

14//212 211 /039/

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Н. В. Клебанович
Л. И. Смыкович

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

*Утверждено
Министерством образования
Республики Беларусь в качестве учебника
для студентов учреждений высшего образования
по специальности «Геоинформационные системы
(по направлениям)»*

МИНСК
БГУ
2021

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПОНЯТИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ	5
1.1. Объект земельного кадастра.....	7
1.2. Законодательная основа земельного кадастра	8
2. ИСТОРИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА	20
3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ЕГО КЛАССИФИКАЦИЯ	41
4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ	58
4.1. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	58
4.2. Учет земель.....	68
5. ОЦЕНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ	72
5.1. Общие принципы оценки	72
5.2. Кадастровая оценка	84
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА	106
6.1. Земельный кадастр в отдельном предприятии	106
6.2. Земельный кадастр в сельском, поселковом исполнительном комитете.....	111
6.3. Земельный кадастр в административном районе.....	113
6.4. Земельный кадастр в городе	137
6.5. Земельный кадастр в области и республике	144

7. АВТОМАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА	147
7.1. Общие положения	147
7.2. Кадастровые карты	152
7.3. Адресная система Республики Беларусь	164
7.4. Единый государственный регистр <i>недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним</i>	169
7.5. Реестр цен на земельные участки	184
7.6. Регистр стоимости земель, земельных участков	188
7.7. Реестр земельных ресурсов	194
7.8. Земельно-информационная система	195
8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ	200
8.1. Общие закономерности ведения земельного кадастра	200
8.2. Страны с наполеоновской кадастровой системой	208
8.3. Страны с немецкой системой кадастра	216
8.4. Кадастр стран Северной Европы	226
8.5. Земельный кадастр Великобритании, США и Канады	230
8.6. Земельный кадастр в некоторых странах Азии	241
8.7. Кадастр стран Восточной Европы и Балтии	245
8.8. Кадастр стран Содружества Независимых Государств	255
8.9. Общие тенденции развития и перспективы кадастра в мире	267
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	276