

Ба 4199

Ба 4199

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

5797

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

БЕЛОРУССКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ
СОВЕТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

С алфавитным указателем.

Инв. 1953 г. БА 4199

Бел. гддзел
1994 г.

2



ИЗДАНИЕ
ИЗДАТЕЛЬСКОГО П/ОТДЕЛА ОТДЕЛА ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ
ПРЕДПОЛОЖЕНИЙ НКЮ БССР
МИНСК - 1927 г.

nr. 2
Учм. 3407. 574
351. 848
1976

X

47

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

БЕЛОРУССКОЕ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЕ

Галоўлітбел 25546.

Тыраж 3000 экз. ==

Друкарня ==

Менспраўдому: ==

25.04.2009

Постановление Президиума Центрального Исполнительного Комитета Белоруссии

О введении в действие Гражданского Кодекса РСФСР.

Президиум ЦИК Белоруссии постановляет:

1. Ввести Гражданский Кодекс РСФСР в действие на всей территории Белоруссии с 1-го марта 1923 года*).

2. Никакие споры по гражданским правоотношениям, возникшим до 7 ноября 1917 г., не принимаются к рассмотрению судебными и иными учреждениями Республики.

3. Сделки, совершенные на территории Белоруссии за время оккупации ее немецкими и польскими войсками, считаются недействительными, поскольку они противоречат действовавшим в тот момент законам, и возникшие по ним правоотношения не подлежат судебной защите.

4. Споры по гражданским правоотношениям, возникшим в промежуток времени с 7-го ноября 1917 г. до введения в действие Гражданского Кодекса, регулируются законами, действовавшими в момент их возникновения.

5. Поскольку правоотношения, допускавшиеся действовавшими в момент их возникновения законами, недостаточно полно регулируются упомянутыми законами, к ним применяются постановления Гражданского Кодекса.

6. Распространительное толкование Гражданского Кодекса допускается только в случае, когда этого требует охрана интересов Рабоче-Крестьянского Государства и трудящихся масс.

7. Воспрещается толкование постановлений сего Кодекса на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов.

8. Общая трехлетняя исковая давность распространяется и на правоотношения, возникшие до введения в действие Гражданского Кодекса.

9. Права граждан иностранных государств, с которыми БССР вступила в то или иное соглашение, регулируются этими соглашениями **).

*) В местностях, присоединенных к БССР из состава территории РСФСР, Гражданский Кодекс РСФСР был введен в действие с 1-го января 1923 года.

**) В настоящее время, с образованием Союза ССР, при применении на практике данной статьи следует принимать во внимание изданные правительством СССР законы, как например, „Положение о Главном Концессионном Комитете при СНК СССР“ (Вестник ЦИК, СНК и СТО 1923 г. № 13, стр. 357) и друг.

Поскольку права иностранцев не предусмотрены соглашениями с соответствующими правительствами и специальными законами, права иностранцев на свободное передвижение по территории БССР, избрание профессий, открытие и приобретение торгово-промышленных предприятий, приобретение вещных прав на строения и земельные участки могут быть ограничены постановлениями подлежащих центральных органов правительства БССР по соглашению с Народным Комиссариатом Иностранных Дел.

Примечание 1. Иностранные акционерные общества, товарищества и проч. приобретают права юридического лица в БССР лишь с особого разрешения правительства.

Примечание 2. Иностранные юридические лица, не имеющие разрешения на производство операций в БССР, пользуются правами на судебную защиту в БССР по претензиям, возникающим вне пределов БССР и относящимся к ответчикам, пребывающим в ее пределах, не иначе как на началах взаимности.

Председатель Центрального Исполнительного
Комитета **А. Г. Червяков.**

Секретарь **А. Сташевский.**

2-го февраля 1923 года.

Собран. Зак. БССР 1923 г. № 3, ст. 29.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1. Основные положения.

Ст. 1. Гражданские права охраняются законом за исключением тех случаев, когда они осуществляются в противоречии с их социально-хозяйственным назначением.

Ст. 2. Споры о праве гражданском разрешаются в судебном порядке. Отказ от права обращения к суду недействителен.

Примечание. Имущественные споры между органами государства разрешаются в порядке, установленном особым постановлением.

Ст. 3. Отношения земельные, отношения, возникающие из найма рабочей силы, и отношения семейные регулируются особыми кодексами.

II. Суб'екты прав (лица).

Ст. 4. В целях развития производительных сил страны БССР предоставляет гражданскую правоспособность (способность иметь гражданские права и обязанности) всем гражданам, неограниченным по суду в правах.

Пол, раса, национальность, вероисповедание, происхождение не имеют никакого влияния на объем гражданской правоспособности.

Ст. 5. В соответствии с этим каждый гражданин БССР и союзных советских республик имеет право свободно передвигаться и селиться на территории БССР, избирать невоспрепятченные законом занятия и профессии, приобретать и отчуждать имущества с ограничениями, указанными в законе, совершать сделки и вступать в обязательства, организовывать промышленные и торговые предприятия с соблюдением всех постановлений, регулирующих промышленную и торговую деятельность и охраняющих применение труда.

Ст. 6. Никто не может быть лишен гражданских прав или ограничен в правах иначе, как в случаях и в порядке, определенных законом.

Ст. 7. Способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности (дееспособность) возникает в полном объеме с достижением совершеннолетия.

Совершеннолетие наступает по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Ст. 8. Лица совершеннолетние могут быть подлежащими учреждениями объявлены недееспособными: 1) если они вследствие душевной болезни или слабоумия неспособны рассудительно вести свои дела; 2) если они своей чрезмерной расточительностью разоряют находящееся в их распоряжении имущество.

Ст. 9. Несовершеннолетние достигшие четырнадцати лет, и лица, над которыми назначено попечительство, как над расточителями, могут совершать сделки с согласия своих законных представителей (родителей или попечителей). Они вправе самостоятельно распоряжаться получаемой ими заработной платой, и отвечают за вред, причиненный их действиями другим лицам.

Ст. 10. Всякие сделки, клонящиеся к ограничению правоспособности или дееспособности, недействительны.

Ст. 11. Местожительством признается то место, где лицо вследствие своей службы, постоянных занятий или нахождения своего имущества имеет постоянную или преимущественную оседлость.

Местожительством несовершеннолетних или находящихся под опекой признается местоительство их законных представителей (родителей или опекунов).

Ст. 12. Лицо, которое в порядке установленном Гражданским Процессуальным Кодексом, признано безвестно-отсутствующим, может быть объявлено пропавшим, если со дня публикации о признании его безвестно-отсутствующим прошло пять лет. Такое лицо записывается в акты гражданского состояния, как пропавшее на основании постановления суда. Объявление лица пропавшим имеет такие же последствия, как и смерть.

Лицо, которое явится после вступления в силу постановления суда о признании его пропавшим, теряет право на получение ранее принадлежавшего ему имущества.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/III—27 г. (С. З. БССР—27 г. № 17, ст. 73).

Ст. 13. Юридическими лицами признаются объединения лиц, учреждения или организации, которые могут, как таковые, приобретать права по имуществу, вступать в обязательства, искать и отвечать на суде.

Ст. 14. Юридическое лицо должно иметь утвержденный, а в подлежащих случаях, зарегистрированный уполномоченным на то органом устав или положение. Определенные в законе виды товариществ, преследующих хозяйственные цели, могут вместо устава иметь товарищеский договор, зарегистрированный в установленном порядке. Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения устава (положения), а в тех случаях, когда закон требует регистрации юридического лица—с момента таковой регистрации.

Ст. 15. Частные учреждения с правами юридических лиц, как-то: больницы, музеи, ученые учреждения, публичные библиотеки и т. д., могут быть учреждаемы только с разрешения соответствующих органов власти.

Ст. 16. Юридические лица участвуют в гражданском обороте и вступают в сделки через посредство своих органов или через своих представителей.

Примечание. Участие государственных учреждений и предприятий в гражданском обороте устанавливается особыми правилами.

В редакции постановления ЦИК и СНК от 14-V - 1927 г. (С. З. БССР—1927 г. № 21, ст. 90).

Ст. 17. Во внешнем торговом обороте все пребывающие в пределах БССР лица, юридические и физические, участвуют лишь через посредство государства в лице Народного Комиссариата Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР. Самостоятельные выступления на внешнем рынке допускаются не иначе, как в случаях, особо указанных в законе, и не иначе, как под контролем Народного Комиссариата Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР.

Ст. 18. Существование юридического лица может быть прекращено соответственным органом государственной власти, если оно уклоняется от предусмотренной уставом или договором цели или если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности уклоняются в сторону, противную интересам государства.

Ст. 19. Государственные предприятия и их объединения, переведенные на хозяйственный расчет и не финансируемые в сметном порядке, выступают в обороте, как самостоятельные и не связанные с казной юридические лица. За их долги отвечает лишь имущество, состоящее в их свободном распоряжении, т. е. не изъятые из оборота согласно ст. ст. 21 и 22. Исключения из этого правила особо указываются законом.

III. Об'екты прав (имущества).

Ст. 20. Имущество, изъятые из гражданского оборота, может быть об'ектом гражданского права лишь в тех пределах, в каких это положительно указано законом.

Ст. 21. Земля является достоянием государства и не может быть предметом частного оборота. Владение землей допускается только на правах пользования.

Примечание. С отменой частной собственности на землю, деление умуществ на движимое и недвижимое упразднено.

Ст. 22. Национализированные и муниципализированные предприятия, их оборудование, железные дороги и их подвижной состав, национализированные суда, а равно национализированные и муниципализированные строения являются изъятыми из частного оборота и не могут быть отчуждаемы и закладываемы теми органами, в ведении коих они состоят, а также обращаемы на удовлетворение кредиторов. Национализированные и муниципализированные предприятия, строения и суда могут сдаваться в аренду в установленном законом порядке.

Примечание. Изъятия из постановления настоящей статьи допускаются лишь на основании правил, изложенных в поста-

новлении Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 11-го июня 1926 года об отчуждении государственного имущества (С. З. СССР № 42—1926 г., ст. 305) и в порядке, установленном законодательством БССР в развитие этих правил.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/1—1927 г. (С. З. БССР—27 г. № 10, ст. 35).

Ст. 23. Оружие, взрывчатые вещества, воинское снаряжение, летательные аппараты, телеграфное и радио-телеграфное имущество, аннулированные ценные бумаги, платина и металлы платиновой группы, их соединения и сплавы, радий, гелий, спиртные напитки свыше установленной законом крепости и сильно действующие яды являются изъятиями из частного оборота.

Примачание. Приобретение охотничьего оружия и огнестрелкового оружия регулируется особыми правилами.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24/VII—25 г. (С. У. БССР—25 г. № 33, ст. 305).

Ст. 24. Золотая и серебряная монета и иностранная валюта могут быть предметом сделок лишь в порядке и в пределах, указанных специальными узаконениями.

Ст. 25. Принадлежностью признается вещь, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если в договоре или законе особо не оговорено противное.

IV. С д е л к и.

Ст. 26. Сделки, т. е. действия направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, могут быть односторонними и взаимными (договоры).

Ст. 27. Сделки могут быть совершаемы на словах или в письменной форме.

Письменные сделки делятся на:

1) простые, 2) нотариально удостоверенные.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—1927 г. (С. З. БССР—27 г. № 21 ст. 91).

Ст. 28. Сделка, облеченная в письменную форму, должна быть подписана лицом, от которого она исходит, или его представителем.

Лицо, не могущее вследствие неграмотности, физических недостатков или болезни собственноручно подписаться, может поручить подписать за него сделку другому лицу. Подпись последнего должна быть засвидетельствована надлежащим порядком причем должна быть указана причина, по которой лицо, совершившее сделку, не могло собственноручно подписать ее.

Ст. 29. Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собой недействительность сделки лишь в том случае, когда такое последствие несоблюдения формы прямо указано в законе.

Ст. 30. Недействительна сделка, совершенная с целью противной закону или в обход закона, а равно сделка, направленная к явному ущербу для государства.

Ст. 31. Недействительна сделка, совершенная лицом, вполне лишенным дееспособности или временно находящимся в таком состоянии, когда оно не может понимать значения своих действий.

Ст. 32. Лицо совершившее сделку под влиянием обмана, угроз, насилия или вследствие злонамеренного соглашения его представителя с контрагентом или вследствие заблуждения, имеющего существенное значение, может требовать по суду признания сделки недействительной полностью или в части.

Ст. 33. Когда лицо под влиянием крайней нужды вступило в явно невыгодную для себя сделку, суд, по требованию потерпевшей стороны или подлежащих государственных органов и общественных организаций, может либо признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время.

Примечание. Сельсовет, райисполком и другие учреждения и организации обязаны предъявлять гражданские иски о признании недействительными явно невыгодных (кабальных) сделок, заключенных семьями лиц, призванных к отбыванию обязательной военной службы в Красной Армии и Флоте.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24/VII—1925 г. (С. У.—1925 г. № 33, ст. 305).

Ст. 34. Недействительна сделка, совершенная по соглашению сторон лишь для виду и без намерения породить юридические последствия.

Ст. 35. Если притворная сделка заключена с целью прикрыть другую сделку, то применяются положения, относящиеся к той сделке, которая действительно имелась в виду.

Ст. 36. Сделка, признанная недействительной, считается таковой с момента ее совершения.

Ст. 37. Недействительные части сделки не затрагивают прочих ее частей, поскольку можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Ст. 38. Лица дееспособные могут совершать сделки и через избранных ими представителей, за исключением тех случаев, когда законом это воспрещено.

Ст. 39. Сделки, совершенные представителем от имени представляемого, в пределах полномочия, имеют обязательную силу для представляемого и поражают непосредственно для него права и обязанности.

Ст. 40. Представитель не может совершить сделки от имени представляемого ни в отношении себя (представителя) лично, ни в отношении третьего лица, представителем коего он одновременно является.

Ст. 41. Сделка признается совершенной под отлагательным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкою должны наступить с наступлением условия.

Сделка признается совершенной под отменительным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкою должны прекратиться со времени наступления условия.

Ст. 42. Условно обязанный не должен своими действиями вызывать положение вещей, которое ухудшало или уничтожало бы зависящее от условия право. В противном случае по наступлении условия, он обязан возместить причиненные убытки.

Ст. 43. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой не наступление условия выгодно, то условие считается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие считается не наступившим.

V. Исковая давность.

Ст. 44. Права на иски погашаются по истечении трехлетнего срока (исковая давность), если в законе не установлен иной срок давности.

Ст. 45. Течение исковой давности начинается с того времени, когда возникло право на предъявление иска.

По обязательствам, подлежащим исполнению по востребованию кредитора, течение исковой давности начинается со времени возникновения обязательства.

Ст. 46. С погашением давностью иска по главному требованию погашаются также иски и о придаточных требованиях.

Ст. 47. В случае исполнения обязательства должником по истечении давности он не вправе требовать обратно уплаченного, хотя бы в момент уплаты он и не знал об истечении давности.

Ст. 48. Течение исковой давности приостанавливается: 1) когда истец вследствие непреодолимой силы был лишен возможности предъявить иск, если препятствия эти наступили в последние шесть месяцев давностного срока; 2) в силу объявленного для обязательств моратория; 3) для состава Красной Армии и Флота, приведенного на военное положение, пока последнее продолжается.

Примечание. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления течения давности, течение срока продолжается, причем в случаях, когда остающийся срок менее шести месяцев, таковой удлиняется до шести месяцев.

Ст. 49. Во всех случаях, когда суд признает основательными причины, по которым пропущен срок исковой давности, он может продлить этот срок.

Ст. 50. Исковая давность прерывается предъявлением иска, а также совершением со стороны обязанного лица действий, свиде-

тельствующих о признании долга.

Ст. 51. После перерыва исковая давность начинается снова, причем истекшее перед тем время не зачисляется в новый срок.

В Е Щ Н О Е П Р А В О .

1. Право собственности.

Ст. 52. Различается собственность: а) государственная (национализированная и муниципализированная); б) кооперативная; в) частная.

Ст. 53. Земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и летательные аппараты могут быть исключительной собственностью государства.

Ст. 54. Предметом частной собственности могут быть: немunicipализированные строения, предприятия торговые, предприятия промышленные, имеющие наемных рабочих в количестве, не превышающем предусмотренного особыми законами; орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и прочие ценности, в том числе золотая и серебряная монета и иностранная валюта, предметы домашнего обихода хозяйства и личного потребления, товары, продажа коих не воспрещается законом, и всякое имущество, не изъятые из частного оборота.

Ст. 55. Предприятия, в коих число наемных рабочих выше установленного законом, телеграф и радио-телеграф, а равно и другие сооружения, имеющие государственное значение, могут быть предметом частной собственности не иначе, как на основании концессии, испрашиваемой у Правительства.

Ст. 56. Оружие и воинское снаряжение, взрывчатые вещества, платина и металлы платиновой группы, их соединения и сплавы, радий, гелий, спиртосодержащие вещества (свыше установленной крепости) и сильно действующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24/VII—1925 г. (С. У. БССР 1925 г. № 33, ст. 305).

Ст. 57. Законно существующие кооперативные организации могут владеть всякого рода имуществом наравне с частными лицами. Промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями в порядке, установленном законами о соответствующих видах кооперации, могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих.

Ст. 58. Собственнику принадлежит, в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Примечание. Распоряжение государственным имуществом, осуществляемое органами государства, в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего Кодекса и положениями о соответствующих органах.

Ст. 59. Собственник вправе отыскивать свое имущество из чужого незаконного владения и требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь за все время владения; от добросовестного же владельца—всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. Владелец в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы с имущества.

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя-бы они и не были соединены с лишением владения

Примечание. Бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права, или вообще перешло в собственность трудящихся: до 1-го августа 1922 г. в границах неукрупненной БССР и до 22 мая 1922 г. для части БССР, отошедшей от РСФСР, — не имеют права требовать возврата этого имущества.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—1927 г. (С. З. БССР—1927 г. № 21, ст. 90).

Ст. 60. От лица, которое добросовестно приобрело имущество не непосредственно у собственника, последний вправе потребовать имущество (ст. 59) лишь в том случае, когда оно им (собственником) утеряно или похищено у него. Государственные учреждения и предприятия могут истребовать от всякого приобретателя принадлежащее им имущество, незаконно отчужденное, каким бы то ни было способом.

Примечание 1. Приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от коего он приобрел вещь, не имело право отчуждать ее.

Примечание 2. Государственные и иные, допущенные к обращению в пределах Союза ССР, ценные бумаги на предъявителя, содержащие обязательство платежа определенной денежной суммы, а равно банковые билеты, не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя на том основании, что они ранее были утеряны или похищены, или принадлежали государственному учреждению или предприятию и были незаконно отчуждены каким-либо способом.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 6-III—1925 г. (Собр. Узак. 1925 г. № 17, ст. 142).

Ст. 61. Право собственности может принадлежать двум или нескольким лицам, сообща, по долям (общая собственность).

Ст. 62. Владение, пользование и распоряжение общей собственностью должно производиться по общему согласию всех участников, а в случае разногласия—по большинству голосов.

Ст. 63. Каждый участник общей собственности обязан, соразмерно со своей долей, участвовать в уплате всякого рода платежей и сборов по общему имуществу, ровно как в издержках на управление общим имуществом и сохранение его.

Ст. 64. Участники общей собственности имеют право преимущественной покупки при отчуждении кем-либо из них своей доли постороннему лицу, кроме случая продажи доли с публичных торгов.

Ст. 65. Каждый собственник вправе требовать выдела своей доли из общего имущества, поскольку это не противоречит закону или договору. Если соглашение о способе выдела не достигнуто, имущество по решению суда делится в натуре, поскольку это возможно без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению; в противном случае выделяемый собственник получает денежную компенсацию.

Ст. 66. Право собственности на вещь переходит на основании договора, заключаемого между отчуждателем и приобретателем. Право собственности приобретателя возникает в отношении индивидуально-определенной вещи с момента совершения договора, а в отношении вещей, определенных родовыми признаками (числом, весом, мерой)—с момента их передачи.

Ст. 67. Передачею признается вручение вещей приобретателю, а также, поскольку из договора не вытекает иное, вручение приобретателю или сдача на почту, для отправления по указанию последнего, распорядительного документа на товары (накладной, коносамента, складочного свидетельства и т. п.) или вручение отчужденных без обязательства доставки вещей возчику для отправки их по распоряжению приобретателя, или сдача вещей на почту для пересылки их по указанию приобретателя.

Ст. 68. Имущество, собственник которого неизвестен (бесхозяйное имущество), переходит в собственность государства в порядке, установленном специальным законом.

Примечание. Правила о распоряжении пригульным скотом содержатся в постановлении Совета Народных Комиссаров о пригульном скоте.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 90).

Ст. 69. Реквизиция (принудительное отчуждение или временное отобрание государством имущества от собственника за вознаграждение) может производиться в исключительных случаях только тогда, когда это вызывается необходимостью, и не иначе, как по постановлению Совета Народных Комиссаров БССР.;

Размер вознаграждения собственника за реквизированное имущество определяется по средним рыночным ценам в момент отобрания имущества.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21 ст. 92).

Примечание 1. Порядок реквизиции устанавливается особым законом.

Примечание 2. Правила о вознаграждении собственников за животных, убитых в целях прекращения заразных болезней и павших от прививок, а также за уничтоженные предметы содержатся в ветеринарном уставе.

Ст. 70. Конфискация (бесплатное принудительное отчуждение имущества от собственника в пользу государства) может производиться только как мера социальной защиты в случаях, особо указанных в законе.

Конфискации не подлежат необходимые для лица, у которого производится конфискация, и его семьи предметы домашнего обихода и служащие средством к существованию орудия мелкого сельскохозяйственного, кустарного и ремесленного производства или инвентарь необходимый для профессиональной работы осужденного, а также предметы питания и денежные суммы необходимые ему самому и его семье для личного потребления на срок не менее шести месяцев.

Инвентарь, необходимый для профессиональной работы осужденного, может быть конфискован, если суд постановляет о лишении данного осужденного права заниматься соответствующей профессией.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14/V—27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 92).

II. Право застройки.

Ст. 71. Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными объединениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами на срок до 60 лет для каменных строений и до 40 лет для деревянных и иных строений.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 21/VIII—25 г. (С. З. БССР. 1925 г. № 34, ст. 315).

Примечание. Договор о праве застройки может простираться на земельный участок, непосредственно не предназначенный под строение, но обслуживающий его в хозяйственном отношении.

Ст. 72. Договор о праве застройки, под страхом недействительности его, должен быть нотариально удостоверен.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14/V—27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 73. В договоре о праве застройки обязательно указывается:

а) наименование договаривающихся сторон; б) срок действия договора; в) точное определение сдаваемого под застройку участка; г) размер в рублях и сроки взноса арендной платы; д) характер и размер строений, которые застройщики обязуются возвести; е) срок приступа к постройке; ж) срок окончания постройки; з) условия поддержания строений в исправном виде; и) условия страхования строений и восстановления их в случае гибели; к) неустойка на случай просрочки и иных нарушений договора застройщиком.

Примечание 1. Срок приступа к постройке устанавливается не более двух лет, а срок окончания постройки—не более четырех лет со дня заключения договора.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/III—27 I. (С. З. БССР—27 г. № 17, ст. 72).

Примечание 2. Повышение арендной платы может быть установлено в договоре не чаще, чем каждые пять лет и при том каждый раз в установленном договором размере.

Примечание 3. Если жилая площадь восстановленного или нового строения составляет не менее семидесяти пяти процентов всей площади строения, застройщик может быть освобожден коммунальным отделом от арендной платы за участок земли на весь срок или на часть срока действия договора о праве застройки.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 27/I—1927 I. (С. З. БССР—1927 г., №—10, ст. 36).

Ст. 74. При возведении построек и при эксплуатации их, застройщик обязан соблюдать установленные строительные нормы, а также санитарные и противопожарные правила.

Ст. 75. Застройщик обязан страховать от огня все находящиеся на представленном ему земельном участке строения в полной сумме.

Ст. 76. Застройщик обязан платить все падающие на право застройки государственные и местные налоги и сборы. Восстановленные или возведенные на основании договора о праве застройки строения, предназначенные для жилья, с принадлежащими к ним земельными участками освобождаются полностью от государственных и местных налогов и сборов в течение трех лет со дня восстановления или возведения строения.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 5/II—26 I. (С. З. БССР—1926 г. № 6, ст. 23).

Ст. 77. По истечении указанного в ст. 76 срока означенные в ней налоги и сборы взимаются с застройщика или его правопреемника во все время действия договора о праве застройки в размере 50 процентов причитающихся окладов при условии, если жилая площадь восстановленного или возведенного домовладения составляет не менее 75 процентов всей площади строения.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 5/II—26 I. (С. З. БССР 1925 г. № 6 ст., 23).

Ст. 78. Право пользоваться для возведения и хозяйственного обслуживания строений находящимися на участке застройщика строительными материалами принадлежит застройщику в пределах, указанных договором, для чего застройщику предоставляется право производить работы по добыче упомянутых материалов.

Ст. 79. Застройщик имеет право пользоваться имеющеюся на участке водою, а также в его пределах устраивать колодцы и обдѣлывать родники и источники.

Ст. 80. Право застройки может быть отчуждено или обременено залогом. Договоры об отчуждении и залоге права застройки под страхом недействительности их, должны быть совершаемы в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

Ст. 81. В случае невнесения застройщиком причитающихся с него по договору застройки платежей более чем за один год или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, комму-

нальный отдел может обратиться взыскание в судебном порядке на самое право застройки, причем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов.

Ст. 82. При обращении взыскания на право застройки коммунальному отделу принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения.

Ст. 83. В случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоялась, право застройки переходит к коммунальному отделу.

Ст. 84. При переходе права застройки в порядке ст. 83, а равно при прекращении права застройки за истечением срока договора, все строения должны быть сданы застройщиком в исправном состоянии коммунальному отделу, который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту сдачи их с зачетом причитающихся коммунальному отделу долгов. Стоимость построек устанавливается оценочной комиссией в составе представителей коммунального отдела и рабочей крестьянской инспекции. В случае несогласия с оценкой комиссии, застройщику предоставляется право обжалования в народный суд.

Ст. 85. На основаниях, изложенных в ст. ст. 71—84, могут сдаваться для достройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания, если стоимость требуемого восстановления или достройки, по определению соответствующего коммунального отдела, составляет не менее 30 проц. стоимости всего здания.

Ст. 86. Правила, изложенные в ст. ст. 71—85 применяются и к договорам, заключаемым на земельные участки в негородских местностях. В этих местностях договоры о застройке земельных участков заключаются земельными и другими местными органами, в ведении которых находятся соответственные земельные участки. Права и обязанности, установленные в ст. ст. 71—85 Г. К. для коммунальных отделов, распространяются в подлежащих случаях на указанные местные органы.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 21/VIII-25 г. (С. З. БССР—25 г. № 34, ст. 315).

III. Залог имущества.

Ст. 87. В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право, в случае невыполнения должником обеспеченного залогом требования, получить преимущественно перед другими кредиторами удовлетворение из ценности заложенного имущества.

Ст. 88. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. Залогодатель должен быть собственником заложенного имущества. Если он заложил чужое имущество, соответственно применяются ст. ст. 59 и 60 сего Кодекса.

Ст. 89. Предметом залога может быть всякое имущество не изъятые из оборота, в том числе долговые требования и право застройки.

Примечание. В случаях, указанных в законе, предметом залога может быть золотая и серебряная монета и иностранная валюта,

Ст. 90. Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 91. Залог возникает в силу договора или специального указания закона.

Ст. 92. Договор залога должен быть совершен в письменной форме. Залог строения и права застройки, под страхом недействительности его, должен быть нотариально удостоверен с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе. Залогодержателю в этом случае выдается залоговой акт.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14/V 1927 г. (С. З. БССР—1927 г. № 21, ст. 91).

Ст. 93. В договоре о залоге и в залоговом акте должно быть указано: наименование и местожительство должника и кредитора, описание заложенного имущества, оценка и местонахождение его, существо и размер обеспечиваемого залогом требования, срок исполнения. Сверх того, могут быть включены другие, не воспрещенные законом, условия.

Ст. 94. Заложенное имущество, кроме строений и права застройки, передается залогодержателю. По соглашению сторон, имущество может быть оставлено у должника под замком и печатью кредитора, поскольку законом или правилами кредитных установлений не установлен иной порядок. Индивидуально определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Ст. 95. Залоговое право в случаях, предусмотренных ст. 94, возникает в отношении вещей, определенных родовыми признаками, с момента передачи или опечатания, в отношении же вещей индивидуально определенных—с момента совершения договора.

Ст. 96. Имущество может быть заложено нескольким кредиторам, причем залогодатель обязан уведомить каждого последующего залогодержателя о предыдущих залоговых обременениях.

Перезалог строений и права застройки должен быть совершен в порядке, указанном в ст. 92. Перезалог прочего имущества устанавливается письменным договором и письменным приказом предыдущему залогодержателю по удовлетворении передать заложенное имущество новому залогодержателю.

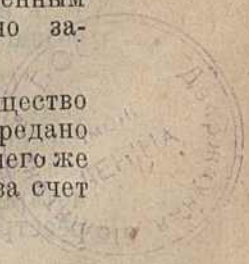
Ст. 97. Залог обеспечивает требование в том его объеме, в каком оно существует к моменту фактического удовлетворения, в частности проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в подлежащих случаях—неустойку, а равно возмещение расходов по взысканию.

Ст. 98. Залогодержатель не вправе пользоваться заложенным имуществом или плодами его, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 99. Залогодатель обязан содержать заложенное имущество в надлежащем виде и страховать его. Если имущество передано залогодержателю, последний отвечает за сохранность его, на него же в этом случае возлагается обязанность страховать имущество за счет залогодателя.

848
136

Инв. 1953 г. БН 4199



Ст. 100. Залогодержатель, который потерял или у которого похищен переданный ему предмет залога, имеет право истребовать его у всякого владельца, в том числе у собственника. В случае, когда заложенное имущество оставлено у должника (ст. 94), залогодержатель вправе истребовать его от всякого недобросовестного приобретателя, государственный же орган—от всякого приобретателя.

Примечание. Приобретатель имущества, снабженного знаками залога, предполагается недобросовестным.

Ст. 101. Если залогодержателей несколько (ст. 96), каждый последующий залогодержатель получает удовлетворение из заложенного имущества лишь по полном удовлетворении предыдущего (старшинство).

Ст. 102. Если вырученная путем публичной продажи сумма недостаточна для покрытия требования, залогодержатель, поскольку законом или договором не установлено иное, имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества должника. При этом право залога само по себе не служит основанием к преимущественному пред другими кредиторами удовлетворению.

Ст. 103. Заложенное имущество, принадлежащее должнику, обращается на удовлетворение нижеследующих категорий взысканий, если прочего имущества должника недостаточно для покрытия этих взысканий: в первую очередь—на покрытие задолженности должника по заработной плате рабочим и служащим, по социальному страхованию и по алиментам; во вторую очередь—на покрытие взысканий по акцизу, лежащему на заложенном имуществе, если оно было заложено во время его нахождения в месте производства на базисном складе или таможене; в третью очередь—на покрытие обеспеченных залогом требований кредитных учреждений, действующих в установленном порядке; в четвертую очередь—на покрытие недоимок по другим налогам и сборам как общегосударственным, так и местным и на удовлетворение претензий Государственного Банка; в пятую очередь—на покрытие претензий государственных органов и акционерных обществ, вытекающих из договоров подряда и поставки.

Примечание 1. Взыскания, входящие в одну и ту же очередь, в случае недостаточности имущества должника для их полного удовлетворения, удовлетворяются по соразмерности.

Примечание 2. Для перевозимых по железным дорогам грузов остается в силе право железных дорог, основанное на ст. 68 Устава железных дорог.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/VI—26 г. (С. З. БССР—26 г. № 27, ст. 99).

