельных органов, в противном случае земля зачисляется в государственный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле нуждающегося трудового земледельческого населения.

30. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему наделу обработать силами своего двора.

31. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным районным исполнительным комитетом. Отказ в регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды, в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок.

32. Договор аренды может быть заключен, как в письменной, так и в устной форме, причем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена районного исполнительного комитета и занесен в особую книгу договоров.

33. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства, вследствие перехода к другим занятиям.

Примечание. В случае переселения земля может быть сдана в аренду на срок не более трех лет, причем срок этот продлению не подлежит.

34. По договору аренды с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендуемой им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком в случае их неполного хозяйственного использования.

35. Арендный договор, по требованию сдатчика или земельных органов, может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление протекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производится в порядке разрешения земельных споров.

36. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, причем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

Примечание. Если сдатчик не окажется на лицо ко времени окончания срока аренды, земля поступает в государственный запасный фонд.

37. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производится земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

Р а з д е л I I I .

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

38. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство по состоянию своей рабочей силы или инвентаря не может выполнить своевременно необходимые сельско-хозяйственные работы, допускается применение наемного труда.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на бывших помещиков, за исключением потерявших трудоспособность.

39. Наемный труд может быть допущен лишь при неизменном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т. е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

40. Наемный труд допускается при условии исполнения во всех случаях его применения законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых сельскохозяйственных хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Центральным Советом Профессиональных Союзов ВССР.

Р а з д е л IV.

О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

О составе земельного общества.

41. Земельными обществами признаются села, деревни, поселки, сельско-хозяйственные коллективы (коммуны, артели и проч.), а также объединения отдельных дворов и совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

42. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. В состав земель общества входят и обособленные участки, находящиеся в пользовании отдельных дворов того же общества.

43. Если вспомогательные угодия (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов в отношении общих угодий, считается за собою земельное общество.

44. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также объединяться в союзы обществ, в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

45. В обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, по распоряжению земельных органов допускается доприселение новых дворов, если они примут устав общества.

46. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-летнего возраста, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

47. Порядок пользования различными земельными угодьями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

48. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их также должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

Об органах управления земельных обществ.

49. Делами земельного общества ведают общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах—особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

50. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодьями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны с землею и о выходе из общества; г) постановляет о производстве землеустройства, об изменении порядка и форм землепользования и о разделе земли между частями общества; д) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы о севообороте, пастьбе скота и проч.; е) распоряжается угодьями общего пользования; ж) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

51. В общем собрании (сходе) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия не моложе 18 летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйство домохозяйева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

52. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяйева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка и форм землепользования, а также связанных с землеустройством общества вопросов, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее двух третей дворов при любом числе полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае (по общим вопросам) половины, а во втором (об изменении форм и порядка землепользования) двух третей наличных полноправных землепользователей.

53. Постановление общих собраний (сходов) по всем делам выносятся простым большинством голосов присутствующих на сходе членов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

54. При разрешении земельных дел, как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на сельский совет.

55. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

О правах и обязанностях земельных обществ.

56. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 52 и 53) избрать любой способ землепользования.

57. Право свободного выбора порядка и форм землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских наделных и куччих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или съездов советов. На членах таких сельско-хозяйственных коллективов, выходящих из них с земель, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельско-хозяйственных коллективов, образованных на землях, нераспределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

58. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования, или сдаст ее в аренду с нарушением закона, или будет вести хищническое истощающее землю хозяйство (в частности станет умышленно уклоняться в ожидании разверстания земель при землеустройстве от внесения в землю имеющегося у него удобрения), то он по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов может быть временно на срок или вовсе лишен земельной комиссией права пользования этой землей.

59. Земельные участки выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, а также остающиеся после дворов, прекративших ведение хозяйства, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в государственный запасный фонд.

60. Состоящие в земельном обществе угодия общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном ведении общества.

61. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

62. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

О дворе (грудовое земледельческое хозяйство).

О составе двора.

63. Двором называется семейно-грудовое объединение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бесхозяйного лица (без различия пола).

64. Членами двора считаются, как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки, привлеченные к обязательной выборной службе, а также поступившие в учебные заведения или находящиеся на излечении в лечебных заведениях и не вышедшие из двора законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака, примачества и приема во двор новых членов и уменьшается при выбытии из него членов или смерти.

