

141166232510551

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

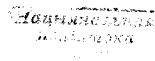
СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

*Сборник статей, опубликованных в журнале
«Строительство и ценообразование»
с января по декабрь 2017 г.*

Основан в 2015 году

Выпуск 3

Минск 2017



СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Основные итоги IV Международной научно-практической конференции «Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. BIM-технологии»	5
Основные тенденции развития строительной отрасли в 2016 г.	33

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Формирование фонда заработной платы	50
Доплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда	61
Изменения отдельных нормативов с 1 января 2017 г. (нормы на дополнительные расходы при производстве СМР в зимнее время, транспортные расходы)	65
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, плановая прибыль. Применяем нормы правильно	70
Изменения отдельных нормативов с 1 января 2017 г. (нормы ОХР, ОПР и ПП, нормы на строительство временных зданий и сооружений)	74
Порядок формирования сметной стоимости пусконаладочных работ с 1 января 2017 г.	80
Новая система классификации и кодификации строительных материалов. Необходимость разработки и преимущества	84
Применение отдельных нормативов при формировании стоимости строительства	93
Транспортные затраты по группам материалов	100
Применение инвентарных лесов при выполнении строительно-монтажных работ	103
Определение количества каналов в АСУ	107
Порядок формирования проектно-технологических модулей	114
Титульные временные здания и сооружения. Практические ситуации	128

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Некачественное выполнение работ по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	134
Не отработан текущий аванс. Когда нельзя избежать расчета за пользование чужими деньгами	140
Заказчик – инженерная организация. Чья виза должна стоять на акте на дополнительные работы?	144
Алгоритм действий участников строительства при выявлении дополнительных работ	147
Внесение изменений в проектно-сметную документацию	152
Правомерность одностороннего отказа заказчика от договора строительного подряда	156
Передача проектно-сметной документации	163

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

График платежей. Заполняем без ошибок	167
Испытания на воздухопроницаемость и тепловизионное обследование – обязательный этап при приемке объектов в эксплуатацию	172
Хозяйственный способ строительства (в вопросах и ответах)	177
Применение преференциальной поправки при строительстве	181

ВАШИ ВОПРОСЫ – НАШИ ОТВЕТЫ

Ваши вопросы – наши ответы	184
----------------------------	-----