Ст. 104. В случае гибели заложенного имущества залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения.

Ст. 105. С передачей требования, обеспеченного залогом, к новому кредитору переходит и право залога. Передача требования, обеспеченного залогом строений или права застройки, совершается путем передачи ~~договорного~~ акта с учинением в нем нотариально удостоверяемой передаточной надписи и с записью в реестре коммунального отдела. В остальных случаях требование пе-

радается путем надписи на договоре о залоге, а также передачей заложенного имущества, когда такая передача необходима для возникновения залогового права (ст. ст. 94, 95).

Должник и залогодатель должны быть уведомлены о передаче залогового права.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V 1927 г. (С. З. БССР—1927 г. № 21, ст. 91).

Ст. 106. Залог прекращается: 1) прекращением обеспеченного залогом требования; 2) продажей заложенного имущества с публичных торгов.

Ст. 107. По требованию заинтересованного лица о прекращении залога строений и права застройки делается отметка в актовом сборнике, на основном экземпляре сделки и в реестре коммунального отдела.

Когда залог прекращается вследствие прекращения обеспеченного залогом требования, заложенное имущество, находящееся у залогодержателя, должно быть им возвращено залогодателю или передано следующему по старшинству залогодержателю (ст. 96).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V 1927 г. (С. З. БССР 1927 г. № 21, ст. 91).

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО.

І. Общие положения.

Ст. 108. Обязательства возникают из договоров и других указанных в законе оснований, в частности, вследствие неосновательного обогащения вследствие причинения другому лицу вреда.

Ст. 109. В силу обязательства одно лицо (кредитор) имеет право требовать от другого (должника) определенного действия, в частности, передачи вещей или уплаты денег, либо воздержания от действия.

Ст. 110. Если предмет обязательства определен только родовыми признаками и право выборов не предоставлено законом или договором одной из сторон или третьему лицу, должник обязан доставить предмет не ниже среднего качества.

Если предмет обязательства определен альтернативно, право выбора, при отсутствии в законе или договоре иных указаний, принадлежит должнику.

Ст. 111. Кредитор вправе не принимать исполнения по частям, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ст. 112. Если на долг, согласно закона или договора, должны начисляться проценты, размер коих не указан, таковые начисляются в размере 6 проц. годовых с суммы долга.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24-VII 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 33, ст. 305).

Ст. 113. Исполнение должно последовать в срок, определенный законом или договором. Если срок исполнения не указан либо определен моментом востребования, то кредитор вправе требовать, а должник произвести исполнение немедленно. В этом случае долж-

нику, по пред'явлении требования кредитором, предоставляется семидневный льготный срок, поскольку иное не установлено законом.

Ст. 114. Должник вправе исполнить обязательство и до срока, если это не противоречит смыслу договора. Однако, право на вычет процентов за остающееся до срока время (учет) принадлежит ему лишь в случаях, предусмотренных законом или договором.

Ст. 115. Если место исполнения не определено законом или договором и не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

а) по обязательствам, предметом коих является передача прав на строения или земельные участки—в месте нахождения строения или участка;

б) по сделкам, входящим в круг деятельности предприятия должника—в месте нахождения предприятия;

в) по денежным обязательствам—в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства; но если кредитор к моменту исполнения обязательства переменил место жительства и своевременно известил о том должника, последний обязан произвести исполнение по новому местожительству кредитора, с отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с переменой места исполнения;

г) по прочим обязательствам—в месте жительства должника в момент возникновения обязательства.

Ст. 116. В случае отсутствия кредитора, уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а также его недееспособности, при отсутствии представителя, уполномоченного и согласного принять исполнение, должник может внести причитающееся с него в депозит суда, о чем суд извещает кредитора повесткой или публикацией.

Примечание. Порядок внесения в депозит суда определяется особым положением.

Ст. 117. Солидарная ответственность наступает, если она предусмотрена договором или установлена законом.

По солидарному обязательству кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от каждого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. При безуспешности взыскания с одного должника кредитор может взыскивать все недополученное с остальных должников.

Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет, поскольку иное не установлено законом или договором, право обратного требования к остальным должникам в равной доле. Неуплаченное одним из содолжников падает в равной доле на всех остальных.

Ст. 118. Если в одном и том же обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то при неделимости предмета обязательства, должники признаются солидарными должниками, а кредиторы солидарными кредиторами, из коих каждый вправе пред'явить требование в полном объеме. При делимости предмета обязательства каждый должник обязан произвести, а каждый кредитор вправе требовать исполнения в равной доле, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 119. В случае неисполнения должником обязательства он обязан возместить кредитору причиненные неисполнением убытки. Под убытком разумеется как положительный ущерб в имуществе, так и упущенная выгода, возможная при обычных условиях оборота.

Ст. 120. Должник, поскольку иное не установлено законом или договором, освобождается от ответственности за неисполнение, если докажет, что невозможность исполнения обусловлена обстоятельством, которого он не мог предотвратить, либо создалась вследствие умысла или неосторожности кредитора.

Ст. 121. Во всяком случае невозможность исполнения не освобождает должника от ответственности:

1) если предмет обязательства определен родовыми признаками и доставление имущества того же рода не стало объективно невозможным;

2) если лица, на коих в силу закона или поручения должника возложено выполнение обязательства, умышленно или по неосторожности вызвали или не предотвратили обстоятельство, сделавшее исполнение невозможным.

Ст. 122. В случае неисполнения должником обязательства, предметом коего является предоставление в пользование индивидуально-определенной вещи, кредитор вправе требовать по суду отобрания вещи у должника и передачи ему, кредитору. Право это отпадает, если вещь передана третьему лицу, имеющему на то однородное право. Поскольку вещь еще не передана, из двух кредиторов имеет преимущество тот, в пользу которого обязательство возникло ранее.

Ст. 123. Просрочка исполнения со стороны должника обязывает его возместить кредитору причиненные просрочкою убытки и возлагает на него (должника) ответственность за случайно наступившую после просрочки невозможность исполнения. Если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться принять таковое и потребовать возмещения убытков, как в случае неисполнения обязательства. Должник, просрочивший платеж денежной суммы, обязан, во всяком случае, за время просрочки уплатить узаконенные проценты, если договором не установлен более высокий размер процентов.

Примечание. Должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства в установленный срок (ст. 113). Просрочка не наступает, пока исполнение не может последовать вследствие обстоятельства, за которое должник не отвечает, в частности, вследствие просрочки кредитора (ст. 124).

Ст. 124. Просрочка со стороны кредитора в принятии причитающегося по договору дает право должнику на возмещение причиненных просрочкой убытков и освобождает его от ответственности за последующую невозможность исполнения, кроме случаев умысла или грубой неосторожности. По денежному процентному долгу должник не обязан платить процентов за время просрочки кредитора.

Примечание. Кредитор признается просрочившим, если он без законного основания отказывается принять исполнение или не совершает лежащих на его обязанности действий, до совершения которых должник не может исполнить своего обязательства.

Ст. 125. Порядок взыскания присужденного кредитору с должника вознаграждения за неисполнение или просрочку может быть определен судом в зависимости от имущественного положения должника (отсрочка и рассрочка).

Ст. 126. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит закону или договору или поскольку требование не связано с личностью кредитора. Должник должен быть уведомлен об уступке требования и до уведомления вправе чинить исполнение прежнему кредитору.

Ст. 127. К приобретателю требования переходят права, обеспечивающие исполнение.

Ст. 128. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

Ст. 129. Поручительство и залог, установленные третьим лицом в обеспечение обязательства, прекращаются с переводом долга, если залогодатель или поручитель не из'явили согласия отвечать и за нового должника.

Ст. 130. Уступка требования и перевод долга должны быть совершены, поскольку в законе нет специальных указаний, в форме, установленной для договоров вообще. Уступка требования или перевод долга, вытекающих из договора, совершенного в письменной форме, во всяком случае, должны быть облечены в такую же форму.

Ст. 131. Обязательство прекращается полностью или в части: а) исполнением его, б) зачетом встречного однородного требования, срок коему наступил, в) совпадением должника и кредитора в одном лице, причем с прекращением совпадения обязательство вновь возникает, г) соглашением сторон, в частности, заключением нового договора, должнствующего заменить прежний, д) невозможностью исполнения, за которую должник не несет ответственности (ст. 120).

II. Обязательства, возникающие из договоров.

Ст. 132. Договор признается заключенным, когда стороны выразили друг другу—в подлежащих случаях в требуемой законом форме—согласие по всем существенным его пунктам. Существенными, во всяком случае, признаются предмет договора, цена, срок, а также все те пункты, относительно коих, по предварительному заявлению одной из сторон, должно быть достигнуто соглашение.

Примечание 1. Когда законом установлено обязательное нотариальное удостоверение договора, договор, поскольку в законе не установлено иное, считается заключенным со времени его нотариального удостоверения.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Примечание 2. Когда по предварительному соглашению сторон, договор должен быть облечен в определенную форму, хотя бы не требуемую законом, он признается заключенным лишь по облечении его в указанную форму.

Ст. 133. Предложение заключить договор, сделанное присутствующему без указания срока для ответа, связывает лицо, сделавшее предложение, лишь в том случае, когда контрагент немедленно заявил о принятии предложения.

Примечание. Предложение, сделанное по телефону, признается предложением присутствующему.

Ст. 134. Если предложение заключить договор сделано отсутствующему без указания срока для ответа, оно связывает предложившего в течение срока, нормально необходимого для получения ответа.

Ст. 135. Если для ответа на предложение дан определенный срок лицу, сделавшее предложение, связано им лишь до истечения срока. Если из полученного с запозданием заявления о принятии предложения видно, что оно было отправлено своевременно, оно признается запоздавшим лишь в том случае, если получатель ответа немедленно известит о том другую сторону.

Ст. 136. Договор с лицом отсутствующим считается заключенным с момента получения ответа лицом, сделавшим предложение, поскольку иное не вытекает из смысла предложения.

Ст. 137. Заявление о принятии предложения на иных, чем было предложено, условиях признается отказом от предложения и в то же время новым предложением.

Ст. 138. Договор на сумму свыше пятисот рублей должен быть совершен в письменной форме, за исключением случаев, особо предусмотренных законом.

Примечание. Несоблюдение правила, изложенного в сей статье, лишает стороны права, в случае спора, ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные доказательства.

Ст. 139. Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями с частными лицами и общественными организациями должны обязательно нотариально удостоверяться, кроме:

а) договоров с частными лицами на сумму не свыше одной тысячи рублей;

б) договоров государственных учреждений и предприятий с кооперативными организациями и акционерными товариществами с преимущественным участием государственного капитала;

в) сделок по вкладной, ссудной и комиссионной операциям кредитных учреждений;

г) сделок по купле-продаже за наличный расчет;

д) договоров страхования;

е) сделок, которые совершаются в плановом порядке по распоряжениям Совета Труда и Оборона Союза ССР или Экономического Совещания БССР, если в постановлении Совета Труда и Оборона Союза ССР или Экономического Совещания БССР указаны условия на которых должны быть заключены сделки;

ж) договоров купли-продажи, в том числе поставки, и подряда, которые заключаются находящимся на государственном бюджете органами Народного Комиссариата по Военным и Морским делам, Особых Отделов и Войск Об'единенного Государственного Политического Управления, а также войск конвойной стражи Союза ССР, с государственными предприятиями, кооперат. организац. и частными лицами;

з) договоров, которые заключаются государственными, профессиональными и партийными издательствами между собою, и с другими предприятиями, организациями и частными лицами на передачу авторских прав;

и) договоров комиссии.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 93).

Примечание 1. Для договоров, указанных в п. п. „а“, „б“ и „г“ настоящей статьи, нотариальное удостоверение необходимо только в том случае, если они не относятся к категории договоров, для которых Гражданским Кодексом установлено обязательное нотариальное удостоверение.

Примечание 2. Регистрация на бирже сделок купли-продажи и поставки приравниваются к нотариальному удостоверению.

Примечание 3. Договоры по государственной семенной ссуде, заключаемые непосредственно с населением, вместо нотариального удостоверения, удостоверяются в районном исполнительном комитете.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 93).

Ст. 140. Договор о безвозмездной уступке имущества (дарение) на сумму более одной тысячи рублей должен быть, под страхом недействительности, нотариально удостоверен.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 141. В двустороннем договоре каждая сторона вправе отказать противной стороне в удовлетворении до получения встречного удовлетворения, если из закона договора или существа правоотношения не следует обязанность одной стороны исполнить свое обязательство раньше другой.

Примечание. Двусторонним признается договор, по которому обе стороны взаимно принимают на себя обязательства.

Ст. 142. По договору, заключенному в пользу третьего лица, исполнения обязательства могут требовать, если иное не установлено договором как сторона, возложившая обязательство на должника, так и третье лицо, в пользу коего договор заключен. Если лицо, в пользу которого договор заключен, выразило должнику намерение воспользоваться выговоренным в его пользу правом, договорившиеся стороны лишаются права без его согласия изменять или отменить договор. Если лицо, в пользу которого договор заключен, отказалось от права, предоставленного ему по договору, сторона, выговорившая это право, может сама им воспользоваться, поскольку это не противоречит смыслу договора.

Ст. 143. Неустойкой признается денежная сумма или иная имущественная ценность, которую один контрагент обязуется в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора, доставить другому контрагенту.

Если в договор включено или дополнительно заключено сторонами условие о неустойке, кредитор вправе требовать, по своему усмотрению, или возмещения убытков, причиненных неисполнением, или уплаты неустойки. Если неустойка установлена на случай про-

срочки или ненадлежащего исполнения, кредитор вправе одновременно требовать как исполнения договора, так и уплаты неустойки либо возмещения убытков, причиненных просрочкой или ненадлежащим исполнением.

Примечание 1. Одновременное взыскание убытков и неустойки допускается лишь в случаях, особо указанных в законе или договоре.

Примечание 2. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме, независимо от ее суммы и от формы, в какую облечен основной договор.

Ст. 144. Если подлежащая уплате неустойка чрезмерно велика по сравнению с действительными убытками кредитора, суд вправе, по просьбе должника, уменьшить неустойку.

При этом суд должен принять во внимание:

- 1) степень выполнения обязательства должником;
- 2) имущественное положение той и другой стороны;
- 3) не только имущественный, но и всякий иной, заслуживающий уважения, интерес кредитора.

Ст. 145. Задатком признается денежная сумма или иная имущественная ценность, выданная в счет причитающихся по договору платежей одним контрагентом другому для удостоверения договора и обеспечения его исполнения.

Если за неисполнение договора ответственно лицо, давшее задаток, оно теряет таковой. Если за неисполнение ответственно лицо, получившее задаток, оно обязано возратить таковой в двойном размере. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить убытки противной стороне с зачетом задатка, если противное не установлено договором.

Задаток рассматривается как отступное лишь когда это условлено сторонами.

Ст. 146. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельства, за которое ни одна, ни другая сторона не отвечает, она при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, не вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору. Каждая из сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного удовлетворения.

Ст. 147. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельства, за которое она отвечает, другая сторона, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, имеет право отступить от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки (ст. 119).

Ст. 148. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны вследствие обстоятельства, за которое отвечает другая сторона, первая сохраняет право на встречное удовлетворение с зачетом выгод, сберегаемых или приобретаемых ею вследствие освобождения от обязательства.

Ст. 149. В случае недействительности договора, как противоза-

конного или направленного к явному ущербу для государства (ст. 30), ни одна из сторон не вправе требовать от другой возврата исполненного по договору.

Неосновательное обогащение взыскивается в доход государства (ст. 444).

Ст. 150. В случае недействительности договора, как совершенного недееспособным лицом (ст. 31), каждая из сторон обязана возвратить все полученное по договору. Дееспособный контрагент обязан возместить недееспособному понесенный последним вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Ст. 151. В случае признания договора недействительным, как совершенного под влиянием обмана, насилия, угроз или вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с противной стороной (ст. 32), а равно как направленного к использованию крайней нужды (ст. 33), сторона потерпевшая вправе потребовать от контрагента возврата всего исполненного по договору. Другая сторона такого права не имеет.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 444).

Ст. 152. Если договор, направленный к использованию крайней нужды (ст. 33), не признан недействительным, а только расторгнут на будущее время, потерпевшая сторона вправе требовать от контрагента возврата лишь того из исполненного ею, за что она, к моменту расторжения договора, не получила встречного удовлетворения.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 444).

Ст. 153. Если договор признан недействительным, в виду нарушения требуемой законом формы (ст. 29) или в виду заблуждения одной стороны (ст. 32), каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору.

Сторона, ответственная за обстоятельство, вызвавшее заблуждение, обязана возместить контрагенту понесенный им вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Сторона, грубой небрежностью которой вызвано заблуждение, обязана возместить другой стороне убытки, как не исполнившая договора.

Примечание. Ответственность за заблуждение предполагается лежащей на заблуждающемся. Грубая небрежность одной стороны должна быть доказана противной стороной.

III. Имущественный наем.

Ст. 154. По договору имущественного найма одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой (нанимателю) имущество за определенное вознаграждение для временного пользования.

Ст. 155. Договоры о найме государственных или коммунальных предприятий должны, под страхом недействительности, нотариально удостоверяться.

Договоры с найме всякого имущества на срок более одного года должны совершаться в письменной форме, под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 138.

К договору, о сдаче государственного или коммунального предприятия должна быть, под страхом недействительности договора, присоединена подробная опись сдаваемого имущества.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 156. Срок найма не должен превышать двенадцати лет. По истечении условленного срока наем может быть продлен путем заключения нового договора. При фактическом продолжении пользования нанятым имуществом с молчаливого согласия наймодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок (ст. 157).

Ст. 157. Если договор найма заключен без указания срока, то он считается заключенным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе прекратить действие договора во всякое время, предупредив о том другую сторону при найме предприятий и помещений под торгово-промышленные предприятия и под жилье—за три месяца, а при найме прочего имущества—за один месяц.

Примечание. В тех случаях, когда нанимателями жилого помещения являются лица, живущие на нетрудовые средства, предусмотренный статьей 157 Гражданского Кодекса трехмесячный срок сокращается до одного месяца.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24/VII-25 г.— (С. У. БССР—25 г. № 33, ст. 305).

Ст. 158. В тех случаях, когда нанимателями являются: а) государственные учреждения и предприятия; б) наемные рабочие и служащие; в) пользующиеся избирательным правом кустари; г) учащиеся государственных учебных заведений; д) состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств; е) инвалиды труда и войны; ж) безработные члены профсоюзов и безработные, имеющие право на получение пособия по безработице от страховых органов,—договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора, за изъятиями, указанными в ст. ст. 174 и 175, принадлежит только нанимателю.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26-VI 1926 г. (С. З. БССР—26 г. № 27, ст. 100).

Примечание 1. Указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

Примечание 2. Действие настоящей статьи не распространяется на лиц, живущих в домах, вновь возведенных, а равно достроенных и восстановленных по договорам о праве застройки. В случае нежелания наймодателя продлить договор и отказа нанимателя от освобождения помещения, выселение производится в исковом порядке.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 21-VIII-25 г. (С. З. БССР—25 г. № 34, ст. 315).

Ст. 159. Наймодатель обязан своевременно предоставить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем договору и назначе-

чению сдаваемого имущества. Он не отвечает за недостатки, которые были или должны были быть известны нанимателю при заключении договора.

Ст. 160. Если наймода-тель не предоставляет в пользование на-нимателя нанятого имущества, наниматель вправе либо истребовать от него имущество согласно ст. 122, либо отступить от договора (ст. 174, п. „а“) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Ст. 161. Производство капитального ремонта лежит на обязанно-сти наймодателя, если иное не предусмотрено законом или догово-ром. Неисполнение этой обязанности наймодателя дает нанимателю право произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и зачесть его стои-мость в счет наемной платы, либо отступить от договора (ст. 174, п. „б“) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Примечание. В случаях найма национализированных или муниципализированных предприятий и строений, капитальный ремонт лежит на нанимателе, если иное не установлено догово-ром.

Ст. 162. Наниматель обязан пользоваться нанятым имуществом в соответствии с договором, а поскольку в договоре указаний нет— в соответствии с назначением имущества.

Ст. 163. Наниматель обязан производить за свой счет текущий ремонт нанятого имущества, поскольку иное не установлено зако-ном или договором.

Ст. 164. Наниматель национализированного или муниципализи-рованного промышленного предприятия обязан вести производство в размерах, не ниже установленного договором минимума. Указание минимума выработки и срока, в течение коего он должен быть до-стигнут, должно быть включено в договор под страхом его недей-ствительности.

Ст. 165. Сборы и повинности, связанные с нанятым имуществом, лежат на нанимателе, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 166. Наниматель национализированного или муниципализи-рованного предприятия или строения обязан страховать его в полной сумме за свой счет в пользу государства или местного совета по принадлежности.

Ст. 167. Наемная плата может выражаться: а) в совершении оп-ределенных срочных платежей деньгами или натурой; б) в отчисле-нии условленной доли продуктов, предметов выработки, полезной площади помещений или денежного дохода; в) в выполнении опре-деленных услуг; г) в сочетании указанных форм оплаты.

Ст. 168. В тех случаях, когда нанимателями являются лица перечисленных в ст. 158 категорий, наемная плата за жилые поме-щения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными комитетами в пределах, указываемых постановлениями Совета Народных Комиссаров, и вносится за каж-дый истекший месяц не позднее 10 числа следующего месяца.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24-VII 25 г. (С. У. БССР—25 г. № 33, ст. 305).

Примечание 1. Действие настоящей статьи не распространяется на лиц, живущих в домах, вновь возведенных, а также достроенных и восстановленных по договорам о праве застройки.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 21-VIII 1925 г. (С. З. БССР. 1925 г. № 34, ст. 315).

Примечание 2. За нежилые помещения, если они находятся в строениях, воздвигнутых или достроенных на основании договора о праве застройки плата устанавливается по соглашению.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26-III 1927 г. (С. З. БССР 1927 г. № 17, ст. 72).

Ст. 169. Наниматель вправе требовать соответственного уменьшения наемной платы, если в силу обстоятельства, за которое он не отвечает, возможность предусмотренного договором пользования нанятым имуществом существенно уменьшилась.

Ст. 170. Наниматель вправе, поскольку иное не предусмотрено договором, отдавать все нанятое имущество или часть его в поднаем, оставаясь ответственным по договору перед наймодателем.

Примечание. Имущество национализированное или муниципализированное может сдаваться нанимателем в поднаем не иначе, как с письменного разрешения наймодателя.

Ст. 171. При переходе права собственности на имущество от наймодателя к другому лицу, договор найма сохраняет силу для нового собственника.

Ст. 172. Наниматель имеет право судебной защиты против всякого нарушителя его владения, в том числе и против собственника.

Ст. 173. Договор найма может быть досрочно расторгнут судом по требованию заинтересованных лиц и учреждений:

а) если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателю условленного имущества;

б) если наймодатель не произвел в установленный срок лежащего на его обязанности ремонта или если имущество, в силу обстоятельства, за которое наниматель не отвечает, окажется в негодном для условленного пользования состоянии;

в) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние имущества;

г) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с законом, договором или назначением имущества;

д) если наниматель жилого помещения своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним жительство в комнате или квартире;

е) если наниматель государственного предприятия в установленный срок не довел выработки до указанных в договоре размеров;

ж) если наниматель в установленный срок не произвел лежащего на его обязанности ремонта;

з) в случае неплатежа квартирной платы рабочими и служащими государственных и частных учреждений и инвалидами труда и войны, семьями мобилизованных, состоящими на государственных стипендиях,

учащимися, получающими пособия из касс социального страхования безработными—в течение двух месяцев после наступления срока, в случае же неплатежа квартирной платы прочими гражданами—по истечении семи дней после наступления срока платежа. К неплатежу квартирной платы приравнивается невзнос платы за пользование водой, канализацией, отоплением, освещением и за ремонт жилища по истечении упомянутых двухмесячного и семидневного сроков и после предъявленного об означенной плате требования;

и) в случае необходимости производства капитального ремонта помещения, с тем неперенным условием, что по учинении такого ремонта жилище должно быть предоставлено проживавшим в нем до ремонта лицам, если они того пожелают.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 16-I--25 г. (С. У. БССР 1925 г. № 7, ст. 43).

Ст. 174. Выселение из жилых помещений в административном порядке допускается лишь в случаях, особо указанных в законе.

В этих случаях срок предупреждения может быть установлен более краткий, чем указанный в ст. 157.

Ст. 175. Порядок уплотнения и самоуплотнения нанимателей жилых помещений, занимающих жилую площадь, сверх установленных норм, регулируется особыми правилами.

Примечание. В домах вновь возведенных, а также достроенных и восстановленных по договорам о праве застройки, помещения сдаются без ограничения установленными нормами жилой площади.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26-III--27 г. (С. З. БССР--27 г. № 17, ст. 72).

Ст. 176. По окончании срока договора, наниматель обязан сдать наймодателю имущество со всеми принадлежностями в исправном состоянии.

Ст. 177. Если наниматель получил в пользование имущество с принадлежащим к нему инвентарем, он обязан по окончании найма возвратить инвентарь по описи, если таковая имеется, в полной исправности, пополнив недостающее и заменив приведенное в негодность.

Ст. 178. В случае произведенного или допущенного нанимателем ухудшения или обесценения нанятого имущества он должен возместить наймодателю происшедшие от того убытки.

Ст. 179. Наниматель отвечает за вред, причиненный нанятому имуществу его домашними, служащими или рабочими.

Ст. 180. В случае произведенного с разрешения наймодателя улучшения имущества, наниматель имеет право на соответственное вознаграждение от наймодателя.

Ст. 181. Произведенные без согласия наймодателя улучшения, если они отделимы без вреда для имущества и притом наймодатель не захочет возместить их стоимости, могут быть изъяты нанимателем.

Примечание. Улучшения, произведенные арендатором национализированного или муниципализированного предприятия или строения, по истечении срока найма безвозмездно переходят к государству или местному совету по принадлежности.

IV. Купля-продажа.

Ст. 182. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить условленную цену.

Ст. 183. Предметом купли-продажи может быть всякое имущество, не изъятое из гражданского оборота.

Примечание. Право покупки золотой и серебряной монеты и иностранной валюты регулируется особыми правилами.

Ст. 184. Немунципализированные и демунципализированные жилые строения могут быть предметом купли-продажи с тем: 1) чтобы в результате ее в руках покупателя, его супруга и несовершеннолетних детей не оказалось двух или более владений; 2) чтобы от имени продавца, его супруга и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение 3-х лет.

Примечание. Владением признается дом с примыкающими к нему жилыми и служебными дворовыми постройками.

Ст. 185. Право продажи имущества, кроме случаев продажи с публичных торгов, принадлежит собственнику. Если имущество продано не собственником, покупатель приобретает право собственности лишь в тех случаях, когда согласно ст.ст. 59 и 60, собственник не вправе истребовать от него имущества.

Ст. 186. Купля-продажа за наличный расчет может быть совершена в устной форме без ограничения суммы.

Ст. 187. Купля-продажа строений и права застройки должна, под страхом недействительности, быть нотариально удостоверена с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V 27 г. (С. У. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 188. При отсутствии иного соглашения риск случайной гибели проданного имущества переходит на покупателя одновременно с переходом к нему права собственности (ст. 66). Но если продавец просрочил передачу вещей покупателю или покупатель просрочил принятие их, то риск случайной гибели несет просрочившая сторона.

Ст. 189. Когда право собственности переходит к покупателю ранее передачи имущества, продавец обязан до момента передачи сохранять имущество, не допуская его ухудшения.

Необходимые для того издержки, понесенные продавцом после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу.

Ст. 190. Продавец обязан передать проданное имущество покупателю в соответствии с договором, а покупатель обязан его принять и уплатить условленную цену. Поскольку из договора не вытекает иное, эти действия обеих сторон должны быть совершены одновременно.

Ст. 191. Если продавец, в нарушение договора, не передаст покупателю проданного имущества или предложит имущество не соответствующее условиям договора, то покупатель может либо требовать исполнения договора и передачи ему проданного имущества с возмещением ему убытков, причиненных неисправностью продавца, либо с своей стороны отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения всех убытков, причиненных ему нарушением договора со стороны продавца (ст. 119).

Ст. 192. Если покупатель в нарушение договора, откажется принять купленное имущество или уплатить за него условленную цену, продавец может либо требовать исполнения договора с уплатой ему условленной цены и возмещением ему убытков, причиненных неисправностью покупателя, либо со своей стороны, отказавшись от исполнения договора требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие нарушения договора покупателем (ст. 119).

Ст. 193. Если продавец индивидуально - определенной вещи продал таковую нескольким лицам, право собственности (ст. 66) возникает в лице покупателя, с которым договор заключен раньше (старшинство).

Если определить старшинство невозможно, собственником становится тот покупатель, которому вещь передана; если же иск о передаче вещи предъявлен одним из покупателей до передачи ее кому-либо из них, собственником признается предъявивший иск раньше других.

Ст. 194. Если третье лицо по основанию, возникшему до продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии этого имущества, то продавец, по требованию покупателя, обязан вступить в судебное дело и предотвратить отсуждение от покупателя спорного имущества.

Ст. 195. В случае отсуждения от покупателя проданного имущества, продавец обязан возместить покупателю все убытки (ст. 119).

Ст. 196. Непривлечение продавца к делу освобождает его от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что он, приняв участие в процессе, предотвратил бы отсуждение проданного имущества от покупателя. Продавец, привлеченный и покупателем, но не принявший участия в процессе лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Ст. 197. Продавец отвечает перед покупателем за отсутствие в проданном имуществе условленных по договору качеств, а также за недостатки, значительно уменьшающие его цену, или пригодность к обычному или предусмотренному договором употреблению.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, если они были известны покупателю во время заключения договора или могли быть усмотрены покупателем при необходимой с его стороны внимательности. В последнем случае продавец отвечает лишь тогда, когда он отрицал существование данных недостатков.

Ст. 198. Покупатель обязан немедленно осмотреть полученное имущество и об обнаруженных недостатках сообщить продавцу.

Принятие покупателем проданного имущества без оговорки лишает его права ссылаться на недостатки, за исключением таких,

которые не могли быть усмотрены при обыкновенном способе принятия вещей или были умышленно скрыты продавцом. На эти недостатки покупатель может ссылаться лишь в том случае, если по их обнаружении он сообщил о них продавцу без замедления.

Ст. 199. Требование по поводу недостатков (ст. 200) может быть предъявлено покупателем, поскольку договором не установлены более продолжительные сроки, только в течение одного года относительно строений и в течение шести месяцев относительно прочего имущества, считая со дня передачи имущества. При наличии обмана со стороны продавца покупатель может предъявлять свои требования по поводу обнаруженных недостатков в течение трех лет, если же в договоре установлен более продолжительный срок для предъявления требования—в течение указанного срока.

Ст. 200. Покупатель, обнаруживший недостатки в проданном имуществе и своевременно о них заявивший, имеет право требовать: 1) либо доставления вещей надлежащего качества, если проданы вещи, определенные родовыми признаками; 2) либо соответствующего уменьшения покупной цены; 3) либо расторжения договора и возмещения ему всех убытков (ст. 119).

Ст. 201. В случае расторжения договора вследствие недостатков проданного имущества, покупатель обязан возвратить его продавцу со всеми полученными доходами, а равно вознаградить продавца за ухудшение имущества, кроме такого, которого он (покупатель) не мог предотвратить. С своей стороны, продавец обязан возместить покупателю произведенные им необходимые и полезные затраты на имущество и возместить, сверх того, понесенные убытки (ст. 119).

Ст. 202. Продавец обязан поставить покупателя в известность о лежащих на отчуждаемом имуществе залоговых обременениях, а равно о договорах найма, имеющих предметом данное имущество.