Примечание 1. Лица, входящие в состав двора вследствие брака, примачества или приема новых членов, приобретают право с соблюдением ст. 70-й на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

Примечание 2. Малолетние, ушедшие с отцом или матерью в другой двор, приобретают в нем право на имущество и пользование землей.

65. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

66. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяйин (мужчина или женщина).

67. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяйин может быть постановлением районной земельной комиссии, по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом из состава того же двора.

68. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

69. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяйина), сделанные ими для своих личных надобностей.

70. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках с поименным указанием всех членов двора и его домохозяйина. Жалобы на отказ в регистрации или неправильную регистрацию могут быть принесены в 14-й дневный срок в районную земельную комиссию.

О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

71. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора независимо от пола и возраста в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

72. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

73. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18 летнего возраста, а также лица, оставившие хозяйство и неучаствовавшие в течение более двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота—свыше шести лет подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание 1. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, болезнью или пребыванием в учебных заведениях.

Примечание 2. Лица же, вступившие во двор вследствие брака или приема и не проработавшие в нем указанного в предыдущей статье срока, могут требовать семейного раздела лишь в исключительных случаях, устанавливаемых земельными комиссиями в зависимости от обстоятельств дела.

74. Раздел земель и имущества производится в натуре, причем по отношению к имуществу (но не к земле), допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами, соразмерно причитающимся долям.

75. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора.

76. При каждом разделе делящиеся представляют в районный исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе; б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределятся они между участниками соглашения; в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется; г) срок и порядок исполнения раздела; д) другие непротиворечащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить; е) подписи участников соглашения.

77. Районный исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14 дневный срок в окружную земельную комиссию.

78. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в районную земельную комиссию; в этом случае регистрация производится районным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

79. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

80. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, районные земельные комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, находящихся в распоряжении земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

81. При семейных разделах земельные и имущественные доли дедающихся членов двора определяются по числу его трудовых единиц.

Примечание. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для однообразного руководства земельным комиссиям по представлениям окружных земельных отделов соответствующие правила для раздела дворов, применительно к местным условиям.

О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

82. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, Совет Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия издает обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, причем самые нормы недробности предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

83. Установленные нормы недробности являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, а также для хозяйств с участково-чересполосным землепользованием. Раздел их на части меньше установленных норм воспрещается.

84. При выходе из хозяйства, не подлежащего дроблению, выходящий из хозяйства член имеет право потребовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом по требованию оставшегося двора денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 5-ти лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

85. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в районном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными, как при землеустройстве, так и при взыскании сборов и налогов, а также при отбывании повинностей, падающих на хозяйство.

Р а з д е л VI.

О порядках трудового землепользования.

Общие положения.

86. Порядок землепользования в земельном обществе может быть: а) участковый (с правом двора на пользование землею в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и б) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельскохозяйственную коммуцу, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

87. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту.

Об участковом порядке землепользования.

88. При участковом порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на пользование землей в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

89. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

90. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодья (например, пашни) находятся в одних местах с оставлением дворового места в общем поселении.

91. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

92. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где нет товарищеского порядка землепользования.

93. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях согласно ст. 106-ой; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному и не превышающему установленной нормы (ст. 94) фактическому трудовому пользованию, а в случае споров — земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

94. Определение предельной нормы для трудовых хозяйств отдельных районов БССР, сообразно с земельным обеспечением населения и различными системами полеводства, возлагается на обязанность Народного Комиссариата Земледелия.

95. Местоположение, размеры и границы земельных участков отдельных дворов могут быть изменены при проведении мер государственного или внутриселенного землеустройства, или в случае изъятия земли для государственных и общественных надобностей.

96. Обследование и обрезка хозяйств, превышающих по своим размерам установленные нормы, могут производиться и помимо землеустройства.

97. Местоположение, размеры и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется культурное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случае особой необходимости государственного значения.

Примечание. Условия признания хозяйств культурными устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

О товарищеском порядке землепользования.

98. При товарищеском порядке землепользования за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общими земельными наделами товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодьях.

99. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наиболее выгодного использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании,

угодий в общее землепользование, либо посредством отвода товариществу земли.

100. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования причитающиеся каждому члену общества доли участия в пользовании общим земельным наделом товарищества могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

101. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

102. Для образования товарищества должны быть составлены 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

103. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если таковая устанавливается.

104. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников; б) порядок приобретения и использования инвентаря; в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества; г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах; д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки; е) способ образования общих средств (капиталов); ж) порядок прекращения товарищества и другие не противоречащие закону условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

105. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставаемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих веледствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно уменьшенную долю из урожая.