Неисполнение этой обязанности дает покупателю право требовать либо расторжения договора и взыскания с продавца понесенных убытков, либо требовать соответственного уменьшения покупной цены.

Ст. 203. При купле-продаже по образцам продавец отвечает за отсутствие в доставленном товаре качеств, которые имеет образец.

Ст. 204. Продавец долгового требования или другого права, поскольку иное не установлено договором, отвечает лишь за действительность требования или действительное существование права.

Ст. 205. Состоявшееся заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности продавца за отсуждение имущества от покупателя в пользу третьего лица или за недостатки имущества недействительно, если продавец, зная о существовании прав третьего лица или о недостатках имущества, умышленно скрыл эти обстоятельства от покупателя.

Ст. 206. Правила об ответственности продавца за отсуждение и за недостатки проданного имущества не распространяются на случаи принудительной продажи имущества с публичных торгов в установленном законом порядке.

✓ Ст. 207. Если по договору условлено, что проданный товар должен передаваться покупателю и оплачиваться им последовательно отдельными частями или партиями, то просрочка продавца или покупателя в отношении одной части или партии или обнаружение недостатков таковой может служить основанием к расторжению всего договора, если такое частичное нарушение противоречит сущности и цели всей сделки. В противном случае, ответственная за просрочку или недостатки сторона должна возместить другой убытки, вызванные частичным нарушением договора, договор же сохраняет силу в отношении дальнейших частей или партий товара.

✓ Ст. 208. Розничная продажа с рассрочкой платежа предметов домашнего обихода, ремесла, профессии, оборудования сельского хозяйства, домовладения, кооперативного и мелко-промышленного предприятия в тех случаях, когда предмет продажи предназначается для длительного пользования покупателем (а не для иного назначения, например, потребления или перепродажи) совершается по общим правилам Гражданского Кодекса о купле-продаже (ст. ст. 182—207 Гражданского Кодекса) с соблюдением особых постановлений, изложенных в нижеследующих статьях.

Ст. 209. Соглашение о розничной продаже с рассрочкой платежа, независимо от стоимости предмета продажи, заключается в письменной форме и должно содержать в себе точное обозначение продаваемого имущества, покупной его цены, способа пользования, срока передачи, а также сроков и размеров платежей. Соглашение составляется в двух экземплярах, один из которых вручается покупателю.

Примечание. В соглашение о розничной продаже с рассрочкой платежа может быть включено обязательство покупателя страховать приобретенное в рассрочку имущество.

Ст. 210. До полной уплаты продавцу цены за проданное в рассрочку имущество покупателю запрещается перепродавать, закладывать или другим каким-нибудь способом передавать третьим лицам это имущество, а равно пользоваться имуществом такими способами, которые явно не свойственны природе имущества и ведут к его бесхозяйственному уничтожению или порче. К нарушению настоящего запрещения с корыстной целью применяется мера социальной защиты, предусмотренная ст. 185 Уголовного Кодекса.

Ст. 211. О всяком обращении со стороны третьих лиц взыскания на имущество, проданное в рассрочку, покупатель обязан немедленно, и во всяком случае не позже трех дней со дня получения повестки об исполнении или состоявшейся описи упомянутого имущества, уведомить продавца. За неисполнение этой обязанности, повлекшее продажу имущества с имущественной выгодой для покупателя в виде, например, полного или частичного освобождения покупателя от задолженности его третьему лицу, к виновному в этом применяется мера социальной защиты, предусмотренная ст. 185 Уголовного Кодекса.

Ст. 212. В случае невзноса покупателем трех последовательных платежей продавец, не желающий ограничиться взысканием их с прибавлением узаконенных процентов (ст. 112 Гражданского Кодекса),

вправе потребовать уничтожения договора купли-продажи и возвращения проданного имущества, а также особой платы за пользование имуществом со дня передачи покупателю по день возвращения продавцу в размере и по правилам, устанавливаемым по договорам имущественного найма на такое же имущество в данной местности. В сумму этой особой платы засчитываются платежи, ранее произведенные покупателем по уничтоженному договору купли-продажи в рассрочку. Если произведенные платежи уже превысили эту сумму, то излишек должен быть возвращен покупателю одновременно с возвращением им проданного имущества.

Примечание. Если просроченные покупателем платежи вместе с платежами, которым срок еще не истек, а равно и причитающимся с покупателя для окончательного расчета, составят в совокупности менее срока процентов (40 проц.) общей стоимости проданного имущества, то в этом случае продавец вправе лишь потребовать от покупателя единовременной уплаты всей неуплаченной суммы.

Ст. 213. В случаях уничтожения, утраты или существенной порчи проданного в рассрочку имущества при условиях, не подпадающих под действие ст. 210 (отсутствие корыстной цели и т. п.), продавец вправе потребовать от покупателя единовременной уплаты всей остальной неуплаченной им за то имущество суммы. При случайной гибели проданного в рассрочку имущества вследствие обстоятельств, за которое покупатель не отвечает, он освобождается от уплаты всей неуплаченной им за это имущество суммы, если в договоре не была установлена обязательность страхования, а внесенные уже им платежи остаются в пользу продавца.

Ст. 214. Вышеизложенные правила должны применяться также и к отношениям из купли-продажи с рассрочкой платежа, обремененным в форму иного договора (ст. 35 Гражданского Кодекса). Всякие соглашения, направленные к отмене, обходу или изменению настоящих правил, недействительны и, если они явно превышают обычную для данной местности норму вознаграждения и связаны с использованием стесненного положения покупателя, то к виновным в таковых соглашениях продавцам применяется мера социальной защиты, предусмотренная ст. 193 Уголовного Кодекса.

V. М е н а.

Ст. 215. По договору мены производится между сторонами обмен одного имущества на другое.

Каждый из участвующих в мене считается продавцом того, что дает в обмен, и покупателем того, что выменивает.

Ст. 216. К договору мены применяются соответствующие правила о купле-продаже.

VI. З а е м.

Ст. 217. По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или определенные родовыми признаками вещи, а заемщик обязуется возвратить займодатцу полученную сумму денег или равное взятому займы количество вещей того-же рода и качества с процентами или без процентов.

Ст. 218. Стороны могут облечь в форму заемного обязательства всякий долг, возникающий из купли-продажи, найма имущества или другого основания. В таком случае применяются правила о займе.

Ст. 219. Сумма займа должна быть выражена в рублях.

Примечание 1. Государственному Банку предоставляется право принимать во вклады и на текущие счета золото и серебро в монете и слитках с условием возврата тем же металлом, но с выплатой процентов валютой Союза ССР.

Примечание 2. Всем кредитным учреждениям, принимающим иностранную валюту на текущие счета и во вклады, с условием возврата той же валютой, разрешается выплачивать проценты по ним либо валютой Союза ССР, либо в валюте счета.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 5/III—26 г. (С. З. БССР № 12—1926 г., ст. 44).

Ст. 220. Договор займа на сумму свыше пятидесяти рублей должен быть совершен в письменной форме под страхом последствий, предусмотренных в примечании к ст. 138.

Ст. 221. Заимодавец может требовать проценты по займу лишь тогда, когда они назначены в договоре.

Ст. 222. Проценты начисляются только на капитальную сумму долга. Начисление процентов на проценты (сложные проценты) воспрещается. Ограничение это не распространяется на сделки, совершаемые законно существующими кредитными установлениями.

Ст. 223. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно.

Ст. 224. По беспроцентному займу заемщик вправе произвести, а заимодавец обязан принять платеж и до срока.

Ст. 225. По займу процентному заемщик имеет право, предупредив заимодавца за три месяца или уплатив ему проценты за месяц вперед, до срока освободиться от обязательства возвратом полученной суммы, если процент по займу установлен свыше шести процентов годовых. Отказ заемщика от предоставленного настоящей статьей права недействителен.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24/VI—25 г. (С. У. БССР—25 г. № 33, ст. 305).

Ст. 226. Заемщик вправе оспаривать действительность договора займа полностью или в части по его безденежности (безвалютности), доказывая, что деньги, вещи или их имущественный эквивалент (ст. 218) в действительности или совсем не были им получены от заимодавца, или получены в количестве меньшем против указанного в договоре.

В тех случаях, когда договор займа должен быть совершен в письменной форме, оспаривание его путем свидетельских показаний не допускается за исключением случаев, когда дело подлежит рассмотрению уголовного суда.

Ст. 227. Предварительный договор о заключении в будущем договора займа должен быть совершен в письменной форме, независимо от суммы займа.

Ст. 228. Лицо, обязавшееся по предварительному договору дать другому займы, может требовать расторжения предварительного договора, если впоследствии имущественное положение контрагента значительно ухудшится, в частности, если он будет признан несостоятельным или приостановит платежи.

VII. П о д р я д

Ст. 229. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется за свой риск выполнить определенную работу по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания.

Ст. 230. При отсутствии иного соглашения подрядчик обязан производить работу своим иждивением.

Ст. 231. Подрядчик обязан принять все меры к полной сохранности вверенного ему имущества и несет имущественную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собою гибель, пропажу или повреждение означенного имущества.

Ст. 232. В случае недоброкачества материалов, доставленных заказчиком, или при наличии других независящих от подрядчика обстоятельств, грозящих прочности или годности работы, подрядчик обязан своевременно предупредить о том заказчика, под страхом ответственности за убытки, которые заказчик понесет в силу указанных обстоятельств.

Ст. 233. Подрядчик, производящий работу из своего материала, отвечает за доброкачество такого.

Ст. 234. Если подрядчик не приступает к исполнению договора своевременно или настолько медленно выполняет работу, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик имеет право, не дожидаясь истечения срока договоров, требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 119).

Ст. 235. Если во время исполнения работы станет очевидным, что она не будет исполнена надлежащим образом, заказчик имеет право назначить подрядчику соразмерный срок для устранения недостатков и, при неисполнении требуемого в назначенный срок, либо расторгнуть договор, либо поручить продолжение или исправление работы третьему лицу за счет подрядчика.

Ст. 236. Подрядчик обязан сдать работу в соответствии с договором и без недостатков, делающих ее непригодной к предусмотренному договором или обычному назначению. Наличие указанных недостатков или отсутствие условленных качеств дают заказчику право требовать: 1) либо безвозмездного исправления недостатков в соответственный срок, поскольку такое исправление возможно без несоизмеримых расходов; 2) либо соответственного уменьшения цены подряда; 3) либо расторжения договора и возмещения понесенных убытков (ст. 119).

Если недостатки менее существенны, суд может, по требованию подрядчика, отказать в расторжении договора, обязав подрядчика исправить недостатки или уменьшив цену подряда.

Примечание. Заказчик не может воспользоваться указанным в настоящей статье правом, поскольку недостатки обусловлены

обстоятельствами, указанными в ст. 232, если притом подрядчиком выполнена предписанная упомятой статьей обязанность.

Ст. 237. Заказчик обязан принять работу в соответствии с договором и немедленно сообщить подрядчику об усмотренных недостатках, под страхом потери права ссылаться на недостатки. О недостатках, кои не могли быть усмотрены при обычном способе принятия работы или умышленно скрыты были подрядчиком, заказчик обязан сообщить подрядчику немедленно по их обнаружении.

Ст. 238. Требование по поводу недостатков может быть предъявлено заказчиком в течение шести месяцев, а относительно строений и сооружений—в течение трех лет со времени сдачи работы, если в договоре не указаны более длительные сроки. При наличии обмана со стороны подрядчика требование по поводу недостатков может быть предъявлено в течение трех лет; если же в договоре указан более длительный срок для предъявления требования,—в течение указанного срока.

Ст. 239. Заказчик обязан уплатить подрядчику условленное вознаграждение по сдаче всей работы, если по договору не условлена выплата вознаграждения по частям, по мере сдачи частей работы.

Ст. 240. Если вследствие изменения объективных условий окажется необходимым чрезмерно превысить приблизительную смету, составленную подрядчиком, одобренную заказчиком и положенную в основание договора, заказчик вправе требовать расторжения договора как во время исполнения работы, так и по окончании ее, возместив подрядчику понесенный последним положительный ущерб в имуществе.

Если подрядчик своевременно не предупредил заказчика о необходимости превысить смету, он обязан выполнить работу, не требуя от заказчика сверхсметных расходов.

Ст. 241. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за работу (ст. 146). Но если указанные обстоятельства произошли вследствие недостатков материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе исполнения подряда, либо произошли после просрочки им принятия подряда (ст. 124), он обязан дать подрядчику вознаграждение согласно ст. 148.

Ст. 242. Риск случайной гибели материалов до сдачи работы несет сторона, доставившая материал. Если гибель произошла вследствие умысла или упущения другой стороны, последняя отвечает за убытки.

Ст. 243. При наличии уважительных причин заказчик вправе до окончания работы во всякое время отказаться от договора, вознаградив подрядчика за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберегает или приобретает благодаря расторжению договора.

Ст. 244. По отношению к порядку, в котором заказчиком является орган государства, применяются правила положения о государственных подрядах и поставках.

VIII Поручительство.

Ст. 245. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором третьего лица отвечать за исполнение последним его обязательства в полном объеме или в части.

Примечание. Рекомендация или справка о платежеспособности должника без точно выраженного намерения обязаться наряду с ним, не признается поручительством.

Ст. 246. Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 247. Обязываться поручительством можно только в письменной форме, под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 138.

Ст. 248. Если иное не указано в договоре поручительства, поручитель отвечает в том же объеме, как главный должник, в частности, отвечает за уплату процентов, за возмещение убытков, причиненных просрочкой, в подлежащих случаях за уплату неустойки, а равно за возмещение расходов по взысканию.

Ст. 249. Лица, одновременно и совместно давшие поручительство, отвечают, как солидарные должники.

Ст. 250. В случае неисполнения обязательства должником, кредитор вправе предъявить требование к главному должнику и поручителю, как к солидарным должникам, если противное не установлено договором поручительства.

Ст. 251. Если к поручителю предъявлен иск, то поручитель обязан привлечь должника к участию в деле. В случае неисполнения этого, должник имеет право противопоставить требованию поручителя к нему (ст. 255) все те возражения, которые он имел против кредиторов.

Ст. 252. Поручитель обязан уведомить главного должника о своем намерении уплатить за него долг. Не выполнивший этой обязанности поручитель теряет право обратного требования к должнику, если последний в свою очередь исполнит обязательство.

Ст. 253. Должник, исполнивший главное обязательство, обязан немедленно известить о том поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь уплативший кредитору, не лишается права вторично взыскать долг с главного должника (ст. 255); последний лишь может взыскивать с кредитора неосновательно полученное.

Ст. 254. Поручитель вправе защищаться против требования кредитора всеми возражениями, которые мог бы предъявить сам должник. Поручитель не теряет права на эти возражения, хотя бы сам должник от них отказался или признал свое обязательство.

Ст. 255. Поручитель, исполнивший обязательство вместо должника, становится на место кредитора по главному обязательству.

Ст. 256. По получении удовлетворения от поручителя, кредитор обязан передать поручителю все права, обеспечивающие требование к должнику, и документы, удостоверяющие это требование.

Ст. 257. Если кредитор откажется от принадлежащего ему права преимущественного удовлетворения или от установленного в его пользу обеспечения долга, то поручитель освобождается от своего обязательства, поскольку кредитор мог бы покрыть свое требование, используя означенные права.

Ст. 258. Поручительство прекращается с прекращением главного обязательства.

Ст. 259. Поручительство прекращается, если кредитор в течение трех месяцев со дня наступления срока главного обязательства не предъявил иска к поручителю. Если же срок исполнения главного обязательства не указан, то, при отсутствии иного соглашения, ответственность поручителя прекращается по истечении одного года со дня заключения договора поручительства.

IX.

А. Поручение.

Ст. 260. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершать за счет и от имени другой стороны (доверителя) порученные ему доверителем действия.

Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение только в том случае, если таковое определено договором или утвержденными в законном порядке таксами.

Ст. 261. Поверенный обязан исполнять порученные действия соответственно указаниям доверителя. Он вправе отступить от этих указаний только в том случае, если по обстоятельствам дела это представляется необходимым в интересах доверителя и он не может предварительно снестись с доверителем.

Ст. 262. Поверенный обязан: 1) сообщать доверителю, по его требованию, все сведения в ходе исполнения поручения; 2) по исполнении такового представить отчет с приложением оправдательных документов; 3) своевременно передать доверителю все полученное им в силу данного ему поручения и 4) возместить ему убытки, если таковые понесены доверителем вследствие умысла или неосторожности поверенного.

Ст. 263. Поверенный обязан исполнить порученные ему действия лично. Он вправе передать исполнение их другому лицу (заместителю), если он управомочен на то по договору или вынужден к тому силою обстоятельств в целях охраны интересов доверителя. В этом случае поверенный отвечает только за выбор заместителя. Доверитель вправе отвести избранного поверенным заместителя.

Ст. 264. Поверенный, передоверивший исполнение другому лицу (ст. 263), обязан немедленно уведомить о том доверителя, сообщив необходимые сведения о личности заместителя и его местожительстве.

Неисполнение этой обязанности возлагает на поверенного ответственность за все действия заместителя, как за свои собственные.

Ст. 265. Доверитель обязан: а) принять все законно сделанное поверенным во исполнение поручения; б) возместить поверенному издержки, которые были необходимы для исполнения поручения; в) по исполнении поручения уплатить поверенному вознаграждение, если таковое причитается (ст. 260).

На покрытие необходимых при исполнении поручения издержек доверитель обязан выдать поверенному соответственный аванс.

Ст. 266. Доверитель может во всякое время отменить поручение, а поверенный может во всякое время отказаться от исполнения его. Соглашения об отказе от этого права недействительны.

Ст. 267. Если договор будет расторгнут поверенным при таких условиях, когда доверитель не имеет возможности заменить его или иначе обеспечить ведение дела, поверенный отвечает за причиненные убытки.

Ст. 268. Доверитель, прекративший договор до исполнения поручения, обязан вознаградить поверенного, соразмерно понесенным им трудам и возместить причиненные убытки.

Ст. 269. Поручение прекращается: а) в силу отмены его доверителем; б) в силу смерти доверителя, объявления его недееспособным, безвестно отсутствующим или несостоятельным, а равно в силу прекращения юридического лица, от имени коего выдана доверенность; в) в силу отказа поверенного; г) в силу смерти поверенного или утраты им дееспособности.

Ст. 270. Поручение управлять торговым или промышленным предприятием сохраняет силу и по смерти доверителя, пока не будет отменено его правопреемником.

Ст. 271. Если поручение прекратилось вследствие причин, указанных в п. п. „а“ и „б“ ст. 269, то, поскольку это необходимо для ограждения интересов поверенного, предполагается, что поручение сохранило силу, пока поверенный не узнал или не должен был узнать о прекращении поручения.

Ст. 272. В случае смерти поверенного, наследники его обязаны известить доверителя и принять необходимые меры к ограждению интересов последнего.

Б. Доверенность.

Ст. 273. Для совершения от имени доверителя действий, которые должны непосредственно устанавливать права и обязанности доверителя, поверенный должен быть снабжен письменной доверенностью или уполномочием.

Ст. 274. В тех случаях, когда действие должно быть совершено по отношению к государственному органу или должностному лицу, доверенность должна быть, под страхом недействительности, нотариально удостоверена, за исключением случаев, когда особыми правилами допущена иная форма доверенности.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—27 г. (С. 3. БССР 27 г. № 21 ст. 91).

Примечание 1. Доверенности на получение денежной, посылочной и вообще всякой корреспонденции могут быть удостоверены помимо нотариальных органов, народными судьями, милицией, районными исполнительными комитетами, сельскими советами, а также государственными и общественными

Розин

учреждениями и предприятиями и воинскими частями, которых получатели почтовой корреспонденции состоят на службе.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V 1927 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, 91).

Примечание 2. Вкладчик государственной трудовой сберегательной кассы может заявить в кассе, чтобы выдача денег по его сберегательной книжке производилась всякому предъявителю книжки. Ответственность за выдачу денег в таких случаях лежит исключительно на самом вкладчике.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24-VII 1925 г. (С. У. БССР 25 г. № 33, ст. 305).

275. Доверенность на управление имуществом должна быть, под страхом недействительности ее, нотариально удостоверена.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V 1927 г. (С. З. БССР 27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 276. Доверенность от имени государственного учреждения или предприятия должна быть выдана за подписью, ответственного руководителя и снабжена печатью учреждения или предприятия.

Ст. 277. Доверенность может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее выдачи.

Ст. 278. Действия поверенного создают для доверителя непосредственные права и обязанности, если они совершены согласно доверенности или если они впоследствии одобрены доверителем.

Ст. 279. Доверитель может во всякое время отменить доверенность, а поверенный отказаться от нее. Соглашение в отмену этого права недействительно.

Ст. 280. О прекращении доверенности доверитель или его наследники обязаны известить, как поверенного, так и лиц и учреждения, с которыми поверенный должен был вступить в сношения, если таковые известны доверителю (наследникам).

Ст. 281. По требованию доверителя, поверенный должен немедленно возвратить ему доверенность и все другие относящиеся к поручению документы.

Ст. 282. Поверенный может передоверить свои полномочия по доверенности в случаях, указанных в ст. 263 с отметкой на подлинной доверенности.

Ст. 283. Передоверие может быть во всякое время отменено как доверителем, так и поверенным, выдавшим его.

Ст. 284. С прекращением доверенности, в силу причин, указанных в п. „б“ ст. 269, прекращается и передоверие.

Х. Договор Комиссии *)

Ст. 285. По договору комиссии одно лицо (комиссионер) обязуется по поручению другого лица (препоручителя, комитента) совершить за вознаграждение одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

*) Глава X в редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 7-II—27 г. (С.З. БССР—27 г. № 9, ст.30).

Комиссионером и комитентом могут быть как физические, так и юридические лица.

Предметом договора комиссии могут быть всякие незапрещенные законом сделки, как-то: покупка и продажа товаров, ценных бумаг и другого имущества, отправка и страхование имущества и грузов, получение и производство платежей, доставление кредита и т. д.

Примечание. Государственные учреждения и предприятия могут сами выступать в качестве комиссионеров, а также давать комиссионные поручения государственным и кооперативным организациям и частным юридическим и физическим лицам, с ограничениями, установленными особыми законами.

Ст. 286. Договор комиссии должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы лишает стороны права, в случае спора, сослаться на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные доказательства.

Ст. 287. По договору комиссионера с третьим лицом приобретает права и становится обязанным комиссионер, а не комитент, хотя бы комитент и был назван в договоре или вступил в непосредственные отношения с третьим лицом по выполнению договора, заключенного комиссионером с этим лицом.

Ст. 288. Находящееся в распоряжении комиссионера имущество как полученное им от комитента, так и купленное за счет последнего, признается собственностью комитента.

Это постановление применяется и в случае объявления комиссионера или комитента несостоятельным.

Ст. 289. Комиссионер, если иное не установлено соглашением сторон, не отвечает перед комитентом за получение платежа или за другое исполнение третьим лицом договора заключенного комиссионером с этим лицом за счет комитента.

В случае нарушения третьим лицом договора, комиссионер обязан немедленно уведомить об этом комитента, а также собрать и обеспечить установленным порядком соответствующие доказательства нарушения договора.

Если комиссионер примет на себя ручательство перед комитентом за третье лицо, с которым им заключен договор за счет комитента, то он обязан доставить комитенту все, что ему следует по неисполненному третьим лицом договору. За это ручательство (делькредере) комиссионер получает с комитента особое вознаграждение — ручательную комиссию.

Ст. 290. Комиссионер может авансировать комитента своими средствами на определенных условиях.

Ст. 291. Комиссионер обязан: а) исполнить принятое на себя поручение, согласно указания комитента, если же комитент не даст указаний по выполнению поручения или указания его окажутся недостаточно определенными, то комиссионер должен поступить по своему усмотрению, руководствуясь ст. 292;

б) выполнить по отношению к третьему лицу за счет комитента условия сделки;

в) требовать и принимать от третьего лица выполнение сделки;

г) немедленно известить комитента как о заключении, так и об исполнении сделки с третьим лицом;

д) немедленно, если в договоре не установлен срок, по окончании сделки с третьим лицом представить комитенту отчет и передать ему все, причитающееся по исполнению поручения.

Ст. 292. Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнять на условиях, наиболее выгодных для комитента, не нарушая, однако, прямых предписаний комитента.

Ст. 293. Если комиссионер заключит договор с третьим лицом на условиях, более выгодных, чем те, которые указаны комитентом, то вся выгода поступает комитенту, если иное не установлено договором.

Ст. 294. Если при приеме комиссионером имущества, полученного от комитента для продажи или для дальнейшей отправки, в нем окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, то комиссионер обязан, под страхом ответственности за убытки, принять меры к охранению прав комитента, собрать доказательства относительно повреждений или недостачи имущества и обо всем немедленно известить комитента.

Ст. 295. Комиссионер при хранении находящегося у него имущества комитента отвечает перед комитентом, за его утрату и повреждение, если не докажет, что утрата или повреждение произошли от обстоятельств, которые не могли им быть предотвращены при соблюдении предусмотрительности, свойственной заботливому хозяину

Комиссионер отвечает за незастрахование имущества лишь в том случае, если комитент предписал ему застраховать это имущество.

Ст. 296. Если находящееся в распоряжении комиссионера имущество подвержено скорой порче и нет времени испросить указаний комитента или комитент, извещенный о необходимости продаж, и медлит ответом, то комиссионер обязан продать это имущество по рыночной или биржевой цене, при отсутствии же последних—по вольной цене.

Ст. 297. Если комиссионер купит товар по цене, вышей против назначенной ему комитентом, то комитент, не желающий принять такую покупку на свой счет, обязан заявить о том комиссионеру не позже трех дней по получении извещения о заключении договора с третьим лицом; в противном случае покупка признается принятой комитентом.

Если комиссионер в извещении комитента о совершенной покупке сообщит, что принимает разницу в цене на свой счет, то комитент не вправе отказаться от заключенной за его счет сделки.

Ст. 298. Комиссионер продавший имущество по цене, нисшей против назначенной ему комитентом, обязан возместить последнему разницу. Комиссионер освобождается от этой обязанности при наличии следующих трех обстоятельств: а) если не было возможности продать имущество по назначенной цене; б) если продажа по нисшей цене предупредила еще большие убытки и в) если комиссионер не имел возможности испросить нового распоряжения комитента.

Ст. 299. Комиссионер не вправе без разрешения комитента производить за его счет платежи вперед или оказывать кредит третьим лицам. В противном случае комиссионер:

а) отвечает перед комитентом за все произведенные вперед платежи и за всю сумму предоставленного кредита;

б) обязан по требованию комитента немедленно возвратить ему выданные третьим лицам вперед платежи и внести полностью стоимость проданного и отпущенного в кредит имущества.

При взаимных расчетах комиссионера с комитентом по пункту „б“ настоящей статьи, а равно в случае требования комитентом возмещения убытков, принимаются во внимание цены, по которым сделка с третьим лицом могла бы быть совершена без предоставления кредита.

Ст. 300. Комиссионер может, если иное не установлено в договоре, во всякое время отказаться от исполнения принятого поручения, при чем о своем отказе он обязан, под страхом ответственности за убытки, предупредить комитента в письменной форме не позднее, чем за две недели. Комиссионер в этом случае не теряет права на возмещение понесенных им расходов, но лишается права на получение комиссионного вознаграждения.

Если комиссионер откажется от договора вследствие нарушения его комитентом, то он вправе получить возмещение понесенного расхода и комиссионное вознаграждение.

Если комиссионер откажется от договора вследствие невозможности его исполнения, то он, кроме возмещения понесенных расходов, имеет право получить комиссионное вознаграждение соразмерно выполненной им части поручения.

Ст. 301. Комитент, извещенный об отказе комиссионера или о невозможности выполнения договора, обязан в двухнедельный срок со дня получения извещения распорядиться находящимся у комиссионера имуществом; в противном случае комиссионер имеет право за страх и счет комитента отдать имущество на хранение в товарный склад или хранить его каким-либо другим надлежащим способом, а равно вправе для покрытия своих требований комитенту продать имущество порядком, указанным в ст. 296. Тоже право принадлежит комиссионеру и в том случае, если комитент, отменив данное им поручение, не распорядится немедленно находящимся у комиссионера имуществом.

Ст. 302. При поручении продажи или покупки такого имущества, которое имеет официально публикуемые рыночные или биржевые цены, комиссионер, если иное не установлено договором, вправе сам приобрести от комитента или продать ему свое имущество по цене, существовавшей в день отсылки комитенту извещения о приобретении или продаже. В этом случае комиссионное вознаграждение не выплачивается.

Ст. 303. Комиссионер в обеспечение сумм, причитающихся от комитента по исполнению всех данных ему поручений (ст. 305), а равно выданных им в связи с исполнением поручения авансовых сумм и векселей или принятых на себя перед третьими лицами иных обязательств, имеет право залога имущества комитента, состоящего согласно договору комиссии в фактическом владении комиссионера или в его распоряжении, в частности—на основании коносамента, накладной складочного свидетельства, а также актов и описей о приеме комиссионером имущества, находящегося на складах коми-

тента, если указанное в актах и описях имущество помечено печатью или клеймом комиссионера, или же охраняется на месте служащими комиссионера.

Ст. 304. Комиссионер имеет право удерживать свои вытекающие из договора комиссии денежные требования к комитенту из всех поступивших к нему за счет комитента сумм.

Ст. 305. Комитент обязан:

а) принять на себя последствия правильно исполненных комиссионером поручений, как-то: доставить имущество, проданное комиссионером, принять имущество, купленное им, уплатить цену его и т. д.;

б) возратить комиссионеру, если иное не установлено договором, израсходованные им по выполнению поручений суммы, а также суммы, полученные комитентом от комиссионера в виде аванса или ссуды, с процентами на каждую сумму со дня производства расходов или выдачи аванса или ссуды;

в) вознаградить комиссионера за пользование его складами и перевозочными средствами и за труд лиц, нанятых для исполнения поручения, если иное не устанавливается договором;

г) освободить комиссионера от обязательств перед третьими лицами, принятых на себя комиссионером при исполнении поручения;

д) уплатить комиссионеру комиссионное вознаграждение.

Ст. 306. Если комитент, при отсутствии иного соглашения, не отправит комиссионеру возражений против представленного отчета (п. „д“ ст. 291) в двухнедельный срок со дня его получения, то отчет считается принятым.

Ст. 307. Если комиссионер получит распоряжение комитента об отмене поручения в целом или в части до заключения соответствующих сделок с третьими лицами, то договор комиссии в целом или части считается расторгнутым. В этом случае комитент должен уплатить комиссионеру комиссионное вознаграждение за совершенные им до отмены поручения сделки, а также возместить расходы, понесенные им на основании поручения до отмены последнего.

Ст. 308. Размер комиссионного вознаграждения, а равно вознаграждения за ручательство (ст. 289), определяется соглашением сторон, а при отсутствии соглашения—судом.

Комиссионное вознаграждение может быть установлено в виде определенного процента от суммы сделки или в виде разницы или определенной части разницы между назначенной комитентом ценой и той более выгодной ценой, по которой комиссионер совершит сделку, а равно и во всякой другой незапрещенной законом форме.

Ст. 309. В случае смерти комитента, объявление его безвестно отсутствующим или недееспособным, комиссионер обязан продолжать свои действия по данному ему поручению до тех пор, пока от правопреемников или представителей комитента не поступит надлежащих указаний, но не более шести месяцев.

В случае ограничения права комитента участвовать в комиссионных сделках данного рода, договор комиссии прекращается, чем комитент обязан немедленно известить комиссионера. Однако, поскольку это необходимо для ограждения интересов комиссионера

договор комиссии считается сохраняющим силу, пока комиссионер не узнал или не должен был узнать об ограничении прав комитента.

Ст. 310. В случае смерти комиссионера, объявление его безвестно отсутствующим или недееспособным, договор комиссии прекращается.

Правило настоящей статьи не применяется в том случае, когда правопреемники или представители комиссионера продолжают ведение его комиссионного предприятия; в этом случае правопреемники или представители комиссионера продолжают выполнять поручения до тех пор, пока комитент не даст им надлежащих указаний.

Ст. 311. Комиссионер обязан передать комитенту все требования третьим лицам, причинившим ущерб имуществу комитента, состоящему на основании договора комиссии в фактическом владении или распоряжении комиссионера.

Комитент вправе требовать передачи ему требований комиссионера третьему лицу по заключенному за счет комитента договору лишь в случае, если третье лицо нарушило условия договора (ст. 289) или если комиссионер объявлен несостоятельным. В последнем случае комитенту кроме того передаются, вне общего распределения, платежи третьих лиц по упомянутым договорам, поступающие после объявления несостоятельности, причем удерживаются следующие комиссионеру от комитента суммы.

Ст. 312. Признаются недействительными соглашения между комитентом и комиссионером, направленные к уменьшению ответственности или к освобождению от обязанностей, возложенных на комиссионера ст. ст. 287 и 288 и п. „д“ ст. 291 и на комитента пунктами „б“ и „г“ ст. 305.

XI. Товарищества.

I. Простое товарищество.

Ст. 313. По договору товарищества двое или несколько лиц обязуются друг перед другом соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели.

Ст. 314. Вкладом признается все, что каждый товарищ вносит в общее дело, будут ли это деньги, другое имущество или услуги.

Ст. 315. Вклады отдельных товарищей могут быть различны по роду и ценности. Предполагается, что вклады всех товарищей одинаковы, если договором не установлено противное.

Ст. 316. Деньги, потребляемые и заменимые вещи, составляющие предмет вклада, признаются общей собственностью товарищей; всякое же иное имущество—находящимся в общем пользовании, посколькx договором не установлено противное.

Примечание. Если в качестве вклада вносится немunicipализированное строение, то право на такое строение может быть установлено лишь с соблюдением порядка и условий, установленных для отчуждения строений.

Ст. 317. Вклады товарищей и все, приобретенное товариществом за свой счет, составляет складочное имущество товарищества. В состав складочного имущества входят все приобретения, сделанные на основе отдельных входящих в него прав.

Ст. 318. Ведение дел товарищества производится с общего согласия всех товарищей. Когда по договору товарищества постановлено, что решения по делам товарищества принимаются большинством голосов, то большинство это определяется не по размерам вкладов, а по числу товарищей, если противное не установлено договором. Полномочие на ведение дел товарищества может быть предоставлено одному или нескольким товарищам, права и обязанности коих в этом случае определяются в самом договоре товарищества или особо доверенностью, подписанной всеми товарищами. С назначением таких уполномоченных остальные товарищи от ведения дел товарищества отстраняются.

Ст. 319. Полномочие на ведение дел товарищества, предоставленное по договору товарищества, сохраняет свою силу в полном объеме до прекращения товарищества и может быть уничтожено лишь при наличии уважительных на то причин. Со своей стороны такой уполномоченный может отказаться от ведения дел товарищества лишь при наличии уважительной к тому причины.

Ст. 320. Товарищ совершивший в общих интересах какие либо действия, не получив на них надлежащих полномочий, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств по делу расходов, если у него были основания признавать эти действия необходимыми в интересах товарищества.

На вознаграждение за свои труды товарищ имеет право лишь в случае, если это условлено в договоре товарищества.

Ст. 321. Товарищ отвечает перед товариществом за неисполнение товарищеского договора и своих обязанностей, как уполномоченного, по общим правилам об ответственности за нарушение обязательств, вытекающих из договоров.

Ст. 322. Каждый товарищ имеет право лично знакомиться с положением дел товарищества, осматривая его книги и бумаги. Соглашение, которым отменяется или ограничивается это право недействительно.

Ст. 323. Право участия в товариществе не может быть передаваемо без согласия на то остальных товарищей. Товарищ не вправе распоряжаться во время существования товарищества своей долей в складочном имуществе.

Ст. 324. Каждый товарищ несет ответственность по общим долгам, соразмерно с долей участия его в товариществе, если иное не предусмотрено договором товарищества. Солидарная ответственность товарищей за общие долги не предполагается.

Ст. 325. Если участие товарищей в распределении прибылей и убытков не определено договором, то на вклад каждого начисляются проценты в размерах, взимаемых Государственным Банком по учету векселей, а в остающихся за уплату процентов прибылях и убытках товарищи участвуют поровну. При отсутствии особого на то

соглашения расчеты между товарищами по прибылям и убыткам производятся в конце каждого операционного года, в составляемых же менее чем на один год товариществах—по прекращении товарищества.

Ст. 326. Товарищество прекращается, за изъятиями, указанными в статьях 327 и 329: а) вследствие смерти кого-либо из товарищей; б) вследствие объявления кого-либо из товарищей недееспособным или несостоятельным; в) вследствие заявления кем-либо из товарищей требования о прекращении бессрочного товарищества; г) вследствие досрочного отказа одного из товарищей от участия в товариществе, учрежденном на срок; д) вследствие истечения срока, на который товарищество было учреждено; е) вследствие достижения или наступившей невозможности достижения цели товарищества; ж) вследствие требования кредитора, обратившего взыскание на долю одного из товарищей в складочном имуществе; з) вследствие соглашения товарищей о прекращении товарищества.

Ст. 327. В случае смерти товарища товарищество продолжается, если в товарищеском договоре имеется условие о выделении доли умершего или о замещении его наследниками по закону или по завещанию или учреждением, коему имущество умершего передается согласно закону.

Ст. 328. Заявление о досрочном отказе от участия в товариществе, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине. Отказ от участия в товариществе бессрочном должен быть заявлен своевременно. Недействительно соглашение, которым отменяется или ограничивается право на заявление отказа от участия в товариществе.

Ст. 329. В случаях, предусмотренных п. п. „б“, „в“, „г“ и „ж“ ст. 326, а равно в случае смерти одного из товарищей, при отказе заместителя умершего вступить в товарищество (ст. 327), товарищество продолжается, если продолжение его в этих случаях предусмотрено договором товарищества или условлено соглашением остающихся товарищей. Доля выбывающего товарища при этом выделяется наличными деньгами, согласно балансу на день выбытия.

Ст. 330. Кредитор одного из товарищей, при обращении взыскания на долю его в складочном имуществе не предъявивший требования о ликвидации дел товарищества (ст. 326 п. „ж“) имеет право участвовать в прибылях товарищества, но не в осуществлении каких-либо прав или обязанностей товарища.

Ст. 331. Ликвидация дел товарищества по его прекращении производится товарищами с соблюдением следующих условий: а) предметы, внесенные в товарищество лишь в общее пользование, возвращаются внесшим их товарищам без вознаграждения за пользование этими предметами, если иное не было условлено, б) раздел общего имущества производится лишь по удовлетворении бесспорных или обеспечении спорных долгов товарищей по общему делу. Вещественные вклады возвращаются деньгами по оценке, установленной для них в товарищеском договоре, а при отсутствии таковой по стоимости их в момент внесения. В случае недостаточности общего имущества товарищей для удовлетворения или обеспечения долгов, недостающая сумма должна быть пополнена товарищами в размере

приходящейся на каждого из них доли убытка. При несостоятельности кого-либо из товарищей приходящаяся на его долю часть убытков распределяется между остальными товарищами на том же основании.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24-VII-1925 г. (С. У. БССР--25 г. № 33, ст. 305).

Примечание. Порядок взаимных расчетов между товарищами при ликвидации товарищества может быть установлен соглашением товарищей.

2. Полное товарищество.

Ст. 332. Полным признается товарищество, все участники которого (товарищи) занимаются торговлей или промыслом под общей фирмой и по обязательствам товарищества отвечают всем своим имуществом, как солидарные должники. Фирма товарищества должна содержать указание фамилий участников и устанавливается в договоре товарищества.

Примечание. Порядок приобретения фирм и пользования ими определяется особыми постановлениями.

Ст. 333. Об учреждении полного товарищества товарищи должны подать подписанное ими всеми заявление ведущему торговый реестр установлению по месту нахождения товарищества для внесения в реестр и опубликования. Подписи должны быть удостоверены надлежащим порядком.

Примечание 1. Заявление должно содержать все сведения, требуемые положением о торговой регистрации (С. З. Союза ССР 1925 г. № 82, ст. 623).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР--27 г. № 21, ст. 24).

Примечание 2. Порядком, указанным в настоящей статье заявляется и публикуется всякое изменение данных, содержащихся в первоначальном заявлении, прекращение товарищества, избрание или назначение ликвидаторов по делам товарищества и всякое изменение в составе этих ликвидаторов, а также другие данные, предусмотренные особыми постановлениями.

Примечание 3. Заявление о выбытии товарища может быть подано и самим выбывшим с представлением к этому надлежащих доказательств. Отметка о прекращении товарищества, признанного по суду несостоятельным, вносится в торговый реестр по распоряжению суда, открывшего несостоятельность товарищества.

Ст. 334. Договор полного товарищества, под страхом недействительности, должен быть совершен в письменной форме и нотариально удостоверен.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР--27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 335. Полное товарищество со дня внесения его в торговый реестр, признается юридическим лицом и может под своей фирмой приобретать, в пределах закона, всякие права по имуществу, принимать на себя обязательства, искать и отвечать на суде через своих представителей.

Ст. 336. К полному товариществу применяются правила, изложенные в ст. ст. 314, 315, 320, 321, 322, 326, 327, 329 и 331 настоящего Кодекса.

Ст. 337. Если вклады товарищей уменьшились вследствие понесенных убытков, то товарищи не вправе требовать выдачи своей доли в прибылях товарищества, пока складочный капитал не будет пополнен из этих прибылей до размеров, указанных в записи торгового реестра.

Ст. 338. Товарищ не имеет права без согласия остальных товарищей ни совершать за свой счет или за счет третьего лица сделок однородных с теми, которые составляют предмет торговой или промышленной деятельности товарищества, ни участвовать в качестве неограниченно ответственного товарища в однородном товариществе. Товарищ, нарушивший это правило, обязан по выбору товарищей или возместить причиненный товариществу убыток, или передать товариществу всю приобретенную от вышеуказанных действий выгоду.

Ст. 339. Каждый товарищ вправе от имени товарищества действовать единолично, если договором не установлено иное. Возражения кого-либо из товарищей против единоличного распоряжения или действия другого товарища достаточно, чтобы приостановить его.

Ст. 340. Доверенность на ведение товарищеских дел может быть отменена каждым товарищем, участвовавшим или имеющим право участвовать в ее выдаче. Устранение товарища, уполномоченного на ведение дел товарищества по договору, от предоставленного ему управления делами товарищества почитается действительным только, если оно постановлено судом по основанному на уважительных причинах требованию остальных товарищей или большинства их (в зависимости от определений по этому предмету товарищеского договора).

Ст. 341. Товарищи отвечают солидарно всем своим имуществом по всем обязательствам товарищества или по сделкам, которые, как это явствует из намерения сторон, заключались для товарищества. Лицо, вступающее в товарищество, в качестве его члена, отвечает наравне с прочими товарищами и по тем обязательствам, которые возникли до вступления его в товарищество. Товарищ, уплативший долг товарищества, имеет право регресса к остальным товарищам соразмерно доле участия каждого из них в убытках товарищества.

Ст. 342. Кредиторы товарищества могут обращать взыскание на имущество, принадлежащее отдельным товарищам, лишь при установленной фактически или по суду несостоятельности товарищества или по ликвидации дел товарищества. Кредитор для получения удовлетворения по взысканию, обращенному им на принадлежащую его должнику долю в товарищеском имуществе, обязан заявить товариществу требование о прекращении и ликвидации полного товарищества, по крайней мере за шесть месяцев до окончания операционного года, безразлично, является ли товарищество срочным или бессрочным.

Ст. 343. Изменения в товарищеском договоре получают силу для третьих лиц, не осведомленных об этих изменениях, лишь при

условии занесения их в торговый реестр и опубликования. В отношении третьих лиц недействительно соглашение товарищей, противное правилам об ответственности их, изложенным в ст. 341 сего Кодекса. Товарищи не могут в своих возражениях против третьих лиц опирающихся на происшедшее изменение в товарищеском договоре, ссылаться на невнесение этого изменения в торговый реестр и неопубликование его.

Ст. 344. Полное товарищество прекращается, кроме случаев, предусмотренных ст. 326, также объявлением товарищества несостоятельным по суду.

Примечание. Отказ от участия в бессрочном товариществе должен быть заявлен товарищем не менее, чем за шесть месяцев до фактического выхода из товарищества. Досрочный отказ от участия в товариществе срочном допускается лишь по уважительной причине.

Ст. 345. Для ликвидации дел товарищества, не признанного по суду несостоятельным, товарищи могут избрать особых ликвидаторов, как из своей среды, так и из посторонних лиц. Если товарищи не придут к соглашению относительно выбора ликвидаторов, последние назначаются по просьбе кого-либо из товарищей судом. Для ликвидации дел товарищества, признанного судом несостоятельным, ликвидаторы назначаются судом обязательно из посторонних товариществу лиц, притом независимо от просьбы кого-либо из товарищей.

Ст. 346. Ликвидаторы заканчивают текущие дела и вправе вступать в новые сделки, насколько это необходимо для окончания текущих дел. Принадлежащие товариществу, признанным несостоятельным по суду, строения и права застройки ликвидаторы могут отчуждать не иначе, как с публичного торга; этот же порядок применяется и в отношении строений и прав застройки, принадлежащих товариществу, прекращенному по каким-либо другим основаниям, если отчуждение производится без согласия товарищей. По окончании ликвидации ликвидаторы представляют отчет товарищам, а при ликвидации товарищества, признанного по суду несостоятельным, суду, в коем производится дело о несостоятельности. При затяжке ликвидации на срок свыше года, отчет представляется по истечении каждых двенадцати месяцев.

Примечание. Ликвидаторы, выбранные или назначенные для совместной деятельности, отвечают, в случае нарушения ими своих обязанностей, солидарно как перед участниками товарищества, так и перед его кредиторами.

Ст. 347. Ликвидаторы, если они не состоят вместе с теми товарищами, вправе требовать вознаграждения за труды по ликвидации; размер вознаграждения определяется по соглашению с товарищами, а за его отсутствием — по усмотрению суда. За ликвидацию товарищества, объявленного несостоятельным по суду, вознаграждение ликвидаторам назначается судом, в котором производится дело о несостоятельности товарищества.

Ст. 348. Товарищ, выбывший из товарищества, отвечает по долгам товарищества в течении двух лет со дня утверждения отчета за год выбытия его из состава товарищества.

3. Товарищество на вере.

Ст. 349. Товариществом на вере признается товарищество, которое учреждено для ведения под общей фирмой торговли или промысла и состоит из одного или нескольких участников, отвечающих перед кредиторами товарищества всем своим имуществом (неограниченно-ответственные товарищи), и одного или нескольких участников, ответственность коих ограничивается их вкладами в товарищество (вкладчики).

Ст. 350. К товариществу на вере применяются все постановления о полном товариществе с изъятиями, указанными в нижеследующих статьях.

Ст. 351. Фамилии вкладчиков не включаются в фирму товарищества на вере, за исключением того случая, когда фамилии эти значились в фирме, приобретенной товариществом на вере. К фирме товарищества на вере должны добавляться слов „товарищество на вере“ или сокращенно „товарищество н/в.“. В заявлении о регистрации товарищества на вере должны содержаться, сверх сведений, требуемых примечанием 1-м к ст. 333, перечень вкладчиков и указание размера вкладов каждого из них.

Ст. 352. Отношения между товарищами в товариществе на вере регулируются следующими обязательными правилами: а) только имущественный вклад создает права и обязанности вкладчика; б) вкладчик может управлять делами товарищества на вере только в качестве уполномоченного его и, при отсутствии у него такого полномочия, не имеет права оспаривать действий неограниченно-ответственных товарищей; в) при несостоятельности товарищества вкладчики имеют преимущественное перед неограниченно-ответственными товарищами, право на получение своих вкладов из имущества товарищества, оставшегося по удовлетворении кредиторов.

В случае, если договором не установлено иное, действуют также следующие правила: а) вкладчик не связан ограничениями ст. 338 настоящего Кодекса; б) вкладчик может требовать сообщения ему годового баланса и проверить правильность его по книгам и бумагам товарищества.

По уважительным причинам суд во всякое время может признать за вкладчиком право на обозрение книг и бумаг товарищества.

Ст. 353. Перед третьими лицами вкладчик отвечает: а) вкладом или своим имуществом в размере условленного вклада, если он не внесен или внесен не полностью; б) неправильно полученной прибылью.

Примечание. Соглашение об уменьшении вклада, пока оно не внесено в торговый реестр и не опубликовано надлежащим порядком, не имеет силы для кредиторов товарищества. По обязательствам, возникшим до такой публикации, вкладчик отвечает в сумме первоначального вклада.

Ст. 354. Вкладчик отвечает наравне с неограниченно-ответственными товарищами: а) если с его согласия его фамилия была включена в фирму товарищества; б) по сделкам, заключенным им от имени товарищества при отсутствии особого на то полномочия.

4. Товарищество с ограниченной ответственностью.

Ст. 355. Товариществом с ограниченной ответственностью признается товарищество, все участники коего (товарищи) занимаются торговлею или промыслом под общею фирмою и по обязательствам товарищества отвечают не только внесенными в товарищество вкладами, но и личным имуществом в одинаковом для всех товарищей кратном (например, трехкратном, пятикратном, десятикратном) отношении к сумме вклада каждого товарища.

Ст. 356. В случае несостоятельности одного товарища, ответственность его за долги товарищества распределяется между остальными участниками товарищества пропорционально их вкладам. Однако, никто из товарищей не несет перед третьими лицами или перед другими участниками товарищества какой-либо имущественной ответственности сверх его вклада и установленной кратной ко вкладу ответственности.

Ст. 357. Товарищества с ограниченной ответственностью допускаются к учреждению только в тех отраслях народного хозяйства, в соих они прямо разрешены законом (например, электрификационные товарищества, товарищества ответственного труда и т. п.) или только по специальным разрешениям в каждом отдельном случае управомоченных органов Рабоче-Крестьянского Правительства.

Примечание. Товарищества с ограниченной ответственностью регистрируются в порядке, установленном положением о торговой регистрации (С. З. Союза ССР—25 г. № 82, ст. 623).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-27 г. (С. З. БССР--27 г. № 21, ст. 94).

Ст. 358. В остальном порядок деятельности товариществ с ограниченной ответственностью определяется их уставами, утвержденными в установленном порядке.

5. Акционерное общество (паевое товарищество).

Ст. 359. Акционерным (или паевым) признается товарищество (общество), которое учреждается под особым наименованием или фирмою с основным капиталом, разделенным на определенное число равных частей (акций), и по обязательствам которого отвечает только имущество общества.

Ст. 360. Уставы акционерных обществ утверждаются Экономическим Советом БССР по представлению Народного Комиссариата Внешней и Внутренней Торговли БССР.

Примечание 1. Уставы акционерных обществ, имеющих предмет своей деятельности кредитные или страховые операции, вносятся в Экономическое Совецание Народным Комиссариатом Финансов БССР.

Примечание 2. Действие настоящей статьи не распространяется на акционерные общества, указанные в ст. 1—3 постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров СССР от 24 апреля 1925 г. „о поряд-

ке утверждения уставов акционерных обществ (паевых товариществ) и их регистрации“ (Собр. Зак. СССР за 1925 г. № 30, ст. 195).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9 октября 1925 г. (С. З. 1925 г. № 38, ст. 339).

Ст. 361. Устав акционерного общества, представленный на утверждение правительства, должен быть подписан не менее как пятью учредителями и в нем должны быть обязательно указаны:

- а) цель и операции общества,
 - б) наименование или фирма общества, которые должны соответствовать целям предприятия и содержать слова „акционерное общество“;
 - в) местонахождение правления общества;
 - г) срок, на который учреждается общество, если оно учреждается на определенный срок;
 - д) размер и порядок образования основного капитала, нарицательная цена и порядок оплаты акций;
 - е) органы управления общества (общие собрания, правление, ревизионная комиссия, а равно совет, если таковой предусмотрен уставом) и их компетенция;
 - ж) постановления, касающиеся созыва общего собрания, его прав и права голоса акционеров;
 - з) срок операционного года, порядок составления, рассмотрения и утверждения отчета и баланса;
 - и) порядок распределения дивиденда и составления запасного капитала;
 - к) порядок отчетности;
 - л) порядок прекращения деятельности общества;
- В устав общества могут быть включаемы учредителями и другие постановления, не противоречащие закону.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 16/1--25 г. (С. У. БССР—25 г. № 7, ст. 43).

Примечание. Основной капитал не может быть ниже пятидесяти тысяч рублей. Цена акции не может быть ниже ста рублей. При учреждении ломбардов коммунальных или смешанного типа с привлечением кооперативного или частного капитала основной капитал устанавливается в сумме не менее двадцати пяти тысяч рублей, с тем, чтобы цена отдельной акции была не ниже ста рублей.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9 октября 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 38, ст. 339).

Ст. 362. Постановление Экономического Сопевания БССР об утверждении устава Акционерного Общества публикуется Народным Комиссариатом Внешней и Внутренней Торговли или Народным Комиссариатом Финансов БССР (ст. 360) за счет учредителей в газете „Савецкая Беларусь“, а устав печатается в Собрании Законов и Распоряжений Рабоче-Крестьянского Правительства БССР.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9 октября 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 38, ст. 339).

Ст. 363. По опубликовании в установленном порядке устав акционерного общества, все количество акций должно быть распределено между учредителями и приглашенными ими к участию в акционерном обществе лицами, причем это приглашение может быть сделано и посредством публичного объявления.

Учредители обязаны оставить за собой не менее в общей сложности одной десятой части выпускаемых акций и не вправе отчуждать их до утверждения отчета за второй операционный год. Равным образом, они не вправе отчуждать до утверждения отчета за второй операционный год принадлежащие им учредительские акции, оплаченные имуществом.

Ст. 364. Если в течение трех месяцев со дня опубликования об утверждении устава не будет собрана одна четверть основного капитала, то общество признается несостоявшимся. Если же в течение следующих трех месяцев не будет собрана следующая четверть основного капитала, а в течение указанного в уставе срока, который, однако, не должен простираться далее одного года со времени открытия действий, не будет собрана остальная, сверх двух четвертей, часть основного капитала общества, то общество ликвидируется в течение трех месяцев, разве-бы с разрешения правительства, срок оплаты акций был продлен или размер основного капитала общества был соответственно уменьшен. О признании общества несостоявшимся и о его ликвидации производится публикация в газете „Савецкая Беларусь“.

Ст. 365. Для обеспечения своевременной оплаты всего основного капитала, общее собрание акционеров вправе аннулировать акции, по которым акционер не уплатил в срок установленного взноса, и заменить их новыми, пустив новые акции в продажу, с тем, однако, что новые акции должны быть заменены и полностью оплачены до истечения указанного в настоящей статье срока для оплаты всего основного капитала общества. Из вырученной от продажи акций суммы держателю аннулированной акции возмещаются сделанные им взносы с удержанием расходов, связанных с заменой акции и продажей новой акции.

Ст. 366. Денежные взносы на оплату акций вносятся в кредитные учреждения, указанные в уставе, на имя учредителей и выдаются лишь по открытии общества или по признании общества несостоявшимся. Взносы имуществом на оплату акций передаются учредителям. Учредители обязаны сохранить поступившие на оплату акций деньги и имущество до передачи их правлению и отвечают за сохранность их солидарно.

Ст. 367. Первоначальная оценка вносимого за акции имущества определяется соглашением между учредителями и вносящим имущество акционером; окончательная оценка указанного имущества устанавливается по соглашению учредительского общего собрания акционеров с внесшим данное имущество акционером, но с тем, однако, чтобы оценка эта не была выше средних на вносимое имущество рыночных цен, существующих в месте сдачи имущества в день его сдачи. При невозможности установить средние рыночные цены оценка производится при участии сведущих лиц. Вносимое в акционерное общество его учредителями или акционерами имущество

должно заключаться в такого рода товарах, вещах и материальных ценностях, операции с которыми входят задачи этого общества или которые могут быть им использованы для организации или при дальнейшей деятельности общества.

Ст. 368. В подписных листах на акции и в объявлениях о публичной подписке (проспектах) в числе прочих сведений должны быть обязательно указаны:

- а) время опубликования устава;
- б) количество акций, оставленных учредителями за собою;
- в) цена акций, способ и сроки их оплаты;
- г) оценка имущества, вносимого учредителями.

Примечание 1. Выпускная цена акций не может быть ниже нарицательной.

Примечание 2. В тех случаях, когда тем или иным учреждениям или лицам будут предоставлены особые преимущества по учреждению акционерного общества, а равно и особые привилегии в отношении подписки на акции и сроков внесения капитала, все эти права и преимущества надлежит особо оговаривать в уставе общества и в подписных листах на акции.

Ст. 369. До регистрации акционерного общества должны быть созваны два общих собрания акционеров—предварительное и учредительское. Предварительное общее собрание созывается по поступлению не менее одной четверти основного капитала. Собрание это заслушивает доклад учредителей о ходе учреждения и выбирает комиссию для проверки отчета учредителей и данных, относящихся к оценке внесенного имущества.

Ст. 370. Не позднее одного месяца и не ранее семи дней после предварительного общего собрания акционеров созывается учредительское собрание их. На нем заслушивается доклад комиссии, избранной для проверки отчета учредителей, производится оценка внесенного на оплату акции имущества, выносятся постановления о признании общества состоявшимся, или не состоявшимся выбираются члены правления, ревизионной комиссии и другие органы управления и решаются остальные дела. Учредители акционерных обществ обязаны уведомить Народный Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли БССР или Народный Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР по принадлежности, а в подлежащих случаях также Народный Комиссариат Финансов БССР или Народный Комиссариат Финансов Союза ССР за семь дней вперед об имеющих состояться предварительном и учредительском собраниях.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9 октября 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 38, ст. 339).

Ст. 371. Постановление о признании общества состоявшимся выносится большинством трех четвертей голосов присутствующих акционеров, если притом на собрании представлена, по крайней мере, половина основного капитала, внесенного ко времени учредительского собрания.

Ст. 372. Если учредительское общее собрание акционеров признает общество состоявшимся, то правление обязано немедленно подать заявление в Народный Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли БССР или его местные органы или же в Народный

Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли СССР по принадлежности, а в подлежащих случаях также в Народный Комиссариат Финансов БССР или же Народный Комиссариат Финансов СССР о регистрации общества. О состоявшейся регистрации общества публикуется в официальной газете.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9-го октября 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 38, ст. 339).

Ст. 373. При заявлении о регистрации должны быть представлены все сведения, требуемые положением о торговой регистрации (С. З. Союза ССР—1925 г. № 82, ст. 623).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-1927 г. (С.З. БССР—1927 г. № 21, ст. 94).

Примечание. Народный Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли БССР или Народный Комиссариат Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР по принадлежности, а в подлежащих случаях Народный Комиссариат Финансов БССР или Народный Комиссариат Финансов Союза ССР по принадлежности имеют право проверять деятельность общества и входящих в его состав учреждений, в частности наличие и правильность оценки имущества, указанного в инвентарной описи.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-1927 г. (С. З. БССР 1927 г. № 21, ст. 94).

Ст. 374. Публикация о состоявшемся внесении общества в торговый реестр производится в порядке, установленном положением о торговой регистрации (С. З. Союза ССР—1925 г. № 82, ст. 623).

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V-1927 г. (С.З. БССР 1927 г. № 21, ст. 94).

Ст. 375. Акционерное общество со дня его регистрации признается юридическим лицом и имеет право, в пределах, указанной в уставе цели его, приобретать и отчуждать всеми законными способами всякого рода имущество не изъятое из оборота, совершать сделки и акты, заключать договоры, искать и отвечать на суде от своего имени.

Ст. 376. До публикации о регистрации общества учредители общества вправе совершать все необходимые сделки и договоры от имени акционерного общества. По этим сделкам учредители подлежат лично солидарной ответственности перед контрагентами, если эти сделки не будут утверждены или одобрены общим собранием общества, созванным для учреждения общества, или одним из последующих собраний в течение шести месяцев со дня регистрации общества.

Ст. 377. Учредители акционерного общества подлежат солидарной ответственности в течение года со дня регистрации общества как перед обществом, так и перед отдельными акционерами за причиненные убытки. В частности такая ответственность имеет место, если убытки причинены сообщением неверных сведений в подписных листах, объявлениях о подписке или представленных общему собранию расчетах, касающихся размера вознаграждения их за труд и из-

держки по учреждению общества или оценке имущества, переданного обществу учредителями.

Члены правления и ревизионной комиссии, допустившие небрежность при проверке действий учредителей, подлежат солидарной ответственности перед обществом, отдельными акционерами и кредиторами общества за причиненные им убытки, поскольку таковые не могут быть взысканы с учредителей.

Ст. 378. Изменение или дополнение устава акционерного общества, а равно увеличение или уменьшение основного капитала, может последовать лишь по постановлению общего собрания, утвержденному и зарегистрированному в том же порядке, как и устав общества.

Ст. 379. Акции выпускаются именные. Акции на предъявителя допускаются лишь, когда это предусмотрено уставом.

Ст. 380. Акции не могут быть дробимы. При принадлежности акции нескольким лицам права по отношению к обществу могут быть осуществляемы только одним лицом, уполномоченным на то совладельцами акции.

Ст. 381. Предварительные именные расписки о получении взносов по акциям могут быть уступаемы другим лицам только с согласия правления. Именные акции и заменяющие их временные свидетельства могут быть передаваемы по передаточным надписям, если иное не постановлено в его уставе. Приобретший право собственности на акцию по передаточной надписи или по какому-либо иному основанию обязан для осуществления своих прав в отношении общества заявить о своем праве собственности на акцию или свидетельство правлению общества для внесения имени приобретателя в акционерную книгу и предъявить правлению самую акцию или свидетельство с передаточной именной надписью или иными письменными доказательствами перехода права собственности. В случае перехода права собственности на акцию или свидетельство не по передаточной надписи, а по иному основанию, надпись о переводе акции или свидетельства на имя приобретателя делается правлением общества. Акции на предъявителя переходят к новому владельцу путем их передачи.

Ст. 382. Общество не имеет права покупать на свой счет свои акции или временные свидетельства за исключением случая, когда они приобретаются им для предотвращения потерь при взысканиях с должников общества или, в подлежащих случаях, для погашения акций. Это правило соответственно применяется ик принятию обществом своих акции в залог.

Ст. 383. Акционер имеет право на получение дивиденда из состава чистой прибыли, образуемого за вычетом из нее установленных по закону или уставу или по постановлению общего собрания отчислений, в размере, определяемом уставом или общим собранием акционеров.

Ст. 384. Каждая акция предоставляет ее собственнику право участия в общем собрании и право голоса. Акционеры пользуются правом голоса соразмерно числу принадлежащих им акций. В уставе может быть установлено наименьшее число акций, дающее право голоса, либо ограничение числа голосов предоставляемых одному акционеру. Право голоса может быть передано посредством письменного

заявления на имя правления или председателя общего собрания другому акционеру.

Ст. 385. Органами акционерного общества являются: а) общие собрания акционеров; б) правление; в) ревизионная комиссия; г) совет, если таковой предусмотрен уставом общества.

Ст. 386. Общие собрания бывают обыкновенные и чрезвычайные. Первые созываются правлением не менее одного раза в год для рассмотрения и утверждения отчета за истекший год, для избрания директоров, кандидатов к ним, членов ревизионной комиссии и совета, для определения дивиденда по акциям, а также для разрешения всякого рода вопросов, предоставленных ведению общего собрания законом или уставом.