106. В случае дозволенного законом перехода товарищества к участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодиях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства, земля поступает в распоряжение земельных органов.

Об общественной обработке.

107. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению, вынесенному в порядке ст. ст. 52 и 53, может быть введена на всей площади его земель или на их части общественная обработка земли путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

108. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в окружном земельном отделе по заключению Районного исполнительного комитета.

109. Согласно на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить с разрешения земельных органов соответствующий участок к одному месту с соблюдением взаимных удобств землепользования.

110. Земли дворов, целиком перешедших к общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями вне зависимости от норм.

Примечание. Настоящая статья не применяется в отношении дворов, прекративших общественную обработку земли.

Р а з д е л VII.

Об усадебных и луговых землях.

111. Каждый двор имеет право на наделение одним усадебным участком: а) при разделе двора вне землеустройства он наделяется из приусадебных земель селения за счет выделяющего двора; б) при землеустройстве же усадьбы отводятся за счет земель общества во вновь образованных участках.

112. При землеустройстве, а также новом распланировании селений размеры усадебных участков определяются Наркомземом и Наркомвнуделом применительно к Строительному Кодексу и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях с принятием во внимание также качества земли.

113. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

Примечание. В случае необходимости, расширение усадебной оседлости за счет других угодий и устройство усадебных участков данного земельного общества может быть произведено земельными органами.

114. Дворы, выходящие в порядке землеустройства на поселки или обособленные участки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, с соответствующей заменой участком в полевых угодиях, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

115. Распределение луговых и пастбищных угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также предоставление тех же угодий в трудовое пользование из запасного фонда производится на тех же основаниях, как и распределение пахотных земель.

116. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными трудовыми дворами произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных изъятий при землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

117. Совету Народных Комиссаров предоставляется право издавать по представлению Народного Комиссариата Земледелия обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.

Р а з д е л VIII.

О выделах и разверстаниях земли.

118. При участково-чересполосной форме землепользования группа дворов для образования поселка имеет право во всякое время с согласия общества, а для организации коллектива (артели, коммуны, общественные запашки) и без его согласия выйти с землей к одному месту.

119. При полных разверстаниях в обществе любое число хозяйств имеет право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой ему причитается по производящемуся разверстанию, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке.

120. В тех случаях, когда не происходит полных разверстаний земли в обществе, выход из общества на пустопорожние и естественно обособленные участки допускается без согласия на то общества любому числу хозяйств (дворов) во всякое время.

Примечание. При выходе на пустопорожние общественные участки остающаяся в селении земля поступает в запасный земельный фонд; выход же на естественно обособленные участки, находящиеся в пользовании других членов общества, производится на основании добровольного соглашения между выселяющимися и пользователем обособленного участка. Такой выдел допускается только в интересах землеустройства, а именно уменьшения чересполосицы и создания жизненных в хозяйственном отношении землепользований.

121. Каждое разверстание и выход на пустопорожние общественные участки производятся на основании существующего бесспорного фактического пользования землей, не превышающего установленной нормы, с принятием во внимание качества земли по сравнительной расценке. Если хозяйство имеет земли больше, чем причитается ему по установленной норме, то излишек земли поступает в государственный запасный фонд.

122. Выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землей, т.-е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальнотемелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водами и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

123. При всяких выделах земель из общества или производстве общих разверстаний соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб постановление общества проводится в жизнь в порядке землеустройства (часть III) после регистрации означенного постановления в районном исполнительном комитете, который обязан такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случае возникновения споров недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного разрешения дела производится соответствующая регистрация.

Р а з д е л IX.

Об укреплении земель трудового пользования.

124. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании за селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, а за отдельными трудовыми хозяйствами со дня выдачи им документов закрепляется в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им земельными органами в силу постановлений Съездов Советов из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

125. С того же времени дальнейшее поравнение земель между селениями в обязательном порядке прекращается, и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальнотельности и проч.

126. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными объединениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации) по особым на то правилам лишь оформление существующего пользования землей, с установлением его размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

Ч А С Т Ь П.

О городских землях и государственных земельных имуществвах.

Р а з д е л I.

О городских землях.

127. Все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже находящиеся в районах земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет земель районов производится на основаниях, указанных в ст. 129-й.

128. Действующей городской чертой считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании городских советов, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлениям городского совета, так и окрестного населения.

129. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

130. Земельные распоряжки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Центрального Исполнительного Комитета БССР.

131. Все земли за пределами действующей городской черты, в чем бы пользовании они не находились, входят в территорию районов, состоят в общем ведении земельных органов и пользование ими определяется соответствующими постановлениями земельных органов и Земельного Кодекса, причем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.

132. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, причем в отношении землепользования указанные жители объединяются в земельные общества.

133. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и предъявления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширение существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

134. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон представители городского совета и районного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

135. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

136. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего раздела правила и инструкции.

О государственных земельных имуществах.

Общие положения.

137. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их объединений, а также городов и поселений городского типа.

138. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершаются по общим правилам землеустроительного производства.

139. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы), б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения и в) участки государственного запасного фонда, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т. е. не предоставленные в чье-либо постоянное, либо срочное пользование.

140. Государственные земельные имущества состоят в общем завладении и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими, либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование на особых основаниях государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

141. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их объединений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

142. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 138), по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

О советских хозяйствах (совхозах).

143. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производству агрикультурных ценностей (улучшение породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

144. С заданием настоящего Кодекса все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 131, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

145. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

146. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собою расторжение договора.

Примечание. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 131.

147. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжением Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

Ч А С Т Ь III.

О землеустройстве и переселении.

Р а з д е л I.

О землеустройстве.

Общие положения.

148. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на пользование землею и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

149. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, объединениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и других) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ, выдел земель, переход к улучшенным формам землепользования (широкие полосы, многопольный севооборот и пр.), разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на все виды землепользования; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосицы отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальnozемелья, неправильности очертания границ и других недостатков землепользования; ж) продолжение, перемещение или упразднение дорог, предоставление волокопов и перемещение землепользований в связи с производством колесных улучшений земельных угодий (мелиораций); а) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ районов.

150. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

151. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения; б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или в ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; в) обрезки непризнанных культурными крупными хозяйства до пределов установленной нормы; во всех же прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

152. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом вместо бывших в их пользовании земель им могут отводиться другие земли на угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодьями другого рода, (напр., лесной вырубке или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке.

153. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа—в соответствии со статьями 128 и 129 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах—по количеству земли, приходящейся на долю участников землеустройства; г) при распре-

делении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения—по особо устанавливаемым для этого нормам; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

154. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальнотелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

155. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей; ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей учреждений, организаций или предприятий и т. п.).

В случае отказа сторон от личного участия в землеустроительных действиях, либо от избрания представителей для присутствия при землеустройстве, приглашаются на общих основаниях сторонние (понятые) люди, однако и при наличии сторон или их представителей землеустроители имеют право через сельсовет привлекать сторонних (понятых) людей для достоверного свидетельства о всем, происходящем при землеустройстве.

156. При установлении или изменении границ сельсоветов и районов, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных сельсоветов и районных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница района является и границей округа, то и представители подлежащих окружных исполнительных комитетов.

157. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, причем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

Об оплате расходов по землеустройству.

158. За исполнение землеустроительных действий взыскивается в бесспорном порядке землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

159. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятий помещения с отоплением, освещением и необходимой

обстановкой; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для служебных перевозов, а также перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству и г) необходимую рабочую силу.

160. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадями устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится в обязательном порядке (ст. 151 пункт „б“), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в бесспорном порядке по указанной выше соразмерности.

О порядке производства дел по землеустройству.

161. Дела по землеустройству производятся в следующей последовательности: 1—возбуждение землеустроительного дела; 2—подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства; 3—утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4—составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

162. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайства о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

163. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий подаются через районные исполнительные комитеты в окружные земельные органы. Ходатайства же об устройстве землепользований общегосударственного значения возбуждаются перед центральными землеустроительными учреждениями.

164. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых по хозяйственно-производственным соображениям нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-х недельный срок принесена в следующую инстанцию.

165. Сторона, возбуждающая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороной уже после утверждения проекта землеустройства, или если на таковом продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство совместно с устройством земель прочих сторон.

166. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, опреде-

лении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготавляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующую земельную комиссию. Жалобы на неправильную подготовку дела подаются в двухнедельный срок со дня пред'явления проекта.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются агрономы, гидротехники и другие специалисты.

167. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, земельная комиссия постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

168. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектом плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

169. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

Примечание. До окончательного утверждения проекта и приведения его в исполнение в установленном порядке заинтересованное в землеустройстве население обязано сохранять пользование в границах, существовавших до приступа к землеустройству. Виновные в несоблюдении этого требования привлекаются к ответственности, как за самоуправство.

170. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем с его заключением и проектами разрешения споров в соответствующую земельную комиссию не позднее двухнедельного срока по пред'явлении проекта.

Примечание. Кроме того жалобы сторон, вызванных в установленном порядке к пред'явлению проекта, могут подаваться землеустроителю или непосредственно в земельную комиссию лишь в течение 2 недель со дня пред'явления проекта. По истечении означенного срока споры и жалобы по пред'явленному проекту не принимаются к рассмотрению.

171. Земельные комиссии рассматривают производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

172. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками с государственным гербом БССР.

173. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается окружной земельной комиссией. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению, какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому, по каким основаниям и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

174. По окончательном утверждении проектов землеустройства земельными органами составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименование землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся в архивах землеустроительных учреждений.

175. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежащее ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

Раздел II.

О государственной записи землепользований.

Земельная регистрация.

176. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства для ограждения прав и интересов землепользователей собирать и хранить в систематическом и наглядном виде верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем вообще и по отдельным угодиям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка, и г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

177. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров; и текущую, имеющую целью своевременное занесение в акты регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

178. Земельная регистрация ведется по каждому району отдельно, причем составляются следующие акты: а) общая районная карта землепользований, б) карты отдельных селений, в) общий районный реестр (список) землепользований и землепользователей и г) реестр земельных обществ района.

179. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

180. Основной регистрации подлежат в пределах района все, без исключения, отдельные земельные участки в обязательном порядке, причем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется как один участок без разделения ее между отдельными землепользователями.

181. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) предоставление земли трудовому землепользователю из запасного фонда; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества; уставы земельных обществ и изменение этих уставов; приговоры земельных обществ об избрании и изменении порядка землепользования; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ, и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

182. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, причем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

183. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

184. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны представлять все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу в административном порядке и уплате тех издержек регистрационного органа, которые произойдут вследствие их несправности.

185. Все свои постановления и решения по земельным делам во вступлении их в законную силу земельные комиссии обязаны преро-

ждать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам.

186. Регистрация землепользований, не устроенных в порядке землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командировются землемеры-землеустроители. При этом положение границы определяется землемером-землеустроителем с вызовом сторон по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии—по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. В случае невозможности точно установить границы и размеры фактического пользования землею, спорная ее часть распределяется между сторонами в порядке разрешения земельных споров.

187. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, выписей, сведений и пр. с заинтересованных сторон взимается в бесспорном порядке плата по особо установленной таксе.

Р а з д е л Ш.

О переселении.

188. Переселение и ходатайство (для предварительного осмотра и выбора земель), как внутри БССР, так и за ее пределы являются делом свободным и добровольным; лишь в исключительных случаях Совету Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия предоставляется право объявлять принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены общегосударственные, либо местные средства.

189. В интересах наиболее выгодной организации самого переселения, ликвидации имущества и наилучшего использования освоенных земель переселенцам предоставляется право образовывать товарищества.

Примечание. Порядок организации и права переселенческих товариществ определяются особыми законоположениями.

190. Переселением местного земледельческого населения, как за пределы БССР, так и в ее пределах ведает Народный Комиссариат Земледелия.

191. На Народный Комиссариат Земледелия БССР в порядке общего заведывания переселением местного земледельческого населения возлагается разработка планов переселения, руководство и контроль его, забота об образовании и подготовке земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

Примечание. Деятельность свою по переселению земледельческого населения в пределы союзных республик Народный Комиссариат Земледелия БССР согласует с соответствующими ведомствами союзных и автономных советских республик по правилам, устанавливаемым ЦИК Союза ССР.

192. На основании особых узаконений переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке, предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

193. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их объединений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласованию с подлежащими ведомствами.

Р а з д е л IV.

О порядке рассмотрения земельных дел.

194. Для рассмотрения землеустроительных и спорных земельных дел учреждаются районные и окружные земельные комиссии и Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным делам.

195. Районные земельные комиссии состоят при районных исполнительных комитетах в составе председателя, двух членов и двух кандидатов к ним. Председатель и его заместитель назначаются районным исполнительным комитетом из числа его членов; члены комиссии и два кандидата к ним избираются на районном съезде советов. Председатель, его заместитель и члены комиссии утверждаются окружным исполнительным комитетом.