Чрезвычайные общие собрания созываются правлением по собственному усмотрению или по требованию совета, ревизионной комиссии или акционеров, представляющих в совокупности не менее одной двадцатой части основного капитала.

Примечание. Неисполнение правлением в течение двух недель со дня заявления требования указанного количества акционеров о созыве общего собрания дает каждому акционеру из их числа право в течение одного месяца по истечении указанного срока обратиться в местный, по нахождению правления общества, народный суд с просьбой о разрешении созвать общее собрание акционеров. В этом случае соответственно применяются правила о созыве общего собрания правлением.

Ст. 387. В общем собрании не могут быть постановляемы решения по предметам, кои не значились в объявлениях о созыве его или в повестках, разосланных акционерам, кроме текущих дел. Отнесение какого-либо вопроса к текущим делам решается общим собранием.

Ст. 388. Постановление общего собрания, состоявшееся с нарушением закона или устава, может быть оспорено в течение месячного срока со дня его принятия посредством предъявления обществу иска об отмене такого постановления. Право на предъявление такого иска принадлежит каждому акционеру общества.

Ст. 389. Общее собрание признается состоявшимся, если явятся акционеры представляющие в совокупности не менее одной третьей части основного капитала. Решения в общем собрании постановляются по простому большинству поданных акционерами голосов.

Ст. 390. Вопросы об изменении устава, об увеличении или уменьшении акционерного капитала, о прекращении и ликвидации дел общества, о выпуске облигационного займа, о слиянии общества с другими акционерными обществами могут быть разрешаемы только большинством двух третей, поданных голосов, если, притом, на общем собрании явились акционеры, представляющие не менее половины основного капитала. Постановления об изменении устава, если ими изменяется самая цель общества, могут быть приняты большинством четырех пятых, если притом на собрании представлено не менее трех четвертей основного капитала.

Примечание. Если явившиеся в собрание акционеры не представляют требуемой законом или уставом части основного

капитала, может быть созвано вторичное собрание, которое признается состоявшимся, независимо от размера представленного капитала. По вопросам, перечисленным в ст. 390, даже во вторичных собраниях решения могут приниматься только при наличии кворума в размере не менее одной трети основного капитала.

Ст. 391. Правление общества должно состоять, по крайней мере, из трех членов (директоров) и от одного до трех кандидатов к ним, избираемых общим собранием на срок не свыше трех лет из числа акционеров или посторонних лиц. Директорами и кандидатами к ним не могут быть лица, приговоренные судом к лишению права поступать на государственную службу, во все время действия такого приговора. Общее собрание акционеров может сменить директоров и кандидатов до истечения срока их избрания. Причиненные таким устранением убытки должны быть возмещены, если устранение последовало без достаточных к тому оснований.

Ст. 392. Члены правления общества получают за свои труды вознаграждение, определяемое уставом или общим собранием.

Ст. 393. При исполнении своих обязанностей члены правления должны проявлять необходимую заботливость. За убытки, причиненные нарушением возложенных на них обязанностей, они отвечают, как солидарные должники перед обществом, а в случае несостоятельности последнего — перед кредиторами общества и перед отдельными акционерами.

Ст. 394. Правление заведывает делами общества и является его представителем как на суде, так и в сношениях с органами правительства и со всеми другими лицами во всех делах его. Оно вправе заключать все сделки, входящие в круг операций общества. Оно обязано вести счетоводство и отчетность общества и представлять общему собранию в указанный уставом срок, а за отсутствием такового, в течение трех месяцев по истечении операционного года, годовой отчет о деятельности общества с приложением баланса и счета прибылей и убытков общества.

Ст. 395. Акционерное общество обязано ежегодно публиковать отчет и баланс по установленной форме.

Ст. 396. Для покрытия убытков, могущих оказаться по годовому отчету, должен быть составлен запасный капитал, путем отчисления в него, по крайней мере, одной двадцатой части чистой прибыли, до тех пор, пока он не достигнет размера указанного в уставе. В запасный капитал поступает также излишек сверх нарицательной цены акций при дополнительном выпуске таковых.

Ст. 397. Ревизионная комиссия избирается на один год и состоит из трех или более акционеров. Меньшинство акционеров, представляющее не менее одной десятой основного капитала, может потребовать избрания из своей среды одного члена ревизионной комиссии. В этом случае акционеры, входящие в состав этого меньшинства, не участвуют в избрании других членов ревизионной комиссии. На ревизионную комиссию возлагается проверка ежегодного отчета правления, кассы и имущества общества в сроки, способами и средствами, по ее усмотрению, предварительное рассмотрение всякого

рода смет и планов общества на наступающий год и вообще ревизия всего делопроизводства, счетоводства и отчетности общества.

Примечание. Члены ревизионной комиссии отвечают как солидарные должники, за убытки, причиненные нарушением, возложенных на них обязанностей перед обществом, а в случае несостоятельности общества—перед его кредиторами.

Ст. 398. Для общего руководства делами общества уставом его может быть предусмотрено избрание совета. Число членов совета, порядок избрания их, обязанности, возлагаемые на совет и порядок его деятельности предусматриваются уставом. Члены совета отвечают за убытки, причиненные обществу нарушением возложенных на них обязанностей перед обществом, а в случае несостоятельности общества—перед его кредиторами.

Ст. 399. Акционерные общества, кроме страховых и кредитных установлений краткосрочного кредита, имеют право делать займы посредством выпуска облигаций, если это предусмотрено их уставом, на условиях, определяемых постановлением общего собрания акционеров. Постановление это должно быть занесено в реестр Народным Комиссариатом Внешней и Внутренней Торговли БССР, а в подлежащих случаях Народным Комиссариатом Внешней и Внутренней Торговли Союза ССР и в извлечении опубликовано. Облигационеры пользуются правом удовлетворения из имущества общества преимущественно перед кредиторами общества, притязания коих возникли после опубликования постановления общего собрания о выпуске облигационного займа.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 9-го октября 1925 г. (С. З. БССР 1925 г. № 38, ст. 339).

Примечание. Заключение облигационного займа не допускается, пока не оплачен полностью весь основной капитал общества.

Ст. 400. В уставе общества или в условиях подписки на облигационный заем может быть предусмотрен созыв общих собраний облигационеров общества и избрание из их среды представителя или нескольких представителей, коим вверяется защита интересов облигационеров, как в отношении общества, так и в отношении третьих лиц. К порядку созыва и деятельности общего собрания облигационеров соответственно применяются постановления об общих собраниях акционеров. Представители облигационеров имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом совещательного голоса и вправе знакомиться с положением дел общества наравне с отдельными акционерами.

Ст. 401. Акционерное общество прекращается: а) за истечением срока, на который оно учреждено; б) по постановлению общего собрания акционеров о прекращении его деятельности или о слиянии общества с другим акционерным обществом; в) с объявлением общества по суду несостоятельным; г) по постановлению правительства в случае уклонения общества от указанной в уставе цели, а равно в случае уклонения его органов в сторону, противную интересам государства (ст. 18).

Примечание 1. Прекращение общества регистрируется и публикуется тем же порядком, как и учреждение его.

Примечание 2. Договор о слиянии одного общества с дру-

Гим заключается их правлениями на основаниях, установленных общими собраниями акционеров, с соблюдением правил о порядке изменения или дополнения устава акционерного общества.

Ст. 402. Ликвидация общества, не объявленного по суду несостоятельным, производится, если иное не постановлено в уставе, особо избранной общим собранием ликвидационной комиссией. При замедлении в выборе ликвидаторов таковые назначаются народным судом по месту нахождения правления по просьбе акционеров, представляющих не менее одной двадцатой части основного капитала. Ликвидаторы акционерных обществ, объявленных по суду несостоятельными, назначаются судом, открывшим несостоятельность общества. Ликвидаторы, со времени их назначения, заменяют правление общества, действуют во всем согласно инструкции общих собраний или предписания закона и отвечают за причиненные ими убытки перед кредиторами общества и акционерами в том же объеме, как члены правления.

Ст. 403. Ликвидация акционерного общества производится порядком, установленным для ликвидации полных товариществ, с тем отличием, что выдача акционерам свободных остатков ликвидируемого имущества может быть произведена не ранее истечения годового срока по завершении ликвидации.

Акционеры не обязаны возвращать в ликвидационную массу полученные ими дивиденды, отчисленные в их пользу на основании правильно составленного баланса. Распределение ликвидационного остатка между акционерами может последовать не ранее удовлетворения или обеспечения требований всех кредиторов.

ХII. Страхование.

Ст. 404. По договору страхования одна сторона (страхователь) обязуется уплатить условленный взнос (страховую премию), а другая сторона (страховщик) обязуется, в случае наступления предусмотренного в договоре события (страхового случая), при имущественном страховании возместить страхователю или третьему лицу (выгодоприобретателю) понесенные ими убытки в пределах условленной по договору суммы (страховой суммы), при личном же страховании—уплатить страховую сумму.

Ст. 405. При имущественном страховании страховая сумма не может превышать размера тех прямых убытков, которые страхователь или выгодоприобретатель могут понести при наступлении страхового случая (страховой интерес). Косвенные убытки могут быть застрахованы лишь поскольку это разрешается правилами страхования.

При личном страховании и при страховании от несчастных случаев страховая сумма устанавливается по соглашению при заключении договора.

Ст. 406. Если при имущественном страховании страховая сумма, указанная в договоре, окажется выше страхового интереса, то договор признается действительным только в пределах страхового интереса, и страховая премия соответственно понижается, начиная со следующего за выяснением этого обстоятельства страхового периода. Если означенное превышение было следствием обмана со стороны

страхователя, то страховщик может по суду потребовать признания договора недействительным, а также возмещения ему убытков, поскольку последние превышают полученные премии, каковые в этом случае он не обязан возвратить страхователю.

Ст. 407. Если при имущественном страховании в договоре страховая сумма установлена сторонами ниже страхового интереса, то разница признается оставленной на риске самого страхователя, а страховщик обязан возместить убытки, вызванные наступлением страхового случая, только в части, соразмерной отношению страховой суммы к полному страховому интересу.

Ст. 408. При имущественном страховании дополнительное страхование соответственной части застрахованного уже интереса по договору с другим страховщиком допускается только с письменного согласия страховщика, уже принявшего часть этого интереса на страховые договоры, заключенные с нарушением этого правила, недействительны, а уплаченные страхователем по ним премии не подлежат возврату, если последующий страховщик не знал о ранее заключенном страховании.

Ст. 409. Если в общей сложности страховые суммы по нескольким договорам имущественного страхования, заключенные относительно одного и того же страхового интереса, превышают размер этого интереса (двойное страхование), то последующие договоры в части, превышающей страховой интерес, признаются недействительными, а уплаченные страхователем премии не подлежат возврату. Если же страхователь преследовал цель извлечь неправомерную выгоду при наступлении страхового случая, то все заключенные договоры недействительны, а страховщики, сверх того, могут требовать возмещения причиненных им страхователем убытков.

Ст. 410. Договор имущественного страхования может быть заключен всяким лицом, заинтересованным в целостности имущества, как-то: его собственником, лицом, имеющим на это имущество вещное право или право нанимателя или по договору ответственным за ухудшение или гибель имущества. При заключении договора страхователь должен точно указать характер своего интереса и интереса выгодоприобретателя.

Ст. 411. Договор личного страхования может быть заключен на случай наступления событий, связанных с жизнью сомого страхователя или третьего лица. На случай смерти третьего лица договор может быть заключен только с письменного согласия этого третьего лица с указанием страховой суммы и выгодоприобретателя. Такой договор может быть изменен или права по нему могут быть переданы другому лицу также только с письменного согласия застрахованного лица.

Ст. 412. При личном страховании выгодоприобретателями признаются:

а) лица, указанные страхователем при заключении договора страхования и поименованные в страховом полисе (или страховой квитанции) в качестве выгодоприобретателей (именной полис);

б) пред'явитель полиса или страховой квитанции, если по указанию страхователя полис выписан на пред'явителя (пред'явительский полис);

в) наследники страхователя по закону или по завещанию если в полисе обозначено, что выгодоприобретателями являются соответственно наследники по закону или по завещанию;

г) государство, если в полисе выгодоприобретатель вообще не указан.

Примечание. Назначение выгодоприобретателя при личном страховании не составляет ни завещательного распоряжения, ни акта дарения. Выгодоприобретателем может быть назначено всякое физическое или юридическое лицо, и страховое вознаграждение дается ему в размере, определенном договором страхования. Подлежащее выдаче выгодоприобретателю страховое вознаграждение после смерти страхователя или после смерти застрахованного лица не входит в наследственную массу.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29-го мая 1925 г. (С. У. БССР—1925 г. № 29, ст. 276).

Ст. 413. Если по закону или по договору при наступлении страхового случая страховая сумма подлежит выдаче не страхователю, а третьему лицу (выгодоприобретателю), то это должно быть оговорено в страховой квитанции или в полисе с указанием наименования выгодоприобретателя или без указания такового (страхование за чей счет следовать будет).

Ст. 414. Страхователю предоставляется после заключения договора страхования надписью на полисе или особом заявлении на имя страховщика превращать именной полис в пред'явительский и наоборот, а равно заменить ранее назначенных выгодоприобретателей другими. Если назначение выгодоприобретателя произведено путем поименования его в полисе и надписью на полисе, то замена назначенного выгодоприобретателя другим лицом или пред'явителем полиса, допускается не иначе, как путем надписи на том же полисе.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29 мая 1925 г. (С. У. БССР—1925 г. № 29, ст. 276).

Ст. 415. Если застрахованным на случай смерти лицом является не сам страхователь, то заключение договора страхования, а равно назначение выгодоприобретателя и последующая замена его (ст. 414) могут производиться лишь с письменного согласия застрахованного лица.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29 мая 1925 г. (С. У. БССР—1925 г. № 29, ст. 276).

Ст. 416. Поскольку иное не вытекает из постановлений закона или договора, выгодоприобретатель несет обязанности по договору лишь по передаче ему страховой квитанции или страхового полиса.

Ст. 417. На страховое вознаграждение, подлежащее выдаче выгодоприобретателю, не может быть обращено взыскание за долги страхователя или застрахованного, если последний сам не является выгодоприобретателем. Из страхового вознаграждения страховщиком могут быть удерживаемы суммы, причитающиеся ему от страхователя по тому же договору страхования.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29 мая 1925 г. (С. У. БССР—1925 г. № 29, ст. 276).

Ст. 418. Страховщик может воспользоваться против выгодоприобретателя всеми возражениями, которые они имеют против страхователя.

Ст. 419. Страховое вознаграждение по личному страхованию и суммы, подлежащие выдаче в порядке социального обеспечения и социального страхования, определяются и уплачиваются независимо друг от друга и взаимному зачету не подлежат.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29 мая 1925 г. (С. У. БССР—25 г. № 29, ст. 276).

Ст. 420. В договоре страхования должен быть установлен срок, на который договор заключается, или периоды, к которым приурочивается исчисление страховой премии (страховой период).

Ст. 421. Договор страхования должен быть совершен в письменной форме, под страхом его недействительности.

Ст. 422. При заключении договора страховщик должен выдать страхователю квитанцию или полис. В них должны быть указаны:

- 1) наименование страховщика, страхователя;
- 2) указание застрахованного интереса (застрахованного имущества или лица);
- 3) указание того риска, от которого заключается страхование или события, при наступлении которого страховщик обязан уплатить страховую сумму;
- 4) начало и конец действия страхования;
- 5) страховая сумма;
- 6) премия (взносы), срок и место их уплаты.

По отдельным видам страхования могут быть установлены также и иные обязательные условия, которые должны помещаться в квитанции или полисе.

Ст. 423. Страховая квитанция или полис могут быть переданы другому лицу только согласно особым правилам, установленным для каждого отдельного вида страхования, но во всяком случае, страховщик может воспользоваться против всякого держателя страховой квитанции или полиса всеми теми возражениями, которые он имеет против страхователя.

Ст. 424. При заключении договора страхователь обязан сообщить страховщику все обстоятельства, имеющие существенное значение для определения опасности или вероятности наступления страхового случая или размеров возможных убытков от его наступления (страховой риск), поскольку эти обстоятельства были известны или должны были быть известны ему во время заключения договора страхования.

Существенными в этом отношении признаются во всяком случае все обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в предъявленных страхователю правилах страхования или относительно которых страховщик письменно запросил страхователя в определенных не двусмысленных выражениях. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов на какие-либо вопросы, предло-

женные страховщиком, в письменной форме, то это обстоятельство не может впоследствии служить основанием к расторжению договора страхования.

Ст. 425. Если после заключения договора страхования окажется, что в действительности обстоятельства, существенные для определения страхового риска, не соответствуют заявлениям страхователя, то страховщик по суду может требовать признания договора недействительным, как до, так и после наступления страхового случая. Если обстоятельство это стало известно страховщику до наступления страхового случая, то он может предъявить требование о признании договора недействительным не позже двухнедельного срока, лишаясь, в противном случае, права требовать признания договора недействительным на этом основании.

Ст. 426. Договор страхования недействителен, если во время заключения его застрахованное имущество не существует более, или уже отпал страховой интерес страхователя, или имущество более не подвержено той опасности, от которой оно страховалось, а при личном страховании также если лица, с жизнью которого связан страховой случай, нет более в живых или оно не подвергается более предусмотренному в договоре риску.

Ст. 427. При имущественном страховании страхователь, а также выгодоприобретатель после перехода на него обязанностей по договору обязаны незамедлительно уведомлять страховщика о всех ставших им известными значительных изменениях, наступивших в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора и могущих существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются в этом отношении, во всяком случае, все изменения, оговоренные в предъявленных страхователем правилах страхования. В случае нарушения этой обязанности страховщик может потребовать расторжения договора или соответственного изменения его условий с момента увеличения риска.

Ст. 428. Если при имущественном страховании опасность или вероятность наступления страхового случая (страховой риск) увеличилась во время действия договора по причинам, в нем не предусмотренным, то страховщик может предложить страхователю, а также выгодоприобретателю, после перехода к последнему обязанностей по договору, уплатить соответственно увеличенную премию, а в случае отказа страхователя в уплате таковой в семидневный срок со дня письменного о том извещения—требовать расторжения договора.

Ст. 429. В случае перехода застрахованного имущества к другому лицу страхователь или приобретатель имущества обязан немедленно известить об этом страховщика и сообщить ему имя и адрес приобретателя.

Ст. 430. По получении извещения о переходе застрахованного имущества к новому владельцу, страховщик может в течение семи дней расторгнуть договор, если он прямо или косвенно (как-то принятием премии от нового владельца и т. п.) не изъясил согласия на передаче прав по договору страхования новому владельцу. Если страховщик не воспользовался этим правом, то договор сохраняет силу и приобретатель имущества вступает во все права и обязанности страхователя. Если страховщик воспользовался упомянутым правом,

он обязан возвратить приобретателю имущества часть полученной им вперед страховой премии, соответственно времени, остающемуся с момента перехода имущества до срока следующего взноса.

Ст. 431. Страхователь обязан уплачивать страховщику в условленные сроки и в условленном месте страховую премию.

До уплаты премии или первого взноса ее договор страхования не вступает в силу, если иное не предусмотрено в договоре.

В случае просрочки в уплате последующих взносов премии страховщик, если иное не вытекает из договора, освобождается от обязанности уплатить страховую сумму, когда страховой случай наступит до уплаты просроченной премии.

Страховщик может, при отсутствии соглашения о размере процентов, требовать уплаты законных процентов на просроченную премию.

Ст. 432. Страхователь или выгодоприобретатель по договору имущественного страхования при наступлении страхового случая обязан незамедлительно и, во всяком случае, в условленный срок и указанным в правилах страхования способом известить об этом страховщика. При неисполнении этой обязанности страховщик освобождается от уплаты страховой суммы.

Ст. 433. Указанные в предыдущей статье лица обязаны также принимать все доступные им меры, по возможности согласно указаниям страховщика, чтобы уменьшить убытки от страхового случая.

Если эти меры были приняты по указанию страховщика, то расходы на них должны быть возмещены страховщиком.

Ст. 434. Страхователь и выгодоприобретатель не вправе принимать меры или совершать действия, могущие затруднить установление действительных размеров убытков.

Ст. 435. Страховщик освобождается от уплаты страхового вознаграждения в следующих случаях:

а) если страховой случай наступит вследствие умысла или грубой неосторожности страхователя либо выгодоприобретателя, не являющегося одновременно застрахованным лицом, и

б) если страховой случай в течение первых двух лет по заключении договора страхования наступит вследствие умысла застрахованного лица.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 29 мая 1925 г. (С. У. БССР—25 г. № 29, ст. 276).

Ст. 436. Поскольку иное не оговорено в договоре, страховщик не отвечает за убытки, причиненные войною внешнею или гражданскою.

Ст. 437. К страховщику, уплатившему страховую сумму, переходят в пределах этой суммы притязания и права, которые имеет страхователь или выгодоприобретатель к третьим лицам о возмещении им тех убытков, на покрытие которых выдана страховая сумма.

Если страхователь или выгодоприобретатель откажется от такого притязания или права по отношению к третьим лицам, то стра-

ховщик освобождается в соответствующем размере от обязанности уплаты страховой суммы.

Ст. 438. Все притязания из договора страхования погашаются давностью в два года.

Ст. 439. Условия отдельных видов имущественного страхования от огня, от падежа скота, от градобития, транспортного страхования, государственного гарантийного страхования, а также личного страхования на случай смерти или дожития и от несчастных случаев определяется особыми положениями и правилами, утверждаемыми Народным Комиссариатом Финансов.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 24 июля 1925 г. (С. У. БССР 25 г. № 33, ст. 305).

Ст. 440. Постановления настоящей главы не распространяются на все виды обязательного страхования, поскольку в правилах о последних не указывается на эти постановления.

XIII. Обязательства возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Ст. 441. Обогатившийся за счет другого без достаточного установленного законом или договором основания обязан возвратить неосновательно полученное. Обязанность возврата наступает и тогда, когда основание обогащения отпадает впоследствии.

Ст. 442. Неосновательно обогатившийся обязан возвратить или возместить все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из неосновательно полученного имущества с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. С того же времени он отвечает за производственное или допущенное им ухудшение имущества. До этого времени он отвечает лишь за умысел и грубую небрежность. С своей стороны, он вправе требовать возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого он обязан возвратить доходы.

Ст. 443. Не вправе требовать возврата уплаченного исполнявший обязательство, хотя бы лишенное исковой силы, но не являющееся не действительным в силу закона.

Ст. 444. Обогатившийся за счет другого лица, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государства действия этого лица, обязан внести неосновательно полученное в доход государства.

XIV. Обязательства возникающие вследствие причинения другому вреда.

Ст. 445. Причинивший вред личности или имуществу другого обязан возместить причиненный вред. Он освобождается от этой обязанности, если докажет, что он не мог предотвратить вреда, либо, что был уполномочен на причинение вреда, либо, что вред возник вследствие умысла или грубой неосторожности самого потерпевшего.

Ст. 446. Лица и предприятия, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, как-то: железные дороги, трамвай, фабрично-заводские предприятия, торговцы горючими материалами, держатели диких животных, лица, возводящие строения и иные сооружения, и т. п., отвечают за вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы, либо умысла или грубой небрежности самого потерпевшего.

Примечание. Исковая давность по основаниям на настоящей статье требования к органам государства ограничивается годичным сроком.

Ст. 447. Лицо недееспособное, за исключением случаев, предусмотренных ст. 9, не отвечает за причиненный им вред. За него отвечает лицо, обязанное иметь за ним надзор.

Ст. 448. В тех случаях, когда, согласно ст. ст. 445—447 причинивший вред не обязан к его возмещению, суд, однако, может обязать его возместить вред в зависимости от его имущественного положения и имущественного положения потерпевшего.

Ст. 449. Учреждение отвечает за вред, причиненный неправильными служебными действиями должностного лица, лишь в случаях, особо указанных законом, если притом неправильность действий должностного лица признана подлежащим судебным или административным органом. Учреждение освобождается от ответственности, если потерпевший своевременно не обжаловал неправильного действия. Учреждения вправе, в свою очередь, сделать начет на должностное лицо в размере оплоченного потерпевшему вознаграждения.

Ст. 450. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

Ст. 451. В случае причинения смерти, право на вознаграждение принадлежит лицам, состоявшим на иждивении умершего и не имеющим других средств к существованию. Издержки на погребение должны быть возмещены лицам, понесшим эти издержки.

Ст. 452. Возмещение за вред должно состоять в восстановлении прежнего состояния, а поскольку такое восстановление невозможно— в возмещении причиненных убытков.

Ст. 453. Определяя размер вознаграждения за вред, суд во всех случаях должен принять во внимание имущественное положение потерпевшего и причинившего вред.

Ст. 454. Лицо, застрахованное в порядке социального страхования при наступлении страхового случая, получает удовлетворение от органа социального страхования.

Ст. 455. Лицо или предприятие, вносящее страховые взносы за потерпевшего в порядке социального страхования, не обязано возмещать вред, причиненный наступлением страхового случая.

Но если вред причинен преступным действием или бездействием предпринимателя, орган социального страхования, удовлетворив-

ший потерпевшего, имеет право требования к предпринимателю в размере выданного потерпевшему пособия (регресс).

В указанном случае потерпевший, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к предпринимателю.

Ст. 456. Если причинивший вред не является страхователем потерпевшего, последний, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к причинившему вред. Орган социального страхования имеет право требования к причинившему вред в размере выданного потерпевшему пособия (регресс).

Ст. 457. Лицо, не застрахованное, не может взыскивать от причинившего вред большего вознаграждения, чем могло бы получить лицо, застрахованное от органа социального страхования и от причинившего вред лица, в порядке ст. 456.

При этом лицо потерпевшее приравнивается к соответствующей категории рабочих или служащих, в зависимости от его имущественного положения и степени его социальной полезности, по усмотрению суда.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО.

Ст. 458. Допускается наследование по закону и по завещанию согласно нижеследующих статей.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/VI—26 г. (С. З. БССР—1926 г. № 27, ст. 98).

Ст. 459. Круг лиц, призываемых к наследованию по обоим указанным в ст. 458 основаниям, ограничивается прямыми нисходящими (детьми, внуками и правнуками) и пережившим супругом умершего, а также нетрудоспособными и неимущими лицами, фактически находившимися на полном иждивении умершего не менее одного года до его смерти.

Примечание. Наследниками могут быть только лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследователя, а также дети, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Ст. 460. Наследование по закону имеет место во всех случаях, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/VI—26 г. (С. З. БССР 1926 г. № 27, ст. 98).

Ст. 461. При наследовании по закону наследственное имущество, кроме имущества, указанного в 462 статье, делится на равные доли между всеми лицами, указанными в ст. 459.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/VI—1926 г. (С. З. БССР—1926 г. № 27, ст. 98).

Ст. 462. Из лиц, указанных в ст. 459 те, кто совместно проживал с умершим, получают имущество, относящееся к обычной домашней обстановке и обиходу, за исключением предметов роскоши, сверх причитающейся им, согласно 461 ст. доли из имущества умершего.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 26/VI—1926 г. (С. З. БССР—1926 г. № 27, ст. 98).

Ст. 463. Завещанием признается сделанное лицом в письменной форме распоряжение на случай смерти о предоставлении имущества одному или нескольким определенным лицам из числа указанных в ст. 459 или о распределении его между несколькими или всеми этими лицами в ином порядке, чем это предусмотрено ст. 461.

Ст. 464. На получающего по завещанию наследственное имущество завещатель может возложить исполнение какого-либо обязательства в пользу одного, нескольких или всех остальных законных наследников (ст. 459), которые, в силу этого распоряжения, получают право требовать исполнения соответствующего обязательства со стороны наследника по завещанию.

Ст. 465. Допускаются завещания, в которых на тот случай, если бы назначенный по завещанию наследник умер раньше открытия наследства или не принял его, завещатель призывает к наследованию кого-либо другого из законных наследников (ст. 459).

Ст. 466. Завещание должно быть подписано завещателем и нотариально удостоверено. Завещания неграмотных взамен подписи завещателя подписываются за них третьим лицом.

В редакции постановления ЦИК и СНК БССР от 14-V—1927 г. (С. З. БССР—27 г. № 21, ст. 91).

Ст. 467. Завещание, позднее составленное, отменяет предыдущее, поскольку в последнем не остается распоряжений, не предусмотренных позднейшим завещанием. Завещатель может и без составления нового завещания отменить прежнее посредством нотариального или судебного заявления об этом, заносимого в актовый сборник или судебный протокол.

Ст. 468. Исполнение завещания возлагается на назначенных в нем наследников, разве бы завещатель поручил в завещании особому лицу—исполнителю завещания—исполнить его волю. В этом случае требуется согласие исполнителя на самом завещании или в отдельном заявлении, приложенном к завещанию.

Ст. 469. Разногласия и споры между частными лицами или между частными лицами и органами государства по вопросам оценки, разделения и порядка расчетов по наследуемому имуществу разрешаются судом.

Ст. 470. Если присутствующий в месте открытия наследства наследник в течение трех месяцев со дня принятия мер охранения не заявит подлежащему суду об отказе от наследства, он считается принявшим наследство.

Доля отказавшегося переходит к государству.

Находящиеся налицо наследники могут вступить в управление наследственным имуществом, не дожидаясь явки прочих наследников, каковые, своевременно явившись, могут истребовать свою долю наследственного имущества.

Ст. 471. Наследники, отсутствующие в месте открытия наследства, могут принять наследственное имущество лично или через поверенных в течение шести месяцев со дня принятия мер охранения наследственного имущества.

Примечание. Доля неродившегося к моменту открытия наследства наследника может быть в течение трех месяцев по его рождении истребована его законным представителем.

Ст. 472. Вызов наследников через публикацию или иными способами не производится, но народным судом по месту открытия наследства принимаются меры охранения наследства немедленно по получении извещения о смерти наследователя. Охранения наследства продолжается до явки всех наследников, но не более шести месяцев.

Примечание 1. Отдел записей актов гражданского состояния по месту последнего жительства наследователя, осведомившись о смерти наследователя обязан немедленно известить о том подлежащий народный суд.

Примечание 2. Местом открытия наследства признается последнее местожительство наследователя.

Ст. 473. При отсутствии наличных наследников предприятия, находящегося на ходу (торговые и промышленные предприятия и ремесленные заведения), суд назначает особого ответственного попечителя по представлению государственного органа, ведающего соответственными предприятиями или заведениями.

Ст. 474. В случае неявки наследников в течение шести месяцев по принятии мер охранения наследственного имущества, а равно в случае отказа наследников от наследства (за исключением случая, предусмотренного ст. 465), имущество признается выморочным и поступает в распоряжение соответствующих органов государства.

Ст. 475. Наследник, принявший наследство, а равно государство к которому перешло выморочное имущество, отвечает по долгам обременяющим наследство, лишь в пределах действительной стоимости наследственного имущества.

Примечание. Кредиторы наследователя обязаны заявить свои претензии, под страхом утраты права требования, в течение шести месяцев, со дня принятия мер охранения.

Ст. 476. Лица, призванные к наследованию по закону или по завещанию, могут просить у местного народного судьи выдачи свидетельства, подтверждающего их право на наследство.

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

... в ...

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
СТАТЕЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА
издания 1927 и 1923 г.г.

Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс	
1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.
1—76	1—76	104	102	132	130
77	76a	105	103	133	131
78	77	106	104	134	132
79	78	107	105	135	133
80	79	108	106	136	134
81	80	109	107	137	135
82	81	110	108	138	136
83	82	111	109	139	137
84	83	112	110	140	138
85	84	113	111	141	139
86	84a	114	112	142	140
87	85	115	113	143	141
88	86	116	114	144	142
89	87	117	115	145	143
90	88	118	116	146	144
91	89	119	117	147	145
92	90	120	118	148	146
93	91	121	119	149	147
94	92	122	120	150	148
95	93	123	121	151	149
96	94	124	122	152	150
97	95	125	123	153	151
98	96	126	124	154	152
99	97	127	125	155	153
100	98	128	126	156	154
101	99	129	127	157	155
102	100	130	128	158	156
103	101	131	129	159	157

Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс	
1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.
160	158	199	197	237	228
161	159	200	198	238	229
162	160	201	199	239	230
163	161	202	200	240	231
164	162	203	201	241	232
165	163	204	202	242	233
166	164	205	203	243	234
167	165	206	204	244	235
168	166	207	205	245	236
169	167	208	ст. 1	246	237
170	168	209	2	247	238
171	169	210	3	248	239
172	170	211	4	249	240
173	171	212	5	250	241
174	172	213	6	251	242
175	173	ИСКЛЮЧ.	7	252	243
176	174	214	8	253	244
177	175	215	206	254	245
178	176	216	207	255	246
179	177	217	208	256	247
180	178	218	209	257	248
181	179	219	210	258	249
182	180	220	211	259	250
183	181	221	212	260	251
184	182	222	213	261	252
185	183	223	214	262	253
186	184	224	215	263	254
187	185	225	216	264	255
188	186	226	217	265	256
189	187	227	218	266	257
190	188	228	219	267	258
191	189	229	220	268	259
192	190	230	221	269	260
193	191	231	222	270	261
194	192	232	223	271	262
195	193	233	224	272	263
196	194	234	225	273	264
197	195	235	226	274	265
198	196	236	227	275	266

Постановл. от 26-ХІ—23 г.
о купле-продаже в розницу
с рассрочкой платежа.

Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс	
1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.
276	267	315	278	354	317
277	268	316	279	355	318
278	269	317	280	356	319
279	270	318	281	357	320 и 320-а
280	271	319	282	358	321
281	272	320	283	359	322
282	273	321	284	260	323
283	274	322	285	361	324
284	275	323	286	362	325
285	1)	324	287	363	326
286	2)	325	288	364	327
287	3)	326	289	365	328
288	4)	327	290	366	329
289	5)	328	291	367	330
290	6)	329	292	368	331
291	7)	330	293	369	332
292	8)	331	294	370	333
293	9)	332	295	371	334
294	10)	333	296	372	335
295	11)	334	297	373	336
296	12)	335	298	374	337
297	13)	336	299	375	338
298	14)	337	300	376	339
299	15)	338	301	377	340
300	16)	339	302	378	341
301	17)	340	303	379	342
302	18)	341	304	380	343
303	19)	342	305	381	344
304	20)	343	306	382	345
305	21)	344	307	383	346
306	22)	345	308	384	347
307	23)	346	309	385	348
308	24)	347	310	386	349
309	25)	348	311	387	350
310	26)	349	312	388	351
311	27)	350	313	389	352
312	28)	351	314	390	353
313	276	352	315	391	354
314	277	353	316	392	355

Постановление ЦИК и СНК о договоре Комиссии от 7 февраля 1927 г. (С. 3. БССР—1927 г. № 9, ст. 30).

Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс		Гражданский Кодекс	
1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.	1927 г.	1923 г.
393	356	422	380	451	409
394	357	423	381	452	410
395	358	424	382	453	411
396	359	425	383	454	412
397	360	426	384	455	413
398	361	427	385	456	414
399	362	428	386	457	415
400	363	429	387	458	416
401	364	430	388	ИСКЛЮЧ.	417
402	365	431	389	459	418
403	366	432	390	460	419
404	367	433	391	461	420
405	368	434	392	462	421
406	369	435	393	463	422
407	370	436	394	464	423
408	371	437	395	465	424
409	372	438	396	466	425
410	373	439	397	467	426
411	374	440	398	468	427
412	374a	441	399	469	428
413	375	442	400	470	429
414	375a	443	401	471	430
415	375б	444	402	472	431
416	376	445	403	473	432
417	376a	446	404	474	433
418	377	447	405	475	434
419	377a	448	406	476	435
420	378	449	407		
421	379	450	408		

АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

к Гражданскому Кодексу БССР издания 1927 года.

Цифры указывают № № статей Кодекса.

А.

Аванс: Выдаваемый поверенному — 265.

Комиссионером комитенту — 290.

Авторское право: Засвидетельствование сделок по авторскому праву — 139.

Административное выселение: См. выселение.

Акт залоговый: 92, 93, 105.

Акты гражданского состояния: Порядок внесения в них признанного пропавшим — 12.

Акциз: Удовлетворение взысканий по акцизу — 103.

Акции: Нарисательная цена их — 361.

Распределение их между учредителями и приглашенными к участию в акционерном обществе лицами — 363.

Количество, оставляемое за учредителями акц. общества — 363, 368.

Аннулирование их — 365.

Замена аннулированных акций новыми — 365.

Подписные листы на акции — 368.

Цена, способ и сроки их оплаты — 368.

Именные и на предъявителя — 379.

Принадлежность одной акции нескольким лицам — 380.

Акционерная книга: Внесение в нее имени приобретателя именной акции или временного свидетельства — 381.

Акционерное общество: Порядок совершения ими договоров — 139.

Определение — 359.

Порядок утверждения устава — 360.

Содержание устава — 361.

Размер основного капитала — 361 (примеч.).

Публикация об утверждении устава — 362.

Напечатание устава в Собрании Законов — 362.

Распределение акций — 363.

Количество акций, оставляемых за собой учредителями — 363.

Признание акц. общества несостоявшимся и публикация — 364.

Аннулирование акций, не оплаченных в срок — 365.

Внос денег на оплату акций в кредитные учреждения — 366.

Первоначальная и окончательная оценка вносимого за акции имущества — 367.

Сведения, указываемые в подписных листах на акции — 368.

Выпускная цена акций — 368 (примеч. 1).

Предварительное общее собрание акционеров — 369.

Учредительное общее собрание акционеров — 370.

Признание общества состоявшимся — 371.

Регистрация его и публикация о регистрации — 372.

Сведения, представляемые при заявлении о регистрации — 373.

Публикация о внесении общества в торговый реестр — 374.

Признание юридическим лицом — 375.

Совершение сделок и договоров учредителями до публикации о

регистрации общества—376.
 Солидарная ответственность учредителей—377.
 Изменение и дополнение устава—378.
 Увеличение или уменьшение основного капитала—378.
 Акции именные и на предъявителя—379.
 Принадлежность акций нескольким акционерам—380.
 Передача именных акций или временных свидетельств по передаточным надписям—381.
 Покупка акций за свой счет—382.
 Получение акционером дивиденда—383.
 Право участия акционера в общем собрании—384.
 Передача права голоса—384.
 Органы акционерного общества—385.
 Виды общих собраний—386.
 Рассмотрение дел в общем собрании—387.
 Оспаривание постановлений общих собраний, состоявшихся с нарушением закона или устава—388.
 Признание общего собрания состоявшимся—389.
 Порядок решения вопросов—389—390.
 Созыв вторичного общего собрания—390 (примеч.).
 Состав правления—391.
 Смена членов правления до истечения срока, на который они избраны—391.
 Вознаграждение членов правления—392.
 Ответственность членов правления за убытки, причиненные ими нарушением возложенных на них обязанностей—393.
 Права и обязанности членов правления—394.
 Ежегодное опубликование отчета и баланса—395.
 Запасный капитал—396.
 Ревизионная комиссия—397.
 Совет—398.
 Право делать займы, посредством выпуска облигаций—399.

Права облигационеров—399.
 Представители облигационеров—400.
 Прекращение акционерного общества—401.
 Влияние с другим обществом—401 (примеч. 2).
 Регистрация и опубликование о прекращении—401 (примеч. 1).
 Порядок ликвидации—402.
 Распределение ликвидационного остатка между акционерами—403.
 Акционеры: См. Акционерное общество.
 Альтернативное обязательство: Право выбора должником предмета обязательства—110.
 Аппараты летательные: Как предметы, изъятые из оборота—23.
 Как объект исключительной собственности государства—53.
 Аренда: Муниципализированных и национализированных предприятий, строений и судов—22.
 См. Имущественный наем.
 Арендная плата: При договорах о праве застройки—73.
 См. Плата наемная.
 Арендатор: Улучшения, произведенные арендатором муниципализированных и национализированных предприятий—181.
 См. Имущественный наем.
 Армия красная: См. Красная армия.
 Аукцион: См. Публичные торги.

Б.

Баланс: Право проверки вкладчиком правильности годового баланса в тов. на вере—352.
 Указание на порядок его составления, рассмотрения и утверждения, при представлении устава на утверждение правительства—361.
 Представление его при регистрации акционерного общества—373.
 Баланс акционерного общества—394, 395.
 Банк Государственный: См. Государственный Банк.
 Безденежность (безвалютность)

займа: Право заемщика оспаривать действительность договора займа по безденежности—226.

Безвестное отсутствие: Объявленные безвестно отсутствующего пропавшим—12.

Доверителя—269.

Комитента—309.

Комиссионера—310.

Бесхозяйное имущество: Судьба его—68.

Библиотеки публичные: Учреждение их с разрешения органов—15.

Биржа: Значение регистрации сделок по купле-продаже—139 (примеч. 2).

Биржевая цена: Обязанность комиссионера продать портящееся имущество по биржевой цене—296.

Право комиссионера самому приобрести или продать комитенту имущество, на которое имеются официальные биржевые цены—302.

Болезнь: Объявление недееспособным вследствие болезни—8.

Больница: Учреждение их с разрешения органов власти—15.

Бумаги ценные: См. Ценные бумаги.

В.

Валюта иностранная: Как предмет сделок—24, 183 (примеч.).

Как объект частной собственности—54.

Как предмет залога—89.

Право Государственного Банка принимать на вклад—219 (примечание 1).

Вероисповедание: Влияние его на правоспособность—4.

Вещи: Изъяты из частного оборота—23, 56.

Главные и принадлежности—25.

Переход права собственности на вещи—66, 67.

Передача их, как способ исполнения обязательства—109.

Индивидуально определенные—122, 193.

Влияние проерочки в передаче вещей при купле-продаже на ответственность за их случайную

гибель—188.

Право покупателя требовать доставления вещей надлежащего качества—200.

Как предмет займа—217.

Право заемщика оспаривать договор в случае неполучения вещей при заключении займа—226.

Потребляемые и заменимые—316.

Вносимые на оплату акций—367.

Вещное право: См. Собственность, застройка, залог, владение.

Взрывчатые вещества: Как предмет изъятый из оборота—23.

Условия, при которых они могут находиться в частном владении—56.

Вклады: Форма сделок кредитных учреждений по вкладным операциям—139.

Право Государственного Банка принимать во вклады золото, серебро и иностранную валюту—219.

Соединение их в простом товариществе—313.

Понятие—314.

Различие их по роду и ценности и размер—315.

Возвращение вещественных вкладов при ликвидации дел простого товарищества—331.

Уменьшение вкладов в полном товариществе вследствие понесенных убытков—337.

Соглашение об уменьшении вкладов в тов. на вере—353 (примеч.).

Вкладчик: В товариществе на вере—349.

Сообщение ему годового баланса в тов. на вере—352.

Ответственность перед третьими лицами—353.

Ответственность наравне с неограниченно-ответственными товарищами—354.

Владение: Землей—21.

Как элемент права собственности—58.

Ответственность за владение перед собственником—59.

Право владельца требовать от собственника возмещения необходимых затрат на имущество—59.

Добросовестное, недобросовест-

ное и незаконное—59, 60.

Права добросовестных приобретателей ценных бумаг на предъявителя—60 (примеч. 2).

При общей собственности—62.

Защита нанимателя против нарушения его владения—172.

Внешняя торговля: Порядок участия во внешнем торговом обороте физических и юридических лиц—17.

Внуки: Наследование—459.

Воды: Как объект исключительной государственной собственности—53.

Военнослужащие: Охрана прав семей военнослужащих при заключении ими кабальных сделок—33 (примеч.).

Возвращение (возмещение): Собственнику доходов, извлеченных добросовестным или недобросовестным владельцем—59.

Имущества бывшим собственникам—59.

Убытков при неисполнении обязательства—119, 123, 124, 143, 145.

Инвентаря по договору имуществ. найма—177.

Издержек и убытков при купле продаже—189, 200, 207.

Займодавцу полученной суммы—217.

Убытков поручителем—248.

Убытков заказчику—234, 243.

Убытков подрядчику—236, 240.

Комиссионером комитенту разницы, при продаже имущества по цене ниже против назначенной—298.

Убытков страховщику—406.

Неосновательно полученного—441.

Неосновательно обогатившимся доходов—442.

Неосновательно обогатившемуся произведенных им затрат—442.

Возмещение вреда, причиненного личности или имуществу другого—445.

См. Вред, убытки.

Воинское снаряжение: Как предмет изъятый из оборота—23.

Условия, при которых воинское снаряжение может находиться в частном обладании—56.

Война: Ответственность страховщика за убытки, причиненные внешней или гражданской войной—436.

Вред: Ответственность несовершеннолетнего за причиненный вред—9, 447.

Ответственность нанимателя—179.

Причинение вреда личности или имуществу другого—445.

Умысел или грубая неосторожность потерпевшего—445.

Ответственность лиц и предприятий, деятельность которых связана с повышенной опасностью—446.

Причинение его лицом недееспособным—447.

Имущественное положение лица, причинившего вред, и потерпевшего—448, 453, 457.

Ответственность учреждения за действия должностных лиц—449.

Ответственность лиц совместно причинивших вред—450.

Причинение смерти—451.

Издержки на погребение—451.

Возмещение причиненных убытков—452.

Размер вознаграждения—453.

Получение удовлетворения от органа социального страхования—454.

Право регресса к предпринимателю органа социального страхования, удовлетворившего потерпевшего—455.

Право дополнительного требования застрахованного потерпевшего к предпрятию—456.

Право регресса органа социального страхования к причинившему вред—456.

Взыскания вознаграждения с причинившего вред лицом, незастрахованным в порядке социального страхования—457.

— См. Убытки.

Временные свидетельства: Передача их по передаточной надписи—381.

Выгода: Полученная по договору комиссии—293.

Выгодприобретаель: В договоре страхования—404.

Обязанности его—416.

Уведомление страховщика об изменении ранее сообщенных обстоятельстве—427.

Извещение страховщика при наступлении страхового случая—432.

Умысел его, вызвавший наступление страхового случая—435.

Грубая неосторожность его, вызвавшая наступление страхового случая—435.

Выдел: Из общей собственности—65.

Вызов: Наследников—472.

Выморочное имущество: Условия признания имущества выморочным—474.

Ответственность государства, к которому перешло выморочное имущество, по долгам, обременяющим наследство—475.

Выселение: В случаях нарушения договора—173.

Из жилых помещений в административном порядке—174.

Г.

Год операционный: См. Операционный год.

Годовой отчет: См. Отчет.

Горючие материалы: Ответственность торговцев ими—446.

Государство: Имущественные споры между органами государства—2 (прим.)

Участие физических и юридических лиц во внешнем торговом обороте через посредство государства—17.

Прекращение существования юридических лиц органами государства—18.

Как субъект права собственности—21, 52, 53.

Недействительность сделки, направленной в ущерб государству—30.

Переход к государству бесхозяйного имущества—68.

Зыскание неосновательного обогащения в доход государства—149.

Безвозмездный переход к государству улучшений, произведенных в арендованных национализированных и муниципализированных предприятиях—181.

Неосновательное обогащение вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия—444.

Переход к нему доли отказавшегося наследника—470.

Поступление к нему выморочного наследственного имущества—474.

Государственный Банк: Право принимать во вклады и на текущие счета золото, серебро и иностранную валюту—219.

Обращение взыскания его претензий на заложенное имущество—103.

Государственное имущество: Распоряжение им—58 (примеч.).

Государственные подряды и поставки—244.

Государственные предприятия и учреждения: Участие государственных предприятий в гражданском обороте—16 (прим.), 19.

Договоры государственного предприятия—139.

Имущественные споры между государственными учреждениями и предприятиями—2 (прим.).

Договор найма помещений государственными учреждениями и предприятиями—153.

Наем государственных предприятий—155.

Как нанимателя—158.

Расторжение договора о найме государственных предприятий—173.

Право их выступать в качестве комиссионеров и давать комиссионные поручения—285.

Гражданское право: Охрана гражданских прав—1.

Споры о праве гражданском—2.

Порядок лишения гражданских прав—6.

Д.

Давность Исковая: См. Исковая давность.

Дарение—140.

Двухсторонний договор: См. Договор.

Дееспособность: Физических лиц—7, 8, 9, 10.
Юридических лиц—16, 17.
Недействительность сделок совершенных недееспособным—31.
Заключение сделок через представителей—38.
Недееспособность кредитора—116.
Последствия недействительности договора, заключенного недееспособным—150.
Прекращение поручения, в силу объявления доверителя недееспособным—269.
Дель-кредэрэ (ручательство): См. Комиссионный договор.
Денежные знаки: См. Монета.
Деньги: Как предмет частной собственности—54.
Депозит: Право должника на внесение в депозит суда причитающегося с него долга—116.
Дети: Наследование детей умершего—459.
Дивиденд: Порядок распределения его в акционерном обществе—361.
Получение его акционером—383.
Определение его—386.
Директор: См. Члены правления, акционерное общество.
Доверенность: Форма ее—273.
На совершение действий по отношению к государственному органу или должностному лицу—274.
На управление имуществом—275.
От имени государственного учреждения или предприятия—276.
Срок ее силы—277.
Действия поверенного, совершенные согласно доверенности—278.
Отмена ее—279, 340.
Отказ от нее поверенного—279.
Извещение о прекращении доверенности—280.
Возвращение доверенности поверенным—281.
Передоверие и отмена его—282, 283, 284.
—На ведение дел в простом товариществе—318.

На ведение дел в полном товариществе—340.
Доверитель: В договоре поручения—260.
Уплата вознаграждения поверенному—260.
Обязанности его по отношению к поверенному—265.
Выдача аванса поверенному—265.
Отмена поручения поверенному—266.
Недееспособность, безвестное отсутствие или несостоятельность его—269.
Отмена доверенности—279.
Договор: Товариществ, преследующих хозяйственные цели, как юридического лица—14.
Как основание обязательства—108.
Понятие договора—109.
Заключение и форма договора—132.
Значение предложения заключить договор—133.
Предложение по телефону—133 (прим.).
Договор между отсутствующими—134, 135, 136.
Принятие предложения и отказ—137.
Форма заключения договора—138.
Форма заключения договора государственными учреждениями и предприятиями—139.
Двусторонний—141, 146, 147, 148.
В пользу третьих лиц—142.
Неустойка—143, 144.
Задаток—135.
Последствия недействительности противозаконных договоров—149.
Последствия недействительности договора, совершенного недееспособным—150.
Последствия признания договора недействительным—151, 153.
Последствия расторжения договора на будущее время—152.
О праве застройки—71—86.
Залога—87—107.
Дарения—140.
См. Имущественный наем, купля-продажа, мена, заем, подряды, поручительство, поручение, доверенность, комиссионный договор, про-

стое товарищество, полное товарищество, товарищество на вере, товарищество с неограниченной ответственностью, акционерное общество (паевое товарищество), страхование, обязательство, сделки.

Доказательства: См. Письменные доказательства.

Долги: Ответственность за долги государственных предприятий, переведенных на хозяйственный расчет—19.

Зачет коммунальным отделом долгов застройщика при переходе к коммунальному отделу построек—84.

Перевод долга 128,129.

Форма перевода долга—130.

Допустимость обложения в форму заемного обязательства всякого долга—218.

Беспорные и спорные в простом товариществе—331.

Ответственность за долги несостоятельного товарища в товариществе с ограниченной ответственностью—355.

Вычет долга умершего из общей стоимости наследственного имущества—458.

Обременяющие наследства—475.

Долговые требования: Как предмет залога—89.

Продажа его—204.

Должник: Исполнение обязательства по истечении давностного срока—47.

По обязательству, обеспеченному залогом—87,88,99,100,102,105.

Общее понятие—109.

Общие условия исполнения обязательства—110—116.

Права при альтернативных обязательствах—110.

Срок исполнения—113.

Право должника исполнить обязательство до срока—114.

Исполнение обязательства по месту жительства должника—115.

Обязанности должника при просрочке кредитора—116.

Обязанности должника при солидарных обязательствах—117,118.

Обязанность возмещ. ущерба—119.

Освобождение от ответственности за неисполнение обязательства, в случае умысла или неосторожности кредитора—120.

Случай, когда должник не освобождается от ответственности—121.

Последствия для должника неисполнения им обязательства по поводу индивидуально-определенной вещи—122.

Просрочка—123.

Отсрочки и рассрочки—125.

Права должника при уступке требования—126.

Перевод долга—128,429.

Совпадение должника и кредитора в одном лице—131.

При договорах в пользу третьих лиц—142.

Право должника на уменьшение неустойки—144.

Рекомендация его при поручительстве—245.

Привлечение его поручителем к участию в деле—251.

Уведомление поручителя об исполнении главного обязательства—253.

Последствия неуведомления поручителя об исполнении главного обязательства—253.

Солидарные должники—332.

Доля: В общей собственности—61, 63,64,65.

Товарища, выбывающего из простого товарищества—329.

Наследников в наследственном имуществе—461.

Отказавшегося от наследства—470.

Истребование доли наследниками, своевременно явившимися—470.

Неродившегося к моменту открытия наследства наследника—471 (примеч.).

Домашние: Ответственность за них нанимателя—179.

Домашняя обстановка: Наследование ее—462.

Дороги железные: См. Железные дороги.

Доход: Право собственника требовать возмещения или возвращения доходов от добросовестного и недобросовестного владельца—59.

Обязанности покупателя, вернуть доходы, в случае недостатков в проданном имуществе—201.

Душевная болезнь: Влияние на дееспособность—8.

Ж.

Железные дороги: Изъятие их из частного оборота—22.

Как объект исключительной государственной собственности—53.

Залоговое право их на груз—103 (примеч).

Животные: Вознаграждение владельцев за животных, убитых с целью прекращения заразных болезней и павших вследствие прививок—69 (примеч.).

Ответственность держателей диких животных—446.

З.

Заблуждение: Значение его для действительности сделки—32.

Последствия признания недействительности договора, совершенного вследствие заблуждения—153.

Заведения: Ремесленные—473.

Завещание: Имущество, подлежащее завещательным распоряжениям—458.

Круг лиц, в пользу которых может быть составлено завещание—465.

Понятие его—463.

Письменная форма—463.

Подпись завещателя и нотариальное удостоверение—466.

Подписачие за неграмотного—466.

Позднее составленное—467.

Отмена прежнего—467.

Исполнение его—468.

Судебное свидетельство, подтверждающее право на наследство—476.

Задаток: 145.

Заем: Понятие займа—317.

Возможность для сторон облечения в форму заемных обязательств всякого долга—219.

Выражение суммы займа—219.

Форма совершения—220.

Включение в заем условия о процентах—221—223.

Беспроцентный заем—224.

Досрочное исполнение при процентном займе—225.

Безденежность (безвалютность) займа—226.

Предварительный договор о заключении займа—227, 228.

Заемщик: См. Заем.

Займодавец: См. Заем.

Занятие: Право избирать—5.

Заказчик: См. Подряд.

Законное наследование: См. Наследование по закону.

Залог: Права застройки—80.

Общее понятие—87.

Залогодатель—88.

Предмет залога—89.

Действительность обеспечиваемого требования, как условие действительности залога—90.

Основания залога—91.

Форма совершения—92.

Содержание залогового акта—93.

Обязанность передачи заложенного имущества залогодержателю и допускаемые исключения—94.

Момент возникновения залогового права—95.

Залог имущества нескольким кредиторам (перезалог)—96.

Объем требования, обеспечиваемого залогом—97.

Права и обязанности залогодержателя—98—100.

Обязанности залогодателя—99.

Порядок удовлетворения нескольких залогодержателей—101.

Последствия неполного удовлетворения требования залогодержателя из стоимости объекта залога—102.

Платежи, пользующиеся преимуществом, перед претензией залогодержателя—103.

Право залогодержателя на преимущественное удовлетворение из страхового вознаграждения—104.

Передача требования, обеспеченного залогом—105.

Прекращение требования, обеспеченного залогом—106—107.

Обязанность продавца сообщить покупателю о залоговых обременениях, лежащих на вещи—202.

Залоговые права комиссионера на имущество комитента—303.

Залоговый акт: 92, 93, 105.

Запасный капитал: Акционерного общества—396.

Поступление излишка сверх нарицательной цены акций при дополнительном выпуске их—396.

Заработная плата: Право несовершеннолетних распоряжаться заработной платой—9.

Покрытие задолженности по заработной плате из заложенного имущества—103.

Засвидетельствование (удостоверение) сделок—27.

Подписи—28.

Договоров, заключаемых государственными учреждениями и предприятиями—139.

По семенным ссудам—139 (примечание 3).

Застройки: Субъекты договора о праве застройки—71.

Порядок заключения договора—72.

Содержание договора, срок приступа к застройке и повышение арендной платы—73.

Обязанности застройщика—74, 75, 76.

Права застройщика—78, 79.

Отчуждение и залог права застройки—80.

Последствия нарушения договора о праве застройки—81.

Обращение взыскания на право застройки—81.

Преимущественное право коммунальных отделов на удовлетворение—82.

Последствия несостоявшейся продажи с публичных торгов права застройки—83.

Прекращение и переход права застройки—84.

Сдача для постройки и восстановление недостроенных и разрушенных зданий—85.

Право застройки, как предмет залога—89.

Перезалог права застройки—96.

Передача требований, обеспеченных залогом права застройки—105.

Продажа права застройки—187.

Порядок отчуждения принадле-

жащего несостоятельному товариществу права застройки—346.

Зачет: Коммунальным отделом долга застройщика при переходе к коммунальному отделу построек—84.

Как способ прекращения обязательства—131.

Земля: Порядок регулирования земельных отношений—3.

Условия пользования—21.

Как предмет исключительной государственной собственности—53.

См. Застройка.

И.

Иждивение: Права лиц, состоящих на иждивении красноармейцев, при найме жилых помещений—158.

Производство подрядчиком работ своим иждивением—230.

Права лиц, состоявших на иждивении лица, которому причинена смерть—451.

Наследственные права лиц, находящихся на иждивении—459.

Издержки: Понесенные продавцом по охране проданного, но не переданного покупателю имущества—189.

Возмещение доверителем поверенному—265.

Возмещение издержек на погребение—451.

Изменение: Устава акционерного общества—378.

Изумруды: Порядок приобретения изумрудного сырья—23.

Именные расписки: Предварительные о получении взносов по акциям—381.

Имущественное положение: Причинившего вред и потерпевшего—448, 453, 457.

Имущественный вклад: В товариществе на вере—352.

Имущественный наем: Понятие—154.

Порядок совершения—155.

Сроки, права и обязанности сторон—156—166.

Наемная плата—167, 168, 169.

Поднаем—170.

- Поднаем национализированного и муниципализированного имущества—170 (прим.).
- Влияние перехода права собственности на договор найма—171.
- Защита нанимателя против нарушения прав его владения—172.
- Досрочное расторжение договора найма—173.
- Выселение из жилых помещений в административном порядке—174.
- Уплотнение и самоуплотнение—175.
- Окончание срока договора—176.
- Имущество:** Право граждан приобретать и отчуждать имущество и ограничение этого права для лиц недееспособных—5, 8.
- Значение нахождения имущества для установления местожительства—11.
- Право на имущество юридических лиц—12.
- Имущественная ответственность государственных предприятий и объединений—19.
- Имущество, изъятое из гражданского оборота—20, 21, 22, 23.
- Пределы допустимости оборота золотой, серебряной монеты и валюты—24.
- Понятие о принадлежности и ее судьба—25.
- Предмет права собственности—54.
- Изъятые из оборота, как объект частной собственности—54.
- Право собственности на имущество—58.
- Распоряжение государственным имуществом—58.
- Кооперативное—57, 59.
- Право собственника на истребование имущества—59, 60.
- Находящееся в общей собственности—63, 65.
- Бесхозяйное—68.
- Бесхозяйных крестьянских дворов—68.
- Реквизиция имущества—69.
- Конфискация имущества—70.
- Права и обязанности участников общей собственности—63, 64, 65.
- Залог чужого имущества—88.
- Как предмет залога—89.
- Передача его залогодержателю—94.
- Залог имущества нескольким кредиторам—96.
- Отсутствие у залогодержателя прав пользования заложенным имуществом—98.
- Обязанности залогодателя по отношению к заложенному имуществу—99.
- Последствия утраты залогодержателем имущества—100.
- Порядок (старшинство) при удовлетворении из заложенного имущества—101.
- Последствия недостаточности имущества для покрытия требований залогодателя—102.
- Претензии, удовлетворяемые из заложенного имущества преимущественно перед претензией залогодержателя—103.
- Гибель заложенного имущества—104.
- Передача имущества при передаче требования, обеспеченного залогом—105.
- Продажа с публичных торгов заложенного имущества—106.
- Возвращение имущества при окончании залога—107.
- Возмещение ущерба в имуществе стороной, ответственной за заблуждение другой—153.
- Возвращение имущества бывшего в пользовании нанимателя—177.
- Возмещение наймодателю убытков за ухудшение имущества—178.
- Ответственность нанимателя за вред, причиненный его домашними, служащими и рабочими—179.
- Купля-продажа имущества—182—207.
- Мена имущества—215—216.
- Обязанности подрядчика принимать меры к охранению имущества—231.
- Возмещение подрядчику ущерба в имуществе—240.
- Как предмет договора комиссии—285.
- Находящееся в распоряжении комиссионера—288, 294, 295, 296, 301.
- Внесение его в общее дело—314.

Складочное имущество в простом товариществе—317.

Ответственность товарищей всем имуществом по обязательствам полного товарищества—332.

Солидарная ответственность товарищей по обязательствам полного товарищества—341.

Обращение взыскания на имущество отдельного товарищества—342.

Взносы имуществом на оплату акций—366.

Первоначальная оценка его—367.

Окончательная оценка его—367.

Род товаров, вещей и материальных ценностей, вносимых на оплату акций—367.

Завещание его—463.

См. Выморочное имущество.

Имущество выморочное: См. Выморочное имущество.

Инвалиды: Автоматическое возобновление срока найма жилых помещений—158.

Инвентарь: Полученный нанимателем имущества—177.

Конфискация инвентаря, необходимого для профессиональной работы—70.

Инвентарная опись: Имущества акционерного общества—368.

Исковая давность: Общее понятие и срок давности—44.

Течение давности—45.

Последствия погашения давностью иска по главному требованию—46.

Исполнение должником обязательства по истечении давности—47.

Приостановление давности—48.

Продление срока давности—49.

Перерыв исковой давности—50.

Последствия перерыва—51.

По притязаниям из договора страхования—438.

По обязательствам, возникающим вследствие причинения другому вреда источником повышенной опасности—446 (примеч.).

Исполнитель завещания—468.

Исполнительные комитеты: Обязанность их предъявлять иски о недействительности кабальных сде-

лок, заключенных семьями, призванных к отбыванию воинской службы—33 (примеч.).

Засвидетельствование ими договоров—139 (примеч. 3).

Источник: Право застройщика обделывать источники на своем участке—79.

Вред, причиненный источником повышенной опасности—446.

К.

Кабальные сделки: Признание их недействительными—33.

Предъявление должностными лицами исков о признании недействительными кабальных сделок, заключенных с семьями военнослужащих—33 (прим.).

Кандидаты: В директора правления акционерного общества—386, 391.

Капитал: Запасный акционерного общества—396.

См. Складочный капитал.

Качество: Ответственность за качество вещей при купле-продаже—197, 200, 203.

Квитанция: См. Полис.

Книга акционерная: См. Акционерная книга.

Книги: Простого товарищества—322.

Колодезь: Право застройщика устраивать колодцы на своем участке—79.

Комиссионер: См. Комиссионный договор.

Комиссионные операции: Формы сделок кредитных учреждений по комиссионным операциям—139.

Комиссионный договор: Форма заключения их государственными учреждениями и предприятиями—139.

Определение договора комиссии, субъекты и предмет—285.

Права государственных учреждений и предприятий на вступление в договоры комиссии—285 (прим.).

Форма заключения—286.

Права и обязанности в отношении третьего лица, с которым ко-

миссионером заключен договор —287.

Права собственности комитента на имущество, полученное от него комиссионером и купленное за его счет—288.

Права на имущество при несостоятельности комиссионера—288.

Ответственность комиссионера за исполнение обязательств третьими лицами—289.

Обязанности комиссионера в случае нарушения третьим лицом договора—289.

Ручательство (делькредэрэ) комиссионера—289.

Права комиссионера авансировать комитента—290.

Обязанности комиссионера—291, 292, 294, 296, 299, 311.

Поступление в пользу комитента всей выгоды, если комиссионер заключил договор на более выгодных условиях—293.

Ответственность комиссионера за утрату и повреждение имущества—295.

Покупка комиссионером товара по цене вышей, против назначенной комитентом—297.

Продажа комиссионером имущества по цене низшей, против назначенной—298.

Ответственность комиссионера за платежи и кредит, сделанные за счет комитента—299.

Отказ комиссионера от исполнения того поручения—300, 301.

Право комиссионера самому приобрести имущество от комитента и продать ему свое имущество—302.

Залоговые права комиссионера на имущество комитента—303.

Право комиссионера удерживать свои денежные требования из поступающих сумм—304.

Обязанности комитента—305, 307 и 309.

Условия, при которых отчет комиссионера считается принятым—306.

Отмена комитентом поручения

до совершения комиссионером сделки—307.

Размер и форма комиссионного вознаграждения и вознаграждения за поручительство (делькредэрэ)—308.

Обязанности комиссионера в случае смерти, объявления безвестно отсутствующим или недееспособным комитента—309.

Прекращение договора комиссии в случае ограничения права комитента участвовать в комиссионных сделках данного рода—309.

Прекращение договора в случае смерти, объявления безвестно отсутствующим и недееспособным комиссионера—310.

Обязанность комиссионера передать комитенту требования к третьим лицам причинившим ущерб имуществу—311.

Недействительность соглашений, направленных к уменьшению ответственности или освобождения от обязанностей, возложенных на комиссионера—312.

Комиссия ревизионная: См. Ревизионная комиссия.

Комитент: См. Комиссионный договор.

Коммунальный отдел: Как сторуна при заключении договора права застройки—71.

Регистрация договора о праве застройки—79.

Права при нарушении застройщиком договора—81.

Преимущественное право удовлетворения при обращении взыскания на право застройки—82.

Переход права в случае несостоявшихся торгов—83.

Переход и прекращение права застройки—84.

Регистрация купли-продажи строений и право застройки—187.

Коносамент: Передача права собственности вручением коносамента—67.

Залоговые права комиссионера на находящееся у него на основании коносамента имущество комитента—303.

Конфискация: Имущества у собственника—70.

Концессия: На предприятия и сооружения государственного значения—55.

Предоставляемые акционерному обществу—360.

Кооперация: Кооперативная собственность—52.

Право владения имуществом—57.

Договоры о праве застройки—71.

Порядок совершения договоров с государственными учреждениями и предприятиями—139.

Розничная продажа с рассрочкой платежа оборудования кооперативного предприятия—208.

Право государственных учреждений и предприятий давать кооперативным организациям комиссионные поручения—285 (прим.).

Косвенные убытки: Страхование их—405.

Красная Армия: Предъявление должностным лицам исков о признании недействительными кабальных сделок заключенных с семьями лиц, призванных в Красную Армию—33 (прим.).

Приостановка течения давности для состава Красной Армии, приведенного на военное положение—48.

Форма совершения сделок по поставкам на Красную Армию—139.

Автоматическое возобновление срока найма жилых помещений для состоящих на иждивении красноармейцев членов их семейств—158.

Кредит: Краткосрочный—399.

Доставление кредита, как предмет договора комиссии—285.

Права комиссионера оказывать кредит—299.

Кредитные учреждения: Удовлетворение требований кредитных учреждений из ценности заложенного имущества—103.

Кредитор: По залогу—87, 93, 96, 102, 105.

Общие права кредитора по обязательствам—109.

Право кредитора не принимать исполнения по частям—111.

Право кредитора на проценты—112.

Право кредитора требовать исполнения в срок—113.

Исполнение обязательства по месту жительства кредитора—115.

Просрочка кредитора и его уклонение от принятия исполнения—116.

Право кредитора при солидарных обязательствах—117.

Солидарные кредиторы—118.

Право кредитора на возмещение ущерба—119.

Невозможность исполнения обязательства вследствие умысла или неосторожности кредитора—120.

Право кредитора при неисполнении обязательства по поводу индивидуально определенной вещи—122.

Право кредитора на возмещение убытков при просрочке в исполнении—123.

Просрочка кредитора—124.

Отсрочка и рассрочка при взыскании в пользу кредитора—125.

Уступка требования—126.

Переход к приобретателю требования прав, обеспечивающих исполнение—127.

Согласие кредитора на перевод долга—128.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора—131.

Права кредитора на неустойку—143.

Предъявление требования к главному должнику и поручителю—250.

Перемещение поручителя на место кредитора по главному обязательству—255.

Передача поручителю, исполнившему обязательство, всех прав и документов, обеспечивающих требование к должнику—256.

Отказ от права преимущественного удовлетворения или обеспечения долга—257.

Обращение взыскания на долю одного из товарищей в складочном

имуществе простого товарищества—326.

Права кредиторов участвовать в прибылях простого товарищества—329.

Права их участвовать в прибылях полного товарищества—342.

Требование о прекращении и ликвидации полного товарищества—342.

Акционерного общества—393, 397 (прим.).

Срок заявления претензий кредиторов наследодателя—475 (прим.)

Крестьянский двор: Судьба имущества бесхозяйного крестьянского двора—68.

Купля-продажа: Засвидетельствование сделок по купле-продаже—139.

Определение купли-продажи—182.

Предмет купли-продажи—183, 184.

Субъект купли-продажи—185.

Форма совершения—186, 187.

Риск случайной гибели проданного имущества—188.

Обязанности продавца и покупателя—189, 190, 191, 192.

Продажа индивидуально определенной вещи нескольким лицам—193.

Отсуждение от покупателя проданного имущества—194, 195, 196, 205.

Ответственность продавца за качество проданного имущества—197.

Принятие покупателем имущества—198.

Требование по поводу недостатков купленной вещи—199, 200.

Купля-продажа по образцам—203.

Продажа долговых требований—204.

Соглашение об устранении ответственности—205.

Передача проданного товара по частям—205.

Продажа в розницу с рассрочкой платежа—208—214.

Л

Леса: Как объект собственности государства—53.

Летательные аппараты: Как изъятые из частного оборота—23.

Как объект исключительной собственности государства—53.

Ликвидаторы: Назначение их народным судом—402.

Ответственность за причинение убытков—402.

Ликвидация: Дел простого товарищества—331.

Дел полного товарищества—333 (прим.), 342, 347.

Акционерного общества—364, 402, 403.

Листы подписные: См. Подписные листы.

Лица физические: См. Физические лица.

Лица юридические: См. Юридические лица.

Лишение гражданских прав: 6.

Ломбарды: Цена акций коммунальных и смешанного типа ломбардов—361 (примеч.)

М

Материалы: Право застройщика пользоваться материалами—78.

Последствия доставки заказчиком недоброкачественного материала—232—241.

Ответственность подрядчика, производящего работу из своих материалов—233.

Риск случайной гибели материала—242.

Мена: 215, 216.

Место: Исполнения обязательства—115.

Открытия наследства—472 (прим. 2).

Местожительство: Понятие—11.

Несовершеннолетних и опекаемых—11.

Означение местожительства должника в договоре залога и залоговом акте—93.

Исполнение обязательства по месту жительства кредитора—115.

Монета: Как предмет сделок—24.

Как предмет частной собственности—54.

Как предмет залога—89 (прим.).

Ограничения дарения—140.

Как предмет купли-продажи—153.

Выражение суммы долга в рублях—219.

Прием во вклады на текущий счет Госбанка—219 (примеч.).

Мораторий: Приостановление давности—48

Музей. Учреждение с разрешения органов власти—15.

Муниципализированная собственность: Как вид государственной собственности—52.

Муниципализированные предприятия: Изъятие из частного оборота—22.

Обязанности нанимателя муниципализированного предприятия—164, 166, 170.

Муниципализированные строения: Порядок распоряжения и пользования ими—22.

Н.

Наем имущества: См. Имущественный наем.

Наем рабочей силы: 3.

Наименование: Акционерного общества—374.

Налоги: Обязанности застройщиков по оплате налогов—76,77.

Наниматель: См. Имущественный наем.

Насилие: Совершение сделок под влиянием насилия—32.

Признание недействительным договора, заключенного под влиянием насилия—151.

Наследники: Извещение доверителя наследниками поверенного о его смерти—272.

Наследники (правопреемники) комитента—309.

Наследники (правопреемники) комиссионера—309.

Замещение наследниками умершего товарища в простом товариществе—327.

Лица, могущие быть наследниками—459.

Неродившиеся к моменту открытия наследства—459 (прим.).

См. Наследование по закону.

Наследование по завещанию.

Наследование по завещанию: Общие положения—459, 472 (прим. 2).

Определение завещания—463.

Порядок составления—466—467.

Круг лиц, призываемых к наследованию—459.

Возложение на получающего наследственное имущество исполнения обязательств в пользу остальных законных наследников—464.

Исполнение извещения—468.

Разрешение разногласий и споров по вопросам оценки, разделения и порядка расчетов по наследственному имуществу—469.

Принятие наследниками наследственного имущества и отказ от наследства—470, 471.

Срок требования для неродившегося к моменту открытия наследства наследника—471 (прим.).

Принятие мер охранения наследства—472.

Назначения попечителя судом—473.

Срок явки наследников—474.

Ответственность наследника, принявшего наследство, по долгам—475.

Свидетельство, подтверждающее право наследников на наследство—476.

Наследование по закону. Общие положения—458, 460, 472 (прим.).

Круг лиц, призываемых к наследованию—459.

Получение имущества лицом, проживавшим совместно с умершим—462.

Разрешение разногласий и споров по вопросам оценки, разделения и порядка расчетов по наследственному имуществу—469.

Принятие наследником наследственного имущества и отказ от наследства—470—471.

Истребование своевременно явившимся наследником его доли—470.

Переход к государству доли отказавшегося наследника—470.

Срок истребования доли неродившегося к моменту открытия наследства наследника—471 (прим.).

Принятые меры охраны наследства—472.

Назначение попечителя судом—473.

Срок явки наследников—474.

Выморочность имущества—474.

Ответственность наследников, принявших имущество по долгам—475.

Свидетельство, подтверждающее право наследников на наследство—475.

Наследственное имущество: См. Наследование по завещанию, наследование по закону.

Национализированная собственность: Как вид государственной собственности—52.

Обязанности нанимателя национализированного предприятия—164, 166, 170.

См. Имущество.

Национализированные: Предприятия, суда и строения, как предметы, изъятые из частного оборота—22.

Национальность: Влияние на правоспособность—4.

Начет: Налагаемый учреждением на должностное лицо—449.

Неграмотные: Подписание за них сделок—28.

Завещания—466.

Недееспособность: Объявление лица—8.

Доверителя или поверенного—269.

Одного из товарищей в простом товариществе—326.

Комитента—309.

Комиссионера—310.

Недействительность: Отказа от права обращаться к суду—2.

Сделок—10, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

Право стороны по действительному договору требовать возврата исполненного по договору—149
—151.

Недействительность соглашения об устранении или ограничении ответственности продавца за отчуждение имущества—205.

Право заемщика оспаривать действительность договора займа—226.

Доверенности—275.

Соглашения между комитентом и комиссионером направленного к уменьшению ответственности или освобождения от обязанностей комиссионера—312.

Договора страхования—421, 425, 426.

Недобросовестный владелец: См. Владение.

Недоимки: Покрытие их из заложенного имущества—103.

Недостатки: Ответственность продавца за недостатки в проданном имуществе—197, 198, 199, 200, 201, 205, 206.

Недра земли: Как объект собственности государства—53.

Незаконное владение: См. Владение.

Неимуще: Лица, находившиеся на иждивении умершего—459.

Неограниченно-ответственные: Товарищи в товариществе на вере—352.

Неосновательное обогащение: Как основание обязательства—108, 141.

Взыскание неосновательного обогащения за счет другого в доход государства—149, 151, 152, 444.

Возвращение или возмещение доходов, извлеченных из неосновательно полученного имущества—442.

Ответственность за ухудшение имущества—442.

Исполнение обязательства, лишенного исковой силы—443.

Неосновательное обогащение, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия—444.

Неосторожность: Освобождение должника от ответственности в случае неосторожности кредитора—120.

Ответственность должника за грубую неосторожность при про-

срочке в принятии исполнения со стороны кредитора—124.

Поверенного—262.

Грубая неосторожность страхователя или выгодопринимателя—435.

Потерпевшего—445, 446.

Непреодолимая сила: Значение ее для приостановления течения давности—48.

Возникновение вреда вследствие непреодолимой силы—446.

Несовершеннолетие: Время наступления совершеннолетия—7.

Совершение сделок—9.

Право распоряжения заработной платой—9.

Ответственность за вред—9.

Местожителство несовершеннолетних—11.

Несостоятельность: Право лица, обязавшегося по предварительному договору займа требовать расторжения договора при несостоятельности контрагента—228.

Доверителя—269.

Комиссионера—288.

Одного из товарищей в простом товариществе—326, 331.

Полного товарищества — 333 (прим. 3), 342, 344.

Избрание и назначение ликвидаторов при несостоятельности полного товарищества—345.

Товарищества на вере—352.

Одного из товарищей в товариществе с ограниченной ответственностью—355.

Нетрудоспособность лица: Находившегося на иждивении умершего—459, 462.

Неустойка: В договоре о праве застройки—73.

Обеспечение залогом—97.

Определение—143.

Право суда на уменьшение неустойки—144.

Ответственность поручителя за уплату неустойки—248.

Неявка: Наследников—474.

Нотариальные (нотариально удостоверенные) сделки: Как вид письменных сделок—27.

Нотариальный порядок: Необходимость его для сделок о праве застройки—72.

При залоге и отчуждении права застройки—80.

Договоров залога права застройки и строений—90.

Передача требования, обеспеченного залогом строений и права застройки—105.

При заключении договоров—132 (прим.).

Для государственных учреждений и предприятий—139.

Для договоров дарения—140.

Для договоров найма государственных и коммунальных предприятий—155.

Купли-продажи строений и права застройки—187.

Засвидетельствование доверенности—274.

Нужда: Последствия вступления в невыгодную сделку под влиянием крайней нужды—33.

Последствия признания недействительности договора, направленного к использованию крайней нужды—151.

Последствия расторжения договора, направленного к использованию крайней нужды—152.

О.

Обеспечение: Залогом требований—97.

Спорных договоров товарищей по общему делу в простом товариществе—331.

Своевременной оплаты всего основного капитала в акционерном обществе—365.

Требования кредиторов акционерного общества—403.

Обязательств (см. залог, задаток, поручительство, неустойка).

Облигации: Право выпуска их акционерным обществом—399.

Облигационеры: Удовлетворение их из имущества акционерного общества преимущественно перед кредиторами общества—399.

Облигационный заем: Право акционерного общества заключать облигационные займы—399.

Время заключения его—399 (прим.).

Обман: Совершение сделок под влиянием обмана—32, 151.

Влияние на срок предъявления требований по поводу обнаружения в проданных вещах недостатков—199, 200, 238.

Обогащение неосновательное: См. Неосновательное обогащение.

Образцы: Купля продажа по образцам—203.

Обратное требование: При солидарных обязательствах—117.

Общая собственность: 61—65.

Общество акционерное: См. Акционерное общество.

Объединения кооперативные: См. Кооперация.

Объявление: О приглашении к участию в акционерном обществе—363.

О публичной подписке на акции—368.

Обязательства: Права граждан вступать—5.

Права юридических лиц вступать—13.

Начало течения исковой давности по обязательствам—45.

Исполнение должником по истечении срока давности—47.

Основания обязательства—108.

Содержание обязательства—109.

Предмет обязательства—110.

Исполнение обязательства по частям—111.

Начисление процентов по обязательству—112.

Срок исполнения обязательства—113.

Досрочное исполнение обязательства—114.

Место исполнения обязательства—115.

Исполнение обязательства в случае отсутствия кредитора, его уклонения или просрочка—116.

Солидарное обязательство—117.

Солидарный должник и солидарный кредитор—118.

Последствия неисполнения должником обязательства—119.

Освобождение должника от ответственности в случае невозможности исполнения—120.

В каких случаях невозможность исполнения не освобождает должника от ответственности—121.

Последствия неисполнения обязательства по поводу индивидуальной определенной вещи—122.

Просрочка должника—123.

Просрочка кредитора—124.

Отсрочка и рассрочка при взыскании с должника вознаграждения за неисполнение или просрочку—125.

Уступка требований кредитором другому лицу—126.

Переход к приобретателю требования прав, обеспечивающих исполнение—127.

Перевод долга—128.

Условия прекращения поручительства и залога с переводом долга—129.

Форма уступки требования и перевода долга—130.

Способы прекращения обязательств—131.

Обязательства, вытекающие из договоров—132—153.

Ответственность по ним товарищей в товариществе с ограниченной ответственностью—332.

Ответственность вновь вступающих в товарищество лиц по обязательствам, возникшим до их вступления—341.

Ответственность по обязательствам товарищей в товариществе с ограниченной ответственностью—355.

Возникающие вследствие неосновательного обогащения—441—444.

Возникающие вследствие причинения другому вреда—445—447.

Возлагаемые завещателем на получающего наследственное имущество—464.

См. Договор, сделки.

Ограничение правоспособности: 6, недействительность сделок, огра-

Исчисляющих право и дееспособность—16.

Прав комитента—309.

Опеку: Совершение сделок несовершеннолетними и лицами, взятыми под опеку—9.

Признание местожительства опекунов местожительством опекаемых—11.

Операционный год: Время расчета между товарищами в простом товариществе—325.

Акционерного общества—361.

Опись: Имущества при сдаче в наем государственных и коммунальных предприятий—155.

Опись инвентаря: См. Инвентарная опись.

Организации: Право общественных организаций требовать признания недействительной сделки заключенной под влиянием крайней нужды—33.

Кооперативные, как субъект права собственности—54.

См. Кооперация.

Орудия производства: Как предмет частной собственности—54.

Оружие: Как предмет, изъятый из оборота—23.

Условия, при которых оружие может стать предметом частного обладания—56.

Основной капитал: Акционерного общества—351—378.

Срок собирания основного капитала—364.

Уменьшение его—364.

Ответственность: Влияние возраста на ответственность за вред и убытки, причиненные преступными действиями—9.

Солидарная ответственность—117.

Освобождение должника от ответственности в случае невозможности исполнения обязательства—120.

Неосвобождение должника от ответственности—121.

Освобождение продавца от ответственности—196.

Соглашение об устраниении или ограничении ответственности—205.

Имущественная ответственность подрядчика—231.

Поверенного за действия заместителя—264.

Комиссионера за исполнение обязательств третьими лицам—289.

Комиссионера за утрату и повреждение имущества—295.

Комиссионера за платежи и кредит, сделанные за счет комитента—299.

Недействительность соглашений, направленных к уменьшению ответственности комиссионера—312.

Товарища перед простым товариществом—321.

За общие долги в простом товариществе—324.

Товарищей в товариществе на вере—349.

Вкладчика в товариществе на вере—354.

Членов правления акционерного общества—393.

Лиц и предприятий, деятельность которых связана с повышенной опасностью—446.

Учреждений за вред, причиненный неправильными служебными действиями должностного лица—449.

Солидарная лиц, совместно причинивших вред—450.

Отвод: Доверителем заместителя поверенного—263.

Отдел записей актов гражданского состояния: Обязанность его известить Народный Суд о смерти наследователя—472 (прим.).

Отказ: Недействительность отказа от права обращения к суду—2.

Последствия отказа заказчика от договора подряда—243.

Отказ от права преимущественного удовлетворения или обеспечения долга—257.

Отказ комиссионера от исполнения принятого поручения—300, 301.

Товарища от участия в бессроном полном товариществе—344 (прим.).

Наследника от наследства—470.

Открытие наследства: Место его—470, 471, 472 (прим. 2).

Отмена: Доверителем поручения поверенному—269.

Передоверия—283.

Отмена комитентом поручения до совершения комиссионером сделки—307.

Завещания предыдущего позднее составленным—467.

Отметка: В реестре коммунального отдела о прекращении залога строений и права застройки—107.

Отсрочка: При взыскании с должника вознаграждения за просрочку или неисполнение—125.

Отсутствие безвестное: См. Безвестное отсутствие.

Отсутствие: Кредитора—116.

Наличных наследников к принятию наследства—473.

Отчет: Поверенного доверителю—262.

Коммиссионера—291, 306.

Порядок его составления, рассмотрения и утверждения в акционерном обществе—361.

Годовой правления акционерного общества—386.

О деятельности акционерного общества—394.

Ежегодное опубликование его—395.

Отчетность: Порядок ее в акционерном обществе—361.

Отчисления: Из чистой прибыли акционерного общества—383.

В запасный капитал акционерного общества—396.

Отчуждения: Негодных и устаревших частей изъятого из частного оборота имущества—22.

Преимущественное право покупки участником общей собственности при отчуждении своей доли другим участником—64.

Строений и права застройки—80.

Воспрещение отчуждения акций, оставшихся за учреждениями—363.

Воспрещение отчуждения учредительных акций, оплаченных имуществом—364.

Имущества акционерным обществом—375.

Охранение имущества:—470, 472.

Оценка: Возвращаемых вещественных вкладов в простом товариществе—331.

Первоначальная и окончательная имущества, вносимого за акции—367.

Наследственного имущества—469.

Оценочная комиссия: Установление стоимости построек при окончании и переходе права застройки—84.

II.

Паевое товарищество: См. Акционерное общество.

Перевод долга: 128, 129, 130.

Передаточная надпись: Передача именных акций или временных свидетельств—381.

Передача: Определение и виды передачи—67.

Заложенного имущества залогодателю—95.

Требований, обеспеченных залогом—105.

Обязанность продавца сохранять проданное имущество до передачи его покупателю—189.

Права участия в простом товариществе—323.

Передвижение: Правоспособность к передвижению на территории БССР—5.

Передоверие: Право передоверия доверенности—263, 282.

Отмена передоверия—283.

Прекращение—284.

Перезалог:—96.

Перерыв: Исковой давности—50, 51.

Переход: Влияние перехода права собственности на договор найма—171.

Застрахованного имущества к другому лицу—429—430.

Печать: На доверенностях, выдаваемых государственными учреждениями и предприятиями—276.

Плата: Наемная—167, 168, 169.

Платеж: Розничная продажа с рассрочкой платежа—208—214.

Платежеспособность: Рекомендация или справка о платежеспособности—

ности не признается поручительством—245 (прим.).

Плоды: Отсутствие у залогодержателя права пользования плодами—98.

Поверенный: В договоре поручения—260—272.

Доверенность—273—284.

Погребение: Возмещение издержек лиц, понесших их на погребение—451.

Подвижной состав: Железных дорог общего пользования—22.

Подписные листы: На акции—368.

Подряд: Покрытие из заложенного имущества претензий государственных органов и акционерных обществ, вытекающих из договоров подряда и поставки—103.

Определение—229—230.

Производство подрядчиком работ своим иждивением—230.

Обязанности подрядчика и его ответственность по вверенному ему имуществу—231.

Обязанность подрядчика предупредить заказчика в случае недоброкачества материала—232.

Ответственность подрядчика при работе из своего материала—233.

Последствия медленного выполнения подряда—234.

Права заказчика в случае очевидности невыполнения работы надлежащим образом—235.

Обязанности подрядчика при сдаче работ—236.

Обязанности заказчика при приеме работ—237.

Сроки требований по поводу недостатков в выполнении работ—238.

Расчеты заказчика с подрядчиком по окончании работ—239—240.

Последствия гибели предмета подряда—241.

Риск случайной гибели материала до сдачи работ—242.

Последствия отказа заказчика от договора при наличии уважительных причин—243.

Государственные подряды и поставки—244.

Покупка: Преимущественное право покупки участника общей собственности при отчуждении доли общей собственности—64.

Акционерным обществом своих акций или временных свидетельств—382.

Покупатель: См. Купля-продажа.
Пол: Влияние на правоспособность—4.

Полис: Содержание полиса—422.
Передача другому лицу—423.

Полное товарищество: Определение—332.

Заявление об учреждении товарищества—333.

Письменная форма договора и нотариальное удостоверение—334.

Признание юридическим лицом—335.

Применение к полному товариществу некоторых правил простого товарищества—336.

Последствия уменьшения вкладов товарищей—337.

Совершение товарищем сделок однородных с теми, которые составляют предмет торговой или промышленной деятельности товарищества—338.

Единоличные действия товарища—339.

Отмена доверенности на ведение товарищеских дел—340.

Солидарная ответственность всем имуществом по обязательствам товарищества—341.

Обращение взыскания на имущество, принадлежащее отдельным товариществам—342.

Изменения в договоре—343.

Несостоятельность его—344.

Отказ от участия в бессрочном товариществе—344 (прим.).

Ликвидация дел товарищества—345.

Права ликвидаторов—346.

Отчет ликвидаторов—346.

Солидарная ответственность ликвидаторов—346 (прим.).

Вознаграждение ликвидаторов—347.

Срок ответственности за долги товарищества—348.

Полномочие: На ведение дел в простом товариществе—318.

Срок его—319.

На ведение дел в полном товариществе—339—340.

См. Доверенность.

Положение имущественное: См. Имущественное положение.

Пользование: Землею—21.

Как элемент права собственности—58.

При общей собственности—62.

Отсутствие у залогодержателя права пользоваться заложенным имуществом и плодами—98.

Попечитель: Совершение сделок несовершеннолетними и лицами, над которыми назначено попечительство—9.

Назначаемый судом над наследственным имуществом—473.

Поручение: Определение—260.

Неисполнение поверенным поручений—261.

Обязанности поверенного—262—264.

Обязанности доверителя—265.

Расторжение договора поверенным—267.

Вознаграждение поверенного доверителем, прекратившим договор до исполнения поручения—268.

Условия прекращения—269—271.

Управления торговым или промышленным предприятием—270.

Извещение доверителя о смерти поверенного его наследниками—272.

См. Комиссионный договор.

Поручитель: Ответственность его перед кредиторами третьего лица—245.

Объем ответственности—248.

Предъявление иска к поручителю—251.

Уведомление поручителем главного должника о намерении уплатить долг—252.

Защита против требования кредитора—254.

Сохранение прав на вознаграждение в случае отказа от них должника—254.

Перемещение на место кредитора по главному обязательству—255.

Освобождение от обязательства—257.

См. Ручательство.

Поручительство: Определение—245.

Обеспечение действительного требования—246.

Письменная форма—247.

Ответственность лиц, совместно давших поручительство—249.

Солидарная ответственность поручителя—250.

Привлечение должника к участию в деле—251.

Уплата долга за должника—252, 253, 255.

Прекращение поручительства—129, 258—259.

Поставка: См. Подряд.

Постройка: Точное определение сдаваемого под застройку участка—73.

Условия возведения их—74.

Оценка стоимости построек при переходе и прекращении права застройки—84.

Потерпевший: Умысел и грубая неосторожность его—445, 446.

Имущественное положение его—448, 453, 457.

Почта: Сдача на почту, как способ передачи прав собственности—67.

Права гражданские: См. Гражданские права.

Правление акционерного общества: Состав его—391.

Срок избрания его—391.

Смена его до истечения срока—391.

Вознаграждение его—392.

Ответственность перед товариществом и кредиторами товарищества за убытки, причиненные им—393.

Обязанности его—394.

Правнуки: Наследование правнуков умершего—459.

Право застройки: См. Застройка.

Правоспособность: Физических лиц—4, 5, 6, 10.

Юридических лиц—14.
Ограничение прав комитента участвовать в комиссионных сделках—309.

Предметы: Домашнего обихода, хозяйства и личного потребления, как объект частной собственности—54.

Истребование их бывшими собственниками от фактических владельцев—59.

Объект купли-продажи—183.

Роскоши, оставшиеся после умершего—462.

Предприятия: Право граждан организовать торгово-промышленные предприятия—5.

—Государственные, выступающие в обороте, как юридические лица—19.

Национализированные и муниципализированные как имущество, изъятое из оборота—22.

Промышленные и торговые, как предмет частной собственности—54.

Имеющие государственное значение—55.

Промышленные кооперативных организаций—57.

Исполнение договора по месту нахождения предприятия должника—115.

Автоматическое возобновление срока найма, когда нанимателем является государственное предприятие—158.

Особенности договора об имущественном найме муниципализированных и национализированных предприятий—164.

Сохранение в силу поручения об управлении торговым или промышленным предприятием после смерти доверителя—270.

Назначение попечителя, в случае отсутствия наследников для торговых и промышленных предприятий—473.

Представители: Несоввершеннолетних при совершении сделок—9.

Значение местожительства законных представителей лиц недееспособных—11.

Юридического лица в гражданском обороте—16.

Влияние злонамеренного соглашения представителя с контрагентом на действительность сделки—32.

При совершении сделок—38, 39, 40.

Исполнение договора в случае отсутствия представителя кредитора—116.

В полном товариществе—333 (примеч.).

Акционерного общества—394.

Облигационеров—390.

Припоручитель: В договоре комиссии—285.

Претензии: Кредиторов наследователя—475 (примеч.).

Прибыль: Участие в ней товарищей в простом товариществе—325.

Участие в ней кредитора одного из товарищей—331.

Неправильно полученная—353.

Выдача из остатков чистой прибыли дивидендов акционерам—383.

Привилегии: Предоставленные учреждениям или отдельным лицам в отношении подписки на акции и сроков внесения капитала—368 (примеч. 2).

Пригульный скот: Распоряжение пригульным скотом—68 (прим.).

Принадлежность: Определение и отношение к судьбе главной вещи—25.

Приобретатель: Определение и условия, при которых собственник может истребовать имущество от добросовестного приобретателя—60.

Право государственных учреждений истребования имущества от всякого приобретателя—60.

Вручение вещи приобретателю—67.

Приостановка: Течения исковой давности—48.

Единоличного действия товарища в полном товариществе—339.

Притворная сделка: 35.

Продавец. См. Купля-продажа.

Происхождение: Влияние на правоспособность—4.

Пропавший: Признание лица пропавшим—12.

Запись пропавшего в акты гражданского состояния—12.

Последствия признания пропавшим—12.

Лицо, признанное пропавшим не имеет права на ранее принадлежавшее ему имущество—12.

Просрочка: Последствия для должника—123.

Кредитора в принятии исполнения по обязательствам—124.

Порядок взыскания за просрочку—125.

В передаче вещей покупателю—188.

Значение просрочки в передаче товара, проданного с условием передачи по частям—207.

В уплате взносов страховой премии—431.

Простое товарищество: Определенные—313.

Вклады—314—316.

Складочное имущество—317.

Ведение дел—318.

Полномочие на ведение дел—319.

Возмещение товарищу расходов—320.

Ответственность товарища за неисполнение товарищеского договора или обязанностей, как уполномоченного—321.

Продажа права участия—323.

Ответственность товарищей по общим долгам—324.

Распределение прибылей—325.

Прекращение товарищества—326.

Значение смерти товарища—327.