196. Окружные земельные комиссии состоят при окружных земельных отделах в составе председателя, двух членов и двух кандидатов к ним. Председатель комиссии избирается окружным исполнительным комитетом и является заместителем заведывающего окружным земельным отделом. Членами и кандидатами к ним являются представители землеустроительной части и от народных судей округа, утверждаемые окружным исполнительным комитетом по представлению соответствующих ведомств. Один из членов комиссии назначается Окружным исполнительным комитетом заместителем председателя.

197. Земельные комиссии при рассмотрении землеустроительных дел, в случае необходимости, могут приглашать экспертов-специалистов, а именно: агронома, землемера-землеустроителя, мелиоратора, представителя сельско-хозяйственной кооперации и других.

198. Земельные комиссии при отправлении ими своих обязанностей пользуются правами народного суда.

199. Районные земельные комиссии в пределах своего района рассматривают: а) землеустроительные дела и жалобы на приговоры сходов; б) все земельные споры, в том числе иски о семейных разделах, связанные с землей (ст. 79-я), о захватах земли, об изъятии земли и лишении права пользования ею, споры, вытекающие из договоров трудовой аренды земли, ходатайства о расторжении этих договоров и другие.

Примечание 1. Указанные в настоящей статье дела рассматриваются районными земельными комиссиями, если сторонами в них являются отдельные граждане, дворы и земельные общества.

Примечание 2. По бесспорным землеустроительным делам районная земельная комиссия рассматривает лишь хозяйственную целесообразность и правовую сторону составленного проекта и затем представляет дело на окончательное разрешение в окружную земельную комиссию.

Примечание 3. При самовольных захватах земли (ст. 25) восстановление нарушенного землепользования до разрешения спорного дела по существу во всем объеме производится в порядке исполнения судебных решений на основании частного определения земельной комиссии и при том лишь в случае подачи просьбы не позже месяца со дня нарушения землепользования.

200. Окружные земельные комиссии разрешают: а) в качестве первой инстанции спорные землеустроительные и земельные дела, сторонами в которых являются правительственные и общественные учреждения советские и коллективные хозяйства, а также споры, возникающие при межрайонном землеустройстве; б) в качестве второй инстанции жалобы на решения районных земельных комиссий, как в кассационном порядке, так и по существу; в) в распорядительных заседаниях без вызова сторон все бесспорные землеустроительные дела.

201. Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным делам разрешает по существу межокружные земельные споры, рассматривает кассационные жалобы на решения окружных земельных комиссий, по которым последние являются первой инстанцией, и осуществляет общий надзор по всем спорным землеустроительным и земельным делам.

202. Особая Коллегия Высшего Контроля по земельным делам состоит из председателя и двух членов, утверждаемых Президиумом Центрального Исполнительного Комитета ВССР, причем председатель, его заместитель и один из членов и кандидат к нему утверждаются по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член и кандидат к нему по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

203. Жалобы на решения земельной комиссии приносятся через комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее двухнедельного срока со дня объявления решения. Жалоба вместе с делом представляется в высшую инстанцию не позднее недельного срока после ее подачи. Жалобы на медленность и на неприятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно. Решения Особой Коллегии Высшего Контроля дальнейшему обжалованию не подлежат.

204. Решения районных земельных комиссий, кроме указанных в примечании третьем к статье 199, приводятся в исполнение лишь по истечении установленного срока на их обжалование. Принесение в срок жалоб приостанавливает исполнение этих решений впредь до разрешения дела окружной земельной комиссией. Подача кассационных жалоб в порядке ст. 201 в Особую Коллегию Высшего Контроля на решения окружных земельных комиссий приостанавливает их исполнение до разрешения дела, а принесение жалоб на решения земельных комиссий в порядке контроля и надзора не приостанавливает приведения этих ре-

шений в исполнение, но Особой Коллегии Высшего Контроля предоставляется право приостанавливать в каждом отдельном случае по ее усмотрению приведение в исполнение обжалуемых решений.

Примечание. По делам об обрезке превышающих норму хозяйств решения районных земельных комиссий обращаются к предварительному исполнению.

205. Порядок подготовки землеустроительных дел, рассмотрения всех дел в земельных комиссиях, взыскания судебных сборов, исполнения решений земельных комиссий и отчетности определяется издаваемыми в соответствии с Гражданским Процессуальным Кодексом Народным Комиссариатом Земледелия инструкциями и правилами.

Редактор-Издатель: **Отдел Законодательных
Предположений и Кодификации НКЮ БССР.**