Досрочный отказ—328.

Право кредиторов товарища за участие в прибылях—330.

Ликвидация дел товарищества—331.

Проценты: Узаконенные—112, 123.

Учет процентов при досрочном исполнении обязательства—114.

Обязанность должника, просрочившего платеж денежной суммы, уплатить проценты—123.

Значение просрочки кредитора для уплаты процентов—124.

Сложение—222.

При займе—217, 219, 221, 222, 223, 224, 225.

Уплата поручителем—248.

Обязанность комитента возвратить комиссионеру, израсходованные им суммы и выданный аванс с процентами—305.

Узаконенные на просроченную страховую премию—431.

Публикация: Извещение кредитора публикацией о взносе денег в депозит суда—116.

Об учреждении и изменениях полного товарищества—333.

Об уменьшении оклада в товариществе на вере—353.

Об утверждении устава акционерного общества—362.

О признании акционерного общества несостоятельным—364.

О внесении акционерного общества в торговый реестр—374.

Публичные торги: Продажа доли общей собственности—64.

Право застройки—81, 83, 84.

Прекращение залога продажей с публичных торгов—106.

Продажа имущества с публичных торгов—185.

Правила ответственности продавца не распространяются на случаи продажи с публичных торгов—206.

Р.

Рабочая сила: Порядок регулирования отношений по найму рабочей силы—3.

Рабочие и служащие: Автоматическое возобновление договора найма жилых помещений—158.

Наемная плата с рабочих и служащих—168.

Расторжение договора имущественного найма—173.

Ответственность нанимателя имущества за вред причиненный его рабочим или служащим—179.

Радиотелеграфное имущество: Как предмет изъятый из частного оборота—23.

Раздел: Имущества, находящегося в общей собственности—65.

Ликвидационного остатка между акционерами—403.

Наследственного имущества между государством и наследниками—469.

Районный Исполнительный Комитет: См. Исполнительный Комитет.

Раса: Влияние на правоспособность—4.

Распоряжение: Как элемент права собственности—58.

Общей собственностью—62.

Рассрочка: Присужденного кредитору вознаграждения—125.

Продажа с рассрочкой платежа—208—214.

Расторжение: Договоров—152, 173, 200, 202, 228, 234, 235, 236, 240, 43, 307, 428.

Расточительность: Влияние на дееспособность—8.

Порядок совершения сделок расточителями, над которыми назначено попечительство—9.

Прав расточителей распоряжаться заработной платой—9.

Ответственность их за причиненный ими вред—9.

Расходы: Обеспечение залогом расходов по взысканию—97.

Возмещение их товарищу в простом товариществе—320.

Связанные с заменой аннулированной акции и продажи новой акции—365.

Страховка по принятию мер к уменьшению убытков от страхового случая—432.

Ревизионная комиссия: Акционерного общества—370, 377.

Регистрация: Возникновение правоспособности юридических лиц с момента регистрации—14.

В коммунальном отделе договоров об отчуждении и залоге права застройки—80.

Договоров залога строений и права застройки—92.

Сделок купли-продажи и поставки на бирже—139.

Акционерного общества—372—375.

Регресс: Право регресса товарища к отдельным товарищам—341.

Право регресса органа социального страхования предпринимателю—455 и 456.

Реестр торговый: См. Торговый реестр.

Реквизиция: Понятие и случаи допущения—69.

Вознаграждение за реквизицию—69.

Ремесленные заведения: Назначение судом ответственного попечителя над ремесленным заведением, оставшимся после умершего—473.

Ремонт: Капитальный, обязательный для наймодателя—161.

Капитальный при найме муниципализированных и национализированных строений и предприятий—161.

Текущий—163.

Риск: Случайной гибели материалов при подряде—242.

Родители: Согласие родителей на совершение сделок несовершеннолетним—9.

Признание местожительства родителей, местожительством несовершеннолетних—11.

Родники: Права застройщика обделывать родники на своем участке—97.

Розничная продажа: С рассрочкой платежа—208—214.

Ручательство: Комиссионера за комитента.

С.

Самоуплотнение:—175.

Сборы: Уплата при общей собственности—63.

Обращение заложенного имущества на покрытие государственных налогов и сборов—103.

Связанные с имущественным наймом—165.

Сведущие лица: Оценка ими имущества, вносимого на оплату акций—367.

Свидетельство: Подтверждающее право на наследство—476.

См. Временное свидетельство.

Сделки: Право граждан совершать незапрещенные законом сделки—5.

Совершение сделок несовершеннолетними и лицами, над которыми назначено попечительство—9.

Недействительность сделок, клонящихся к ограничению права и дееспособности—10.

Порядок вступления в сделки юридических лиц—15.

Определение и виды их—26.

Формы и порядок совершения их—27, 28, 29.

Недействительность сделок—30, 31, 36, 37.

Последствия совершения сделки под влиянием обмана, угрозы, насилия или крайней нужды—32, 33.

Сделка мнимая и притворная—34, 35.

Совершение сделок через представителей—38, 39, 40.

Кабальные сделки—33.

Последствия недействительности сделок—149, 153, 444.

Условные сделки—41, 42, 43.

См. Договор, комиссионный договор, обязательство.

Селиться: Правоспособность селиться на территории БССР—5.

Сельсоветы: Обязанность представлять иски о признании недействительными кабальных сделок, заключенных семьями лиц, призванных к отбыванию обязательной военной службы—33.

Семейные отношения: Порядок регулирования—3.

Серебряная монета: См. Монета.

Складочное имущество: Простого товарищества—317, 323.

Складочный капитал: Пополнение его в полном товариществе—337.

Складочное свидетельство: Вручение складочного свидетельства, как способ передачи прав собственности—67.

Скот: Распоряжение пригульным скотом—68.

Ответственность продавца за недостатки его—179, 199.

Смерть. Последствия признания лица пропавшим—12.

Доверителя и поверенного—269
270, 271, 272.

Комитента—309.

Комиссионера—310.

Одного из товарищей в простом товариществе—326.

Выделение доли умершего или замещение его наследником в простом товариществе—327.

Наследодателя—471, 472.

Последствия причинения ее—451.

Смета: Последствия превышения сметы при подрядах—240.

Слабоумие: Влияние на дееспособность—8.

Служащие: См. Рабочие и служащие.

Снаряжение воинское: Изъятие из частного оборота—23.

Частное обладание воинским снаряжением—56.

Собственность: Виды собственности—52.

Объекты исключительной собственности государства—53.

Предмет частной собственности—54.

Право собственности на сооружения государственного значения и предприятия с числом рабочих, выше установленного законом—55.

Предметы, которые могут быть предметом частной собственности лишь с разрешения государства—56.

Кооперативы, как субъекты права собственности—57.

Объем права собственности—58, 59.

Условия истребования имущества от добросовестного приобретателя—60.

Общая собственность—61.

Порядок пользования общей собственностью—62.

Участие собственников в расходах—63.

Право преимущественной покупки участников общей собственности при отчуждении доли—64.

Право требовать выдела из общей собственности—65.

- Переход и передача права собственности—66, 67.
- Право собственности комитента на имущество, полученное от него комиссионером и купленное за его счет—288.
- Совершеннолетие:** Время наступления—7.
- Ограничение дееспособности совершеннолетних—8.
- Совет:** Обязанность сельских советов предъявлять иски о признании недействительными кабальных сделок, заключенных семьями лиц, призванных к отбыванию обязательной военной службы—33 (прим.).
- Акционерного общества—398.
- Совпадение:** Как способ прекращения обязательств—131.
- Согласие:** Письменное страховщика на дополнительное страхование—408.
- Письменное третьего лица на застрахование его на случай смерти—411.
- Исполнителя завещания на исполнение воли завещателя—468.
- Соглашение:** Злонамеренное представителя с контрагентом при совершении сделки—32, 151.
- Об установлении ответственности продавца—205.
- Соглашение об ответственности комиссионера за получение комитентом платежа или другое исполнение третьим лицом заключенного с комиссионером договора—289.
- Соглашение о поступлении в пользу комиссионера выгоды, при заключении им договора на более выгодных условиях—293.
- Соглашение комиссионера и комитента о представлении возражений против отчета—306.
- Соглашение о размере комиссионного вознаграждения и за ручательство комиссионера—308.
- Недействительность соглашений между комитентом и комиссионером, направленное к уменьшению ответственности комиссионера или освобождения его от обязанностей—312.
- См. Договор.
- Солидарная ответственность:** Понятие и условия наступления—117.
- Должников и кредиторов при неделимости и делимости предмета обязательства—118.
- В простом товариществе—324.
- Учредителей акционерного общества—366, 377.
- Членов правления и ревизионной комиссии—377.
- Социальное страхование:** См. Страхование социальное.
- Социально-хозяйственное:** Назначение гражданских прав—1.
- Спиртные напитки:** Свыше установленной крепости как предмет изъятый из оборота—23.
- Разрешение на частное обладание—56.
- Споры:** О праве гражданском—2.
- Между частными лицами и органами государства о наследственном имуществе—469.
- Справка:** О платежеспособности должника—245 (примеч.).
- Срок:** Для признания безвестно отсутствующего пропавшим—12.
- Исковой давности—44, 48, 51, 438, 446 (примеч.).
- Договора о праве застройки—71.
- Приступа к застройке—73.
- Истечение срока договора права застройки—84.
- Исполнение обязательства—113.
- Исполнение обязательства до срока—114.
- Значение срока при заключении договора—133, 134, 135.
- Найма—156, 157, 158, 173, 174.
- Требований по поводу недостатков проданной вещи—199.
- Платеж по займу до срока—224.
- При подрядах—234, 235, 238.
- Предъявления иска кредитором к поручителю—259.
- Ответственность поручителя—259.
- Сохранение силы доверенности—277.

В договоре комиссии—289, 291, 297, 299, 300, 301, 306, 309.

Полномочия на ведение дел простого товарищества—319.

В договоре полного товарищества—342, 344, 348.

В акционерном обществе—361, 364, 368, 369, 370.

На предъявление иска к акционерному обществу о незаконном постановлении общего собрания—388.

На который избирается правление акционерного общества—391.

Заключения договора страхования—420.

Срок для требования расторжения договора имущественного страхования, при увеличении опасности страхового риска—428.

Уплаты страховой премии—431.

Извещения о страховом случае—432.

Погашения притязаний из договора страхования—438.

На отказ от наследства—470.

На истребование доли наследника, не родившегося к моменту открытия наследства—471 (примеч.).

Охранение наследства—472.

Для признания наследства выморочным—474.

На предъявление претензий кредиторов наследодателя—475 (примеч.).

Ссудная операция: Форма сделок кредитных учреждений по их операциям—139.

Старшинство: Кредиторов при залоге имущества—101.

При спорах о вещи, проданной нескольким лицам—193.

Страхование: Обязанность застройщика страховать постройки—73, 75.

Имущества при залоге—49.

Форма совершения договора страхования—139.

Национализированного и муниципализированного имущества—166.

Как предмет договора комиссии—285.

За страхование имущества в коммиссионном договоре—295.

Определение договора страхования—404.

Установление страховой суммы—405.

Имущественное страхование—406, 410.

Дополнительное и двойное страхование—408, 409.

Заключение договора имущественного страхования—410.

На случай наступления событий, связанных с жизнью самого страхователя или третьего лица—411.

На случай смерти третьего лица—411.

Выгодоприобретатели при личном страховании—412.

Выдача страховой суммы выгодоприобретателям—413.

Возражения страховщика против выгодоприобретателя—418.

Не подлежат зачету вознаграждения по разным видам страхования—419.

Страховой срок-период—420.

Письменная форма договора—421.

Сведения, указываемые в полисе—422.

Передача полиса другому лицу—423.

Обязанность страхователя сообщить обстоятельства, существующие для страхового риска—424.

Недействительность договора—425, 426.

Расторжение договора—427, 428, 430.

Переход застрахованного имущества к другому лицу—429.

Уплата страховой премии—431.

Извещение страховщика страхователем или выгодоприобретателем о наступлении страхового случая—432.

Принятие мер к уменьшению убытков от страхового случая—433.

Запрещение принятия мер, могущих затруднить установление действительных размеров убытков—434.

Умысел или грубая неосторожность страхователя или выгодоприобретателя—435.

Ответственность страховщика за убытки, причиненные внешней или гражданской войной—394.

Притязания страховщика уплатившего страховую сумму, к третьим лицам—437.

Срок погашения притязания из договора страхования—438.

Виды страхования—439, 440, 454.

Страхование социальное: Покрытие задолженности из заложенного имущества—103.

Страхователь: См. Страхование.

Строения: Муниципализированные и национализированные, изъятые из частного оборота—22.

Немуниципализированные, как объект частной собственности—54.

Право застройки—71—85.

Залог строений—92, 94.

Прекращение залога строений—107.

Исполнение договора по месту нахождения—115.

Ремонт строений при найме—161.

Купля-продажа строений—187.

Немуниципализированные, как предмет купли-продажи—184.

Немуниципализированные, вносимые в качестве вклада в полное товарищество—316 (примеч.).

Принадлежащие полным товариществам, признанным несостоятельными по суду—346.

Супруг: Переживший умершего, как наследник—459.

Счетоводство: Акционерного общества—394.

Т.

Такса: Оплата вознаграждения поверенному—260.

Телеграф: Как объект права собственности государства—55.

Телеграфное имущество: Как предмет, изъятый из частного оборота—23.

Телефон: Предложение заключить договор, сделанное по телефону—133 (примеч.).

Товар: Как предмет частной собственности—54.

Передача покупателю проданного товара по частям—207.

Как предмет договора комиссии—285.

Купленный комиссионером по цене высшей против назначенной комитентом—297.

Вносимый на оплату акций—367.

Товарищество на вере: Определение—349.

Применение к товариществам на вере правил о полном товариществе—350.

Фирма—351.

Правила, регулирующие отношения между товарищами—353.

Ответственность вкладчика перед третьим лицом—353.

Соглашение об уменьшении вклада—353 (примеч.).

Ответственность вкладчика наравне с неограниченно-ответственными товарищами—354.

Товарищество паевое: См. Акционерное общество.

Товарищество полное: См. Полное товарищество.

Товарищество простое: См. Простое товарищество.

Товарищество с ограниченной ответственностью: Определение—355.

Несостоятельность одного товарища—356.

Отрасли народного хозяйства, в которых они учреждаются—351.

Регулирование деятельности товарищества уставом—358.

Товариш: Возмещение ему расходов, произведенных по общему делу в простом товариществе—320.

Ответственность перед товариществом—321.

Права осмотра книг и бумаг простого товарищества—322.

Ответственность за общие долги в простом товариществе—324.

Участие в распределении прибыли и убытков в простом товариществе—325.

В полном товариществе—332.

Подписание заявления об учреждении полного товарищества—333.

Указание в заявлении фамилии, имени и отчества и местожительства—333 (примеч.).

Выбытие из товарищества—333 (примеч. 3).

Запрещение совершать сделки однородные с теми, которые составляют предмет торговой или промышленной деятельности товарищества—333.

Возмещение причиненных полному товариществу убытков—338.

Единоличное действие товарища—339.

Солидарная ответственность всех товарищей в полном товариществе—341.

Право регресса в полном товариществе—341.

Ответственность по обязательствам в товариществе с ограниченной ответственностью—355.

Торги публичные: См. Публичные торги.

Торговые и промышленные предприятия: См. Предприятия.

Торговый реестр: Внесение в него заявления об учреждении полного товарищества—333.

Отметка о прекращении товарищества—333 (примеч. 3).

Внесение изменений происшедших в договоре полного товарищества—343.

Внесение соглашения об уменьшении вклада в товарищество на вере—353 (примеч.).

Тресты: Государственные предприятия—19.

Третьи лица: С которыми комиссионер заключает сделки—287, 289, 291, 293, 297, 299, 303, 305, 307, 311.

Труд: Соблюдение правил охраны труда—5.

Обязанность комитента вознаградить комиссионера за труд—305.

Товарищество ответственного труда, как предмет договора товарищества с ограниченной ответственностью—357.

У.

Убытки: Вызванные действиями условно-обязанного—42.

Обеспечение залогом—97.

Возмещение должником убытков кредиторю при неисполнении обязательств—119.

Убытки—как положительный ущерб и как упущенная выгода—119.

Причиненные просрочкой должника—123.

Причиненные просрочкой кредитора—124.

Возмещение убытков при невозможности исполнения по двустороннему договору—148.

Возмещение убытков по договору, признанному недействительным в виду заблуждения одной стороны—153.

Возмещение убытков при имущественном найме—160, 161, 178.

Возмещение покупателю убытков, причиненных неисправностью продавца—191.

Возмещение убытков, причиненных неисправностью покупателя—192.

Возмещение убытков в случае отсуждения вещи от покупателя—195.

Возмещение убытков при обнаружении недостатков в проданном имуществе—200, 201.

Возмещение убытков в случае обнаружения обременений, лежащих на проданном имуществе—202.

Возмещение убытков при просрочке в доставке товара—207.

При договоре подряда—232, 234, 236, 242, 243.

Возмещение их доверителю поверенным—262, 267.

Обязанность комиссионера принять меры к охране интересов комитента под страхом ответственности за убытки—244.

Участие в убытках товарищей в простом товариществе—325.

Причинение товарищем в полном товариществе—338.

Солитарная ответственность за них учредителей акционерного общества—377.

Причиненные действиями членом правления акционерного общества—393.

Причиненные действиями членом ревизионной комиссии акционерному обществу—397 (примеч.).

Акционерного общества—396.

Понесенные страхователем или выгодопринимателем при наступлении страхового случая—405.

Возмещение их страховщику—406.

От страхового случая—434.

Причиненные внешнею и гражданской войной—436.

Возмещение их—452.

См. Вред.

Удостоверение: См. Нотариальные сделки, нотариальный порядок, засвидетельствование сделок.

Угрозы: Последствия совершения сделки под влиянием угроз—32.

Уклонение: Кредитора от принятия исполнения по обязательству—116.

Умысел: Освобождение должника от ответственности в случае умысла кредитора—120.

Гибель материалов вследствие умысла стороны в договоре подряда—242.

Поверенного—262.

Страхователя или выгодоприобретателя—435.

Ответственность за вред, происшедший вследствие умысла потерпевшего—445, 446.

Уплата: Страховой премии—431.

Просрочка в уплате взносов страховой премии—431.

Уполномоченный: Простого товарищества—318.

Отказ его от ведения дел простого товарищества—319.

Товарищества на вере—352.

Управление: Обязанность участия общей собственности нести расходы по управлению имуществом—63.

Вступление в управление наследственным имуществом—470.

Условия: Отлагательные и отменительные—41.

Обязанность контрагента при условных сделках—42.

Воспрепятствование наступлению условий—43.

Устав: Юридического лица—14.

Последствия уклонения от устава для юридических лиц—18.

Товарищества с ограниченной ответственностью—358.

Содержание устава акционерного общества—361.

Утверждение и опубликование устава акционерного общества—362.

Изменение или дополнение устава акционерного общества—378.

Установление в уставе акционерного общества наименьшего числа акций, дающего право голоса и ограничение числа голосов, предоставляемых одному акционеру—384.

Уступка: Требования кредитором другому лицу—126, 127, 130.

Услуги: Как вид наемной платы—167.

Как вклад в общее дело в простом товариществе—314.

Устранение: Соглашение об устранении ответственности продавца за отсуждение имущества—205.

Товарища, уполномоченного на ведение дел по договору полного товарищества—340.

Утверждение: Устава акционерного общества—360, 361.

Участник: Общей собственности—63, 64, 65.

Учащиеся: Автоматическое возобновление для них срока имущественного найма—158.

Ученые учреждения: Частные, как юридические лица—15.

У ч е т: Процентом при досрочном исполнении обязательства—114,

Учредители: Акционерного общества—360.

Распределение акций между учредителями акционерного общества—363.

Передача им взносов имуществом на оплату акций—366.

Солидарная ответственность их—366, 367.

Количество акций, оставляемых учредителями за собой—368.

Доклад их на предварительном собрании—370.

Учреждения государственные: См. Государственные учреждения.

Учреждения частные: С правами юридических лиц—15.

Ущерб: Недействительность сделки, направленной к ущербу государства—30, 149.

См. убытки.

Ф.

Фамилия: Фамилии в фирме полного товарищества—332.

Физические лица: Правоспособность их—4, 5.

Объем правоспособности—5.

Порядок лишения и ограничения прав—6.

Дееспособность—7.

Ограничение дееспособности—8, 9.

Недействительность сделок, клонящихся к ограничению правоспособности и дееспособности—10.

Место жительства физического лица—11.

Объявление безвестно отсутствующего пропавшим—12.

Право быть комиссионером и комитентом в договоре комиссии—285.

Право государственных учреждений и предприятий давать коммиссионные поручения физическим лицам—285.

Фирма: Полного товарищества—332.

Товарищества на вере—351.

Акционерного общества—361.

Флот: Приостановка течения давности для призванных во флот, приведенный на военное положение—48.

Форма: Совершения сделок—27, 28, 29.

Совершения уступки требования и перевода долга—130.

Значение формы при заключении договора—132.

Заключения договора на сумму свыше—500 руб.—138.

Нотариальное удостоверение для договора дарения на сумму свыше 1000 руб.—140.

Письменная для соглашения о неустойке—143.

Письменная для найма имущества на срок более года—155.

Договора купли-продажи за наличный расчет—186.

Возможность облечения в форму заемного обязательства всякого долга—218.

Письменная для договора займа на сумму свыше 50 руб.—220.

Значение письменной формы при оспаривании займа—226.

Письменная форма заключения договора о будущем займе—227.

Письменная—договора полного товарищества—334.

Письменная—завещания—463.

Х.

Хозяйственный расчет: Государственные учреждения, переведенные на хозяйственный расчет, как юридические лица—19.

Распоряжение государственным имуществом государственными органами, переведенными на хозяйственный расчет—58.

Ц.

Цена: Обязанность покупателя уплатить цену продавцу имущества—190, 192.

Недостатки в проданном имуществе, уменьшающие его цену—197.

Право покупателя требовать уменьшения цены в случае обнаружения недостатков в купленном имуществе—200.

Право покупателя требовать уменьшения цены, если он не знал

о залоговых обременениях, лежащих на имуществе и договорах найма, имеющих предметом данное имущество—202.

Уменьшение цены подряда—236.

По которой комиссионер обязан продать находящееся в его распоряжении имущество, если оно подвержено скорой порче—296.

Покупка комиссионером товара по цене, вышей против назначенной комитентом—297.

Обязанность комиссионера, продавшего имущество по цене, вышей против назначенной комитентом, возместить комитенту разницу—298.

Право комиссионера приобрести от комитента или продать ему свое имущество по существующей цене, если на это имущество имеются официально опубликованные рыночные или биржевые цены—302.

Обязанность комитента уплатить комиссионеру цену—305.

Нарицательная цена акций—361 (прим.).

Цена акций—368.

Ценность: Как предмет частной собственности—54.

Ценные бумаги: Ануллированные—23.

Как предмет частной собственности—54.

Права добросовестного приобретателя ценных бумаг—60.

Покупка и продажа ценных бумаг, как предмет договора комиссии—285.

Ч.

Частные лица: Право кооперативных организаций владеть имуществом наравне с частными лицами—57.

Форма совершения договоров государственных учреждений и предприятий с частными лицами—139.

Право государственных учреждений и предприятий давать ко-

миссионные поручения частным юридическим и физическим лицам—285.

Частная собственность: Как вид собственности—52.

Предмет частной собственности—54, 55, 56.

См. Собственность.

Частные учреждения: Могут учреждаться только с разрешения органов власти—15.

Чистая прибыль: Выдача из ее остатков дивиденда акционерам—383.

См. Прибыль.

Члены правления: Выбор их на учредительном собрании акционеров—370.

Их ответственность за допущенную небрежность при проверке действий учредителей—377.

Число их в акционерном обществе—391.

Получение ими в акционерном обществе вознаграждения—392.

Ответственность их за убытки—393.

См. Акционерное общество.

См. Правление акционерного общества.

Ю.

Юридическое лицо: Определение—13.

Правоспособность юридического лица—14.

Частные учреждения с правами юридических лиц—15.

Порядок участия их в гражданском обороте—16.

Порядок участия их во внешнем торговом обороте—17.

Прекращение юридических лиц—18.

Государственные предприятия, переведенные на хозяйственный расчет, как юридические лица—19.

Как суб'ект права застройки—71.

Право их быть комиссионером и комитентом—285.

Право государственных учреждений и предприятий давать комиссионные поручения частным юридическим лицам—285 (примеч.).

Признание им полного товарищества—335.

Признание им акционерного общества—375.

Я.

Явка: Лица, признанного пропавшим—12.

Наследников—470.

Охранение наследства до явки наследников—472.

Яды: сильнодействующие, как предмет, изъятый из оборота—23.

Условия, при которых яды могут находиться в частном обладании—56.

Э.

Экспроприация: Имущество, экспропрированное на основании революционного права—59.

Электрофикация: Электрофикационные товарищества, как вид товарищества с ограниченной ответственностью—357.

О Г Л А В Л Е Н И Е.

	Статьи	Стр.
Постановление ЦИКБ о введении в действие Гражданского Кодекса РСФСР	—	3—4
Общая часть.		
I. Основные положения	1—3	5
II. Субъекты прав (лица)	4—19	5—7
III. Объекты прав (имущества)	20—25	7—8
IV. Сделки	26—43	8—10
V. Исковая давность	44—51	10—11
Вещное право.		
I. Право собственности	52—70	11—14
II. Право застройки	71—86	14—16
III. Залог имущества	87—107	16—19
Обязательственное право.		
I. Общие положения	108—131	19—22
II. Обязательства, возникающие из договоров	132—153	22—26
III. Имущественный наем	154—181	26—30
IV. Купля-продажа	182—214	31—35
V. Мена	215—216	35
VI. Заем	217—228	35—37
VII. Подряд	229—244	37—38
VIII. Поручительство	245—259	39—40
IX. А) Поручение	260—272	40—41
Б) Доверенность	273—284	41—42
X. Договор комиссии	285—312	42—47
XI. Товарищества:		
1. Простое товарищество	313—331	47—50
2. Полное товарищество	332—348	50—52
3. Товарищество на вере	349—354	53
4. Товарищество с ограниченной ответственностью	355—358	54
5. Акционерное общество (паевое товарищество)	359—403	54—63
XII. Страхование	404—440	63—69
XIII. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	441—444	69
XIV. Обязательства, возникающие вследствие причинения другому вреда	445—457	69—71
Наследственное право	458—476	71—73
Сравнительный перечень статей Гражданского Кодекса издания 1927 и 1923 г.г.	—	75—78
Алфавитно-предметный указатель	—	79—112

ОТЧЕТ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Общие сведения о работе за отчетный период.

2. Основные задачи и их выполнение.

3. Анализ деятельности за отчетный период.

ВНЕШНИЕ СВЯЗИ

1. Работа с партнерами.

2. Участие в выставках и конференциях.

3. Проведение семинаров и лекций.

Образовательные курсы

1. Подготовка кадров.

2. Организация курсов повышения квалификации.

3. Проведение лекционных курсов.

4. Организация стажировок.

5. Проведение семинаров и конференций.

6. Участие в выставках и ярмарках.

7. Проведение конкурсов и олимпиад.

8. Проведение спортивных мероприятий.

9. Проведение культурно-просветительных мероприятий.

10. Проведение мероприятий по патриотическому воспитанию.

Итоги работы за отчетный период

Итоги работы за отчетный период характеризуются выполнением поставленных задач и достигнутыми результатами. Основные показатели работы за отчетный период следующие:

1. Выпуск продукции на сумму ...

2. Выполнение работ на сумму ...

3. Проведение курсов повышения квалификации ...

4. Проведение семинаров и конференций ...

5. Проведение выставок и ярмарок ...

6. Проведение конкурсов и олимпиад ...

7. Проведение спортивных мероприятий ...

8. Проведение культурно-просветительных мероприятий ...

9. Проведение мероприятий по патриотическому воспитанию ...

Главнейшие опечатки в тексте:

СТАТЬИ	НА ПЕЧАТНО	ДОЛЖНО БЫТЬ
21, Примеч	умушеств на движимое и недвижимое	имуществ на движимые и недвижимые
53	исключительной собственностью	исключительно собственностью
60	вправе потребовать	вправе истребовать
73, п. „к“	неустойка	неустойки
73, при меч. 3	от 27/1—1927	от 26/1—1927 г.
75	представленном	предоставленном
77	С. 3. БССР 1925 г.	С. 3. БССР 1926 г.
110	выборов	выбора
139, п. „ж“	находящимся	находящимися
„	кооперат. организац.	кооперативными организац.
151	с противной стороны	с противной стороной
161	наймодателя	наймодателем
173 п. „з“	семьями мобилизованных, состоящими на государственных стипендиях, учащимися,	семьями мобилизованных, состоящими на государственных стипендиях учащимися
196	привлеченный и покупателем	привлеченный покупателем
202	Обременениях	обременениях
212, примеч.	менее срока процентов	менее сорока процентов
213	покупатель	покупатель
234	договоров	договора
236, примеч.	упомятой статьей	упомянутой статьей
244	к порядку	к подряду
258	главного	главного
274, при меч. 1	частями, которых	частями, в которых
274, при меч. 1	№ 21, 91	№ 21, ст. 91
285	коминтента	коминтента
309	объявление	объявления
311	объявление	объявления
320	действия	действия
333	реест	реестр
333, при меч. 1	27 г 21. ст. 24	27 г., № 21, ст. 94
346	признанным несостоятельным	признанному несостоятельным
347	с теми товарищами	с тем и товарищами
348	до лам	долгам
351	добавляться слов	добавляться слова
363	устав	устава
367	входят задачи	входят в задачи
373, примеч.	оценки	оценки
408	на страховые даговоры	на страх, Договоры
409	заключенные	заключенным
414	и надписью	или надписью
418	они имеют	он имеет
439	определяется	определяются
442	за производственное	за произведенное
449	Учреждения вправе	Учреждение вправе
471, примеч.	к моменту открытия наследника	к моменту открытия наследства наследника
472	наследователя. Охранения	наследодателя. Охранение
472, при меч. 1	наследователя	наследодателя
472, при меч. 2	наследователя	наследодателя

В алфавитном указателе:

Страница	Столбец	Строка	Напечатано	Должно быть
80	2	6 сверху	Влияние	Слияние
"	"	23 "	национизированных	национализированных
81	1	12 снизу	обота	оборота
85	2	15 сверху	429	129
86	1	1 "	возратить	возвратить
"	"	7 снизу	айма	займа
88	1	20 "	Из'ятое	Не из'ятое
90	2	8 "	право	права
93	1	4 сверху	собственность	собственности
"	"	6 "	Ограичения дарения—140	исключить
"	"	4 снизу	309	310
93	2	14 сверху	исполния	исполнения
"	"	17 "	извещения	завещания
94	2	13 "	освобождения	освобождению
95	1	5 "	выгодопринимателя	выгодоприобретателя
96	1	25 снизу	втупать	вступать
"	"	4 "	просрочка	просрочки
97	2	6 сверху	лицам	лицами
"	"	16 снизу	наследователя	наследодателя
"	"	7 "	исполнерия	исполнения
98	1	4 сверху	коминтентом	комитентом
"	"	4 снизу	364	363
99	2	15 "	товариществам	товарищам
101	2	16 сверху	припоручитель	препоручитель
"	"	19 "	наследователя	наследодателя
102	1	12 снизу	за	на
102	2	16 сверху	оклада	вклада
"	"	23 "	реест	реестр
103	1	19 "	43	243
"	"	17 снизу	432	433
103	2	16 "	комитента	комитента—289
108	1	13 сверху	333	338
109	1	16 "	выгодопринимателем	выгодоприобретателем



104

1064

Бол. адзед
1994 г.



B000000025995